



COMUNE DI ANELA

C.A.P. 07010 -Provincia di Sassari- C.F. 00237220900

Settore tecnico

ATTO DI DETERMINAZIONE N. 5 DEL 29/01/2015

OGGETTO: *Concessione relativa agli interventi di recupero del patrimonio abitativo privato di cui al programma straordinario di edilizia abitativa agevolata e convenzionata esecutivo con decreto dell'assessore regionale dei LL.PP. n. 55 del 19.12.2002.*
- Liquidazione contributo alla Sig.ra Luigia Rubanu nata a Orgosolo il 24/04/1973

L'anno duemilaquindici, il giorno ventinove, del mese gennaio nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ;

VISTA la nomina dei responsabili dei servizi da parte del Sindaco ;

VISTE le Leggi 5.8.1978, n. 457 e 17.2. 1992, n. 179

VISTO il programma straordinario di Edilizia residenziale pubblica approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 39/97 del 10/12/2002 la quale é divenuta esecutiva con Decreto dell'Assessore dei LL.PP. n. 55/ASS del 19/12/2002;

VISTA:

- la delibera di Consiglio comunale n. 26 del 19.06.2009, avente ad oggetto " Legge 17.02.1992, n , 179 - programma Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica 2002 – intervento di recupero e/o acquisto con recupero a cura di singoli. (ampliamento perimetrazione) Decreto assessoriale dei LL.PP. 29/11/2001, n. 445/02;
- la comunicazione Ras Assessorato dei LL.PP. " Servizio Edilizia Residenziale" in data 23.11.2009,prot. 2691, avente ad oggetto " programma Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica 2002. Interventi di edilizia agevolata: Finanziamento per la concessione di contributi destinati al recupero della prima casa a cura di singoli: Autorizzazione riapertura termini secondo bando di concorso."
- la comunicazione Ras Assessorato dei LL.PP. " Servizio Edilizia Residenziale" in data 19.01.2010 ,prot. 1797, avente ad oggetto " programma straordinari ERP2002. Finanziamento per la concessione di contributi destinati al recupero della prima casa a

cura di singoli”, con cui si chiede a questa amministrazione di porre gli adempimenti indicati nel piano regionale di localizzazione pubblicato nel Supplemento Straordinario n. 2 al BURAS n. 3 del 25 gennaio 2003.”

- la propria determinazione n. 8 del 10/02/2010 , avente ad oggetto, “ Approvazione bando di concorso – Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica 2002;
- il bando pubblicato in data 25/02/2010, prot. 371., con individuate le modalità e criteri di partecipazione dei singoli privati, al fine di poter usufruire del contributo previsto dalla legge 457/1978;
- la propria determinazione. n. 32 del 31/03/2011 con la quale é stata approvata la GRADUATORIA delle istanze presentate in seguito alla pubblicazione del relativo Bando di Concorso;
- la nota del 13/04/2011, prot. n. 950 con la quale é stato comunicato alla Sig.ra Luigia Rubanu (nella qualità di soggetto posto nella Graduatoria utile di cui sopra al n. 3) l'ammissione a fruire del contributo previsto programma straordinario di Edilizia residenziale pubblica innanzi indicato per la realizzazione di un intervento di edilizia agevolata per il recupero dell'alloggio residenziale ubicato in Via Roma n. 39 F° 10 MAPPALE 107;
- la convenzione per la concessione relativa agli interventi di recupero del patrimonio abitativo privato di cui all'art. 18 del TU delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di edilizia approvato con DPR del 06/06/2001 n. 380 e D. Legislativo 27/12/2002 N 301 (Ex Articoli 7 - 8 legge 28/01/1977, N° 10 stipulata in data 10/07/2012, rep. N° 6/2012;

VISTO:

- il quadro tecnico iniziale a firma della Sig.ra Luigia Rubanu e del Geom. Angelo Sulas dal quale risulta un investimento di € 41382,29;
- il quadro tecnico di variante e finale dal quale risulta che l'investimento complessivo ammonta a € 41382,29;

Accertata la regolarità dell'inizio dei lavori poiché avvenuta entro i tredici mesi dalla data di comunicazione di finanziamento

VISTA:

- la perizia giurata a firma del Geom. Angelo Sulas che dichiara che i lavori sono:
 - a) conformi alla DIA “ Scia n. 7/2011 del 07/12/2011;
 - b) conformi al Q.T.E. finale
 - c) stati ultimati in data 20/06/2014;
- la situazione anagrafica del nucleo familiare dall'approvazione della graduatoria ad oggi ha subito una variazione con l'aumento da 4 a 5 componenti ;

- la situazione reddituale da cui si evince che rientra nella fascia del 35% per il contributo da concedere;
- la documentazione da cui si evince che alla data di ultimazione dei lavori (20/06/2014) il beneficiario è in possesso dei requisiti soggettivi;
- la comunicazione della Ras, da cui si evince che l'indice di attualizzazione, da applicare per le determinazioni di liquidazione, da effettuarsi nel solo mese di gennaio 2015, è pari a 0,919780;

Considerato che si può procedere alla determinazione dell'importo da liquidare alla Sig.ra Luigia Rubanu desunto dal seguente prospetto:

Costo totale dell'intervento rilevato dal QTF	€ 41382,29	
Fascia da applicare in base al reddito	35%	
Indice di attualizzazione	0,919780	
Importo contributo assegnato	€ 41382,29 x 35% =	€ 14483,80
Importo da liquidare	€ 14483,80 x 0,919780	€ 13321,91

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione dovuto alla ditta beneficiaria,. quale saldo sul contributo concesso;

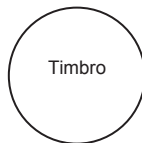
DETERMINA

- 1) **LA PREMESSA** forma parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) **DI LIQUIDARE** la somma complessiva di € 13321,91 alla Sig.ra Luigia Rubanu nata a Orgosolo il 24/04/1973, "saldo sul contributo concesso" meglio descritto nel prospetto che segue:

Beneficiario	Contributo assegnato da attualizzare	Somme da liquidare	Accreditamento delle somme da liquidare
Luigia Rubanu nata a Orgosolo il 24/04/1973— C.F. RBNLGU73D64G097U Via Roma n. 39 (Anela)	€ 14483,80	€ 13321,91	Banca di Sardegna IBAN- IT07Y0101587160000000000432

- 3) **Di imputare** la spesa la tit.2 - Funz.9 - Serv. 2 - Int. 1- Imp. 751/2005

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Bulla Francesco e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono ☎ 0797998003



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267

APPONE

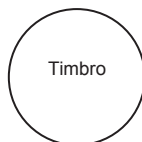
il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti.

Dalla residenza comunale, li



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....