



# COMUNE DI ANELA

## Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F. 00237220900  
Tel. 079/7990046 | comune.anela.ss.it | protocolloanela@legpec.it

### Area Tecnica

Determinazione n. 51 del 28/02/2023

Proposta n. 21 del 28/02/2023	<p><b>Oggetto:</b> Determinazione di approvazione della perizia di variante senza aumento di spesa e verbale nuovi prezzi relativa al contratto dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio di proprietà comunale " Ex scuola elementare" . Importo complessivo dell'opera € 50000,000.</p> <p>CIG: 93857749B8                      CUP: H22B22002540006</p>
----------------------------------	---

### Il Responsabile di Area

**Vista** la nomina del Responsabile dei Servizi da parte del Sindaco, con decreto n. 1/2023 del 01/01/2023;  
**Dato atto** che con deliberazione della Giunta comunale n.39.. del .01/09/2022. è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio di proprietà comunale " Ex scuola elementare"-, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e deliberato di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto per un importo di € 36000,00. (IVA esclusa) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;

#### **Vista :**

- la propria determinazione n. 327 del 12/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto, "aggiudicazione dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio di proprietà comunale " Ex scuola elementare", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D:L. 76/2020, conv. in legge n. 120/2020, con il criterio del prezzo più basso a favore dell'impresa Nurra Mario di Anela con un ribasso del 1,50% ed un importo al netto di iva , di € 36000,00,;
- la lettera commerciale per regolamentare l'affidamento diretto dei lavori, rep. n. 5/2022 del 12/09/2022;

**Constatato** che in data del 24 febbraio 2023, prot. 779, il Direttore dei Lavori Geom. Cristian Roccu., ha trasmesso a questo ente, una perizia di assestamento senza aumento di spesa, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) punto 1) – lett. e) del D.Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di cui all'oggetto, , composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Computo metrico;

- 3) Quadro comparativo;
- 4) Elaborati grafici – Tav. 1-
- 5) Verbale concordamento nuovi prezzi

**Visto** che il Responsabile del procedimento, ha autorizzato la perizia di assestamento finale di variante tecnica non sostanziale senza aumento di spesa, redatta dal Direttore dei lavori ;

**Ritenuto** che la perizia in oggetto adotta alcune soluzioni necessarie al miglioramento dell'opera, alla sua funzionalità e sicurezza dell'area oggetto di intervento, non comportando modifiche sostanziali;

**Dato atto** che la predetta perizia di assestamento finale di variante tecnica non sostanziale a parità di spesa si è resa necessaria al fine di assestare le partite contabili a lavori in fase in fase di ultimazione, sulla scorta delle effettive misurazioni dei lavori eseguiti e che pertanto:

- Vi sono nuovi prezzi aggiuntivi e che necessità la redazione del verbale concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione;
- Non vi sono discostamenti significativi dal progetto originario;
- I discostamenti in più e in meno sono comunque analiticamente riportati nel computo metrico estimativo e facilmente riscontrabili nel quadro di confronto;

**Dato atto** altresì che la predetta perizia di assestamento finale di variante tecnica è stata redatta ai sensi dell'art. 106, comma1, lett. c) punto 1) del D.lgs. 50/2016, con modifiche non sostanziali ed a parità di spesa rispetto al contratto originario di affidamento dei lavori;

**Ritenuto opportuno** procedere all'approvazione della perizia di assestamento finale di variante tecnica non sostanziale a parità di spesa (art. 106, comma 1, lett. c) punto 1) – lett. e) del D.Lgs. 50/2016, proposta al fine di completare i lavori di che trattasi;

## DETERMINA

La premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

- ✓ Di approvare, per le motivazioni sopra espresse, la perizia di assestamento finale di variante tecnica non sostanziale a parità di spesa (art. 106, comma 1, lett. c) punto 1) – lett. e) del D.Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio di proprietà comunale " Ex scuola elementare", in atti depositata, redatta dal Geom. Cristian Roccu dell'importo complessivo di € 50000,00, avente il seguente quadro economico:

descrizione	Importi di progetto	Importi di perizia assestamento	note
<b>A) Lavori a Misura</b>			
A1) Importo lavori	€ 35000,00	€ 34475,00	
A2) Oneri sicurezza	€ 1000,00	€ 1000,00	
Importo Complessivo	€ ..... 36000,00	€35475,00	
<b>B) Somme disposizione dell'A.C.</b>			
B1 Iva sui lavori	€ 7920,00	€ 7804,50	
<b>B2) Spese tecniche (progettazione, D.L. Sicurezza</b>	€ 4955,10	€ 4955,10	

<b>B3) Cassa autonoma Previdenza 5%</b>	<b>€ 198,21</b>	<b>247,75</b>	
<b>B4) Iva su spese tecniche - Regime forfettario</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
B5) Contributo Anac	<b>0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
B6) Incentivi Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	€.. 720,00	€.. 720,00	
B5) altre spese generali	€ 206,69	€ 206.69	
<b>Risparmi conseguenti al ribasso d'asta</b>	-	<b>€590,96</b>	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 14000,00</b>	<b>€14525,00</b>	
<b>Importo totale di progetto ( A + B)</b>	<b>€.. 50000,00</b>	<b>€.. 50000,00</b>	

- ✓ Di dare atto che la predetta perizia di variante tecnica è stata redatta ai sensi dell'art.. 106, comma 1, lett.c) punto 1) – lett. e) del D.lgs. 50/2016, con modifiche non sostanziali ed a parità di spesa rispetto al contratto originario di affidamento dei lavori;
- ✓ Di dare atto che la variante non comporta un aumento dell'importo del contratto;
- ✓ Di dare atto che il RUP di che trattasi è il Geom. Francesco Bulla, ai sensi degli artt. 4,5,6 della legge 241/1990 e S.m.i. e che per lo stesso non sussistono conflitti di interesse rispetto al presente provvedimento.

**Il Responsabile del Procedimento**  
BULLA FRANCESCO

**Il Responsabile di Area**  
BULLA FRANCESCO

<b>VISTO DI REGOLARITA' TECNICA</b>
<p>Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità tecnica con parere <b>Favorevole</b>.</p> <p><b>Anela</b>, 28/02/2023</p> <p><b>Il Responsabile del Servizio</b> BULLA FRANCESCO</p>

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.47 comma 1°, della legge 142/90.

**Anela**, 15/03/2023

**L'addetto alle Pubblicazioni**  
RUBANU LUIGIA

### **ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME**

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

*Anela*, lì \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**