



COMUNE DI ANELA

Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F. 00237220900
 Tel. 079/7990046 | comune.anela.ss.it | protocolloanelaa@legpec.it

Area Tecnica

Determinazione n. 51 del 28/02/2023

Proposta n. 21 del 28/02/2023	Oggetto: Determinazione di approvazione della perizia di variante senza aumento di spesa e verbale nuovi prezzi relativa al contratto dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio di proprietà comunale “ Ex scuola elementare” . Importo complessivo dell'opera € 50000,000. CIG: 93857749B8 CUP: H22B22002540006
--	--

Il Responsabile di Area

Vista la nomina del Responsabile dei Servizi da parte del Sindaco, con decreto n. 1/2023 del 01/01/2023;
Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n.39.. del .01/09/2022. è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio di proprietà comunale “ Ex scuola elementare”, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e deliberato di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto per un importo di € 36000,00. (IVA esclusa) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;

Vista :

- la propria determinazione n. 327 del 12/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto, “aggiudicazione dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio di proprietà comunale “ Ex scuola elementare”, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1,comma 2, lett. a) del D:L. 76/2020, conv. in legge n. 120/2020, con il criterio del prezzo più basso a favore dell'impresa Nurra Mario di Anela con un ribasso del 1,50% ed un importo al netto di iva , di € 36000,00,;
- la lettera commerciale per regolamentare l'affidamento diretto dei lavori, rep. n. 5/2022 del 12/09/2022;

Constatato che in data del 24 febbraio 2023, prot. 779, il Direttore dei Lavori Geom. Cristian Roccu., ha trasmesso a questo ente, una perizia di assestamento senza aumento di spesa, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1,lettera c) punto 1) – lett. e) del D.Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di cui all'oggetto, , composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Computo metrico;

- 3) Quadro comparativo;
- 4) Elaborati grafici – Tav. 1-
- 5) Verbale concordamento nuovi prezzi

Visto che il Responsabile del procedimento, ha autorizzato la perizia di assestamento finale di variante tecnica non sostanziale senza aumento di spesa, redatta dal Direttore dei lavori ;

Ritenuto che la perizia in oggetto adotta alcune soluzioni necessarie al miglioramento dell'opera, alla sua funzionalità e sicurezza dell'area oggetto di intervento, non comportando modifiche sostanziali;

Dato atto che la predetta perizia di assestamento finale di variante tecnica non sostanziale a parità di spesa si è resa necessaria al fine di assestarsi le partite contabili a lavori in fase in fase di ultimazione, sulla scorta delle effettive misurazioni dei lavori eseguiti e che pertanto:

- Vi sono nuovi prezzi aggiuntivi e che necessitò la redazione del verbale concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione;
- Non vi sono discostamenti significativi dal progetto originario;
- I discostamenti in più e in meno sono comunque analiticamente riportati nel computo metrico estimativo e facilmente riscontrabili nel quadro di confronto;

Dato atto altresì che la predetta perizia di assestamento finale di variante tecnica è stata redatta ai sensi dell'art. 106, comma1, lett. c) punto 1) del D.lgs. 50/2016, con modifiche non sostanziali ed a parità di spesa rispetto al contratto originario di affidamento dei lavori;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di assestamento finale di variante tecnica non sostanziale a parità di spesa (art. 106, comma 1, lett. c) punto 1) – lett. e) del D.Lgs. 50/2016, proposta al fine di completare i lavori di che trattasi;

DETERMINA

- ✓ La premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- ✓ Di approvare, per le motivazioni sopra espresse, la perizia di assestamento finale di variante tecnica non sostanziale a parità di spesa (art. 106, comma 1, lett. c) punto 1) – lett. e) del D.Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio di proprietà comunale " Ex scuola elementare", in atti depositata, redatta dal Geom. Cristian Roccu dell'importo complessivo di € 50000,00, avente il seguente quadro economico:

descrizione	Importi di progetto	Importi di perizia assestamento	note
A) Lavori a Misura			
A1) Importo lavori	€ 35000,00	€ 34475,00	
A2) Oneri sicurezza	€ 1000,00	€ 1000,00	
Importo Complessivo	€ 36000,00	€35475,00	
B) Somme disposizione dell'A.C.			
B1 Iva sui lavori	€ 7920,00	€ 7804,50	
B2) Spese tecniche (progettazione, D.L. Sicurezza	€ 4955,10	€ 4955,10	

B3) Cassa autonoma Previdenza 5%	€ 198,21	247,75	
B4) Iva su spese tecniche - Regime forfettario	€ 0,00	€ 0,00	
B5) Contributo Anac	0,00	€ 0,00	
B6) Incentivi Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	€. 720,00	€. 720,00	
B5) altre spese generali	€ 206,69	€ 206,69	
Risparmi conseguenti al ribasso d'asta	-	€590,96	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 14000,00	€14525,00	
Importo totale di progetto (A + B)	€.. 50000,00	€.. 50000,00	

- ✓ Di dare atto che la predetta perizia di variante tecnica è stata redatta ai sensi dell'art.. 106, comma 1, lett.c) punto 1) – lett. e) del D.lgs. 50/2016, con modifiche non sostanziali ed a parità di spesa rispetto al contratto originario di affidamento dei lavori;
- ✓ Di dare atto che la variante non comporta un aumento dell'importo del contratto;
- ✓ Di dare atto che il RUP di che trattasi e il Geom. Francesco Bulla, ai sensi degli artt. 4,5,6 della legge 241/1990 e S.m.i. e che per lo stesso non sussistono conflitti di interesse rispetto al presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento
BULLA FRANCESCO

Il Responsabile di Area
BULLA FRANCESCO

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità tecnica con parere **Favorevole**.

Anela, 28/02/2023

Il Responsabile del Servizio
BULLA FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.47 comma 1°, della legge 142/90.

Anela, 15/03/2023

L'addetto alle Pubblicazioni
RUBANU LUIGIA

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Anela, li _____

Il Responsabile del Servizio