



# **COMUNE DI ANELA**

**C.A.P. 07010 -Provincia di Sassari- C.F. 00237220900**

## **Settore tecnico**

Prot.414

Albo Pretorio - Sede

### **Indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata**

**Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale in località Badu Addes – Completamento della Zona residence – Progetto di completamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo complessivo pari a € 104284,63 (IVA esclusa)**

Codice CUP: H21J140000000006

. Codice CIG: 7381773FC5

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Rende noto che il Comune di Anela intende acquisire manifestazioni di Interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento dei lavori di **“realizzazione di un centro polifunzionale in località Badu Addes – Completamento della Zona residence – Progetto di completamento”** mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare.

Il Comune di Anela si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e del Regolamento D.P.R. 207/2010, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

**Si fa presente che verrà ammesso alla successiva fase di negoziazione almeno un numero minimo di quindici ( 15 ) soggetti idonei.**

L'individuazione dei soggetti aventi titolo ad essere invitati verrà stabilito mediante sorteggio in forma anonima in seduta pubblica, che avverrà **il giorno venerdì 9 Marzo 2018 alle ore 10:00** presso l'ufficio tecnico comunale.

Qualora il numero delle imprese che hanno presentato richiesta di selezione è inferiore a quindici (15) si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore indagine e purchè ne abbiano i requisiti; in tale ipotesi è comunque fatta salva la facoltà del responsabile del procedimento di

integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire i lavori;

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara; l'elenco dei sorteggiati sarà segretato conformemente a quanto previsto dall'art. 53 comma 2 del D.lgs 50/2016; l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

Stazione appaltante: Comune di Anela, Via Pascoli n. 5 – 07010 Anela (SS), telefono 079/, **Pec** [protocolloanelia@legpec.it](mailto:protocolloanelia@legpec.it)

**Oggetto dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei "lavori di realizzazione di un centro polifunzionale in località Badu Addes – Completamento della Zona residence – Progetto di completamento.

Importo dei lavori:

- €. 104284,63 (centoquattromiladuecentottantaquattro/63) importo complessivo dei lavori così suddivisi:
- €. 102455,77 (centoduemilaquattrocentocinquantacinque/77) per lavori a base d'asta;
- €. 1828,86 (milleottocentoventotto/86) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ;

Oltre Iva nella misura di legge.

- 1) Categoria delle lavorazioni: Le categorie e importo dei lavori ricomprese nei lavori sopra richiamati risultano essere le seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
		I				Prevalente o scorporabile	Sub-appaltabile
Edifici Civili e industriali	OG1	I Oppure possesso dei requisiti di cui all'art.90 DPR n. 207/2010	si	73445,83	70,43 %	prevalente	Si – art. 105 c. 2
Impianti di potabilizzazione e depurazione	OS22	I Oppure possesso dei requisiti di cui all'art.90 DPR n. 207/2010	no	30838,80	29,57	scorporabile	Si – art. 105 c. 2
				Totale	104284,63	100 %	

- 2) Procedura di Gara: la gara avverrà secondo la procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2 lett. 2 b) del D.Lgs. n. 50/2016, con lettera d'invito rivolta ad almeno quindici (15) soggetti idonei.
- 3) Criterio di selezione: La selezione della migliore offerta, in applicazione dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, viene effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello

posto a base di gara, determinato mediante offerta a "ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara" (per contratto "a misura") – e qualora ne sussistano le condizioni troverà applicazione l'art. 97 del Dlgs n. 50/2016.

- 4) Requisiti di partecipazione: gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati. Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione della candidatura.

I soggetti che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse, dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Dlgs 50 del 2016;
- b) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura (CCIAA) con attività esercitata relativa alla stessa categoria oggetto di manifestazione d'interesse;
- c) Relativamente alla **categoria OG1 e alla categoria OS22**, i requisiti di qualificazione sono comprovati, trattandosi di importo inferiore ad € 150.000,00, da uno dei seguenti

□

attestazione rilasciata da società di attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/10 regolarmente autorizzata ed in corso di validità;

**oppure**

□

**nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA:**

- iscrizione alla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura (CCIAA) con attività esercitata relativa alle stesse categorie oggetto di manifestazione d'interesse;
- Dichiarazione delle capacità tecnico – organizzative determinate ai sensi dell'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010;
- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento (15%) dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- adeguata attrezzatura tecnica;

**oppure**

□ Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

- 5) Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- 6) **Acconti:** Il pagamento in acconto sarà effettuato ogni qualvolta l'Impresa appaltatrice abbia eseguito i lavori per un importo complessivo di **€ 30000,00** (Euro trentamila/00) al netto del ribasso d'asta;
- 7) **Il subappalto:** è ammesso ai sensi delle vigenti norme di legge.
- 8) **Modalità di determinazione del corrispettivo:** Non sono ammesse offerte in aumento, il contratto verrà stipulato a "misura"

Le imprese interessate ad essere invitate alla negoziazione possono presentare istanza (come da fax-simile allegato), indirizzata al Comune di Anela – Ufficio tecnico – Via Roma n. 67 – 07010 Anela (SS), contenente l'indicazione completa del mittente e l'indirizzo di posta elettronica certificata dello stesso, nonché la seguente dicitura: "Manifestazione di Interesse a partecipare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 Comma 2 lett. b) del D.LGS N. 50/2016 per l'affidamento

dei "Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale in località Badu Addes – Completamento della Zona residence – Progetto di completamento";

L'istanza dovrà pervenire **entro le ore 12,00 del giorno giovedì 8 marzo 2018** con una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo raccomandata A/R, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;
- b) con consegna a mano dalle ore 10:00 alle ore 12:00 dal lunedì al venerdì all'ufficio protocollo del Comune di Anela;
- c) tramite posta elettronica certificata inviata all'indirizzo [protocolloanelia@legpec.it](mailto:protocolloanelia@legpec.it) ;

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi motivo non risultino pervenute entro il termine predetto all'indirizzo sopra indicato, ne quelle sui quali non sia stata apposta la dicitura sopra citata contenente la specificazione della procedura, ne le istanze che non siano sottoscritte, in maniera autografa o digitalmente per quelle pervenute tramite PEC, dal legale rappresentante del soggetto concorrente. Del giorno e dell'ora del recapito farà fede esclusivamente il protocollo dell'Ente e, per le istanze inviate tramite pec, la data e l'ora riportate nella ricevuta di accettazione rilasciata dal gestore della posta elettronica certificata.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità al presente avviso (**come da fax-simile allegato**), sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa interessata, e dovrà contenere una dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di cui al punto 4) del presente avviso; all'istanza dovrà essere unito, in copia, un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Tutte le comunicazioni relative alla presente gara d'appalto avverranno solo ed esclusivamente per via elettronica, tramite posta elettronica certificata (**tutte le imprese partecipanti dovranno tassativamente indicare il proprio indirizzo PEC**).

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di cui trattasi che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati, successivamente, dal comune di Anela in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Si precisa che le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera d'invito che verrà inviata dal Comune;

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito internet del Comune di Anela all'indirizzo [www.comune.anela.ss.it](http://www.comune.anela.ss.it) e nel sito della Regione Sardegna all'indirizzo [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it).

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lga. 50/2016. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 196/2003 e s.m.i.

La documentazione progettuale completa, il modello di dichiarazione unica e gli ulteriori allegati, potranno essere consultati presso l'ufficio tecnico – tutti i giorni feriali, escluso il sabato previo appuntamento telefonico al n. 0797998003.

Allegati: Mod. A - Istanza di partecipazione  
Il Responsabile del Procedimento è : Geom. Francesco Bulla, tel. 0797998003, , email  
[comuneanelia@tiscali.it](mailto:comuneanelia@tiscali.it) - pec. [ufficiotecnico@pec.comune.anela.ss.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.anela.ss.it)

Anela li 19/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Francesco Bulla

