



# COMUNE DI ANELA

Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F.: 00237220900  
Tel. 079/799046 | comune.anela.ss.it | protocolloanelaa@legpec.it

## Area Tecnica

Determinazione n. 303 del 10/08/2023

Proposta n. 96 <b>del 10/08/2023</b>	<b>Oggetto:</b> Determinazione di approvazione della perizia di variante in corso d'opera relativa messa in sicurezza del cortile antistante l'edificio adibito a micronido e biblioteca comunale,
CIG: 9792250455	CUP: H29I23000180001

## Il Responsabile di Area

**Vista** la delibera di G.C. n. 22 del 07/04/2023, avente ad oggetto, Lavori di messa in sicurezza del cortile antistante l'edificio adibito a micronido e biblioteca comunale ( ex scuola elementare). Approvazione del progetto fattibilità tecnica economica.

**Dato atto che** con deliberazione della Giunta comunale n. 23 del 14/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei Lavori di messa in sicurezza del cortile antistante l'edificio adibito a micronido e biblioteca comunale ( ex scuola elementare), nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e deliberato di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto per un importo di € 52000,00 (IVA esclusa)

**Premesso che** con contratto stipulato in data .28/07/2023, n. 3/2023 di Rep. i citati lavori sono stati affidati, tramite Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del DL.. n. 76/2020, conv. in legge n. 120/2020 – modificato dal DL: n. 77/2021 ( cd. Decreto Semplificazioni PNRR),6 con il criterio del prezzo più basso alla ditta .Cau Michelino di Bono con un ribasso del .3,00% ed un importo, al netto di IVA, di € 50470,00;

**Vista** la relazione di proposta di variante in corso d'opera del 05/07/2023, acquisita la protocollo dell'ente al n. 2859 del 05/07/2023, regolarmente autorizzata dal RUP;

**Constatato che** in data 06/07/2023, prot. 2865 il Direttore dei Lavori, Ing. Antonio Salvatore Rubatta., ha trasmesso una perizia di variante dei lavori di cui all'oggetto, per un importo di € 1681,09 (variazione in più del 3,398%), composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di perizia e quadro economico;
- 2) Relazione specialistica – Calcoli strutturali – muri di sostegno . in variante
- 3) Schema grafico – Planimetria, sezioni, prospetti, distinta ferri – in Variante;
- 4) computo metrico estimativo di progetto;
- 5) computo metrico estimativo di perizia;
- 6) quadro comparativo dei computi
- 7) atto di sottomissione.

**Esaminati gli atti costituenti la perizia di variante**, dai quali si rileva che nel corso dell'esecuzione dei lavori, durante la fase di scavo è emerso, che in corrispondenza della parte di terreno tra il muro di tipo 1 e tipo 2 (zona ovest) era presente un trovante di notevole durezza del volume di circa 30 mc, per cui di rende necessario rimodulare la tipologia della fondazione;

**Verificato** che tali opere di variante, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016, sono contemplate dal comma 1 lett. c) e dal comma 7 (inferiore Al 50% del valore del contratto iniziale) e ricorrendo le condizioni ivi previste, s'intendono affidare all'appaltatore principale, che si è reso disponibile ad eseguirle agli stessi patti e condizioni dei lavori principali (ribassate del 3,00%) ;

**Ritenuto che** i motivi addotti possono essere ricondotti a quelli previsti dall'art. 106, comma 1.., lett. c, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui è possibile una modifica del contratto di appalto, senza la necessità di dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, poiché le lavorazioni di variante non alterano la natura generale del contratto.

**Posto che** la variante prevede il differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori di un ulteriore 20 gg naturali e consecutivi per il loro svolgimento e pertanto il termine di 90 giorni inizialmente previsto sarà di 110 giorni naturali e consecutivi;

**Considerato che** la variante proposta:

- non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e rispetta quanto disposto dal comma 4 dell'art. 106 precedentemente citato;
- *comporta un aumento della spesa di € 1681,09 dell'importo originario del contratto e che pertanto rientra limiti fissati dall'art. 106, comma 7, della D.Lgs. n. 50/2016;*

**Visto** che il Responsabile del procedimento, Geom. Francesco Bulla., ha autorizzato la perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori di cui in oggetto;

**Ritenuto opportuno** procedere all'approvazione della perizia di variante proposta così che vengano apportate le modifiche progettuali sopracitate;

## DETERMINA

- La premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di approvare, per le motivazioni sopra espresse, la perizia di variazione redatta dal Direttore Lavori, Ing. Antonio Salvatore Rubatta , composta dagli elaborati su richiamati, per un importo netto di € 52151,09, come riportato nel seguente quadro economico di raffronto che si approva:

	descrizione	Importi lavori aggiudicati	Importi di perizia
	Lavori	€ 51000,00	€ 52733,08
	A dedurre il ribasso offerto del 3,00% sui lavori	€ 1530,00	€ 1581,99
	Lavori al netto del ribasso	€ 49470,00	€ 51151,09
	Oneri sicurezza	€ 1000,00	€ 1000,00
	<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 50470,00</b>	<b>€ 52151,09</b>
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Imprevisti	€ 89,92	143,49

	Spese tecniche al lordo degli oneri previdenziali "progettaz.- dd.ll.	€ 11960,00	€ 11960,00
	Incentivo art. 113 c. 2 D.lgs. 50/2016	€1040,00	€ 1040,00
	Relazione geologica e geotecnica al lordo degli oneri Previden.	€ 1870,00	€ 1875,00
	Collaudo statico al lordo degli oneri previdenziali	€ 1900,00	€ 1900,00
	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00
	Iva 22% sui lavori	€ 11103,40	€ 11473,24
	Iva 22% - Geologo – collaudatore - progettista	€ 3460,00	€ 3460,00
	Economie residuo di gara compreso iva	€ 1866,60	
	<b>Totale a disposizione della' Amministrazione</b>	<b>€ 33320,52</b>	<b>31639,43</b>
	<b>Totale generale</b>	<b>€ 83790,52</b>	<b>€ 83790,52</b>

- Concedere una proroga dei termini contrattuali di giorni 20;
- dare atto che la variante comporta un aumento di spesa dell'importo di € 1681,08 oltre iva al 22%;
- di impegnare la spesa complessiva di € . 2050,93, a favore dell'impresa Cau Michelino di Bono, al capitolo 4181/2023. del bilancio nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;
- di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000;

**Il Responsabile del Procedimento**  
BULLA FRANCESCO

**Il Responsabile di Area**  
BULLA FRANCESCO

## VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità tecnica con parere **Favorevole**.

**Anela**, 10/08/2023

**Il Responsabile del Servizio**  
BULLA FRANCESCO

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.151 c.4 del D. Lgs. n.267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa con parere **Favorevole**.

**Anela**, 10/08/2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
f.to LAI ILARIA

## PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

**Descrizione:** Determinazione di approvazione della perizia di variante in corso d'opera relativa messa in sicurezza del cortile antistante l'edificio adibito a micronido e biblioteca comunale,

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Tipologia</b>
2.02.01.09.003	08.01	4181	2023	Impegno
<b>Impegno Provvisorio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
116	388	2.050,93	0	0,00

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.47 comma 1°, della legge 142/90.

Anela, 11/08/2023

**L'addetto alle Pubblicazioni**  
RUBANU LUIGIA

## **ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME**

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

*Anela, li* \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**