

Comune di Anela



# Comune di Anela

## Provincia di Sassari

Via Pascoli n°5 07010 Anela  
 Tel. 079/799046 fax 079/799288  
 P.I. 00237220900

Ufficio di Segreteria

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

n°15 Del 19/06/2014	<b>OGGETTO:</b>
---------------------------	-----------------

**ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E  
PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO  
REGIONALE.**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **diciannove** del mese di **giugno** alle ore **18,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla **2^ convocazione** in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Incarico	Presente	Assente
Dr. Giovanni Dettori	<b>Presidente</b>	X	
Sig. Nurra M. Raimondo	Consigliere		X
Sig. Pianu Giancarlo	Consigliere		X
Dr.ssa Bulla Sebastiana	Consigliere		X
Sig. Tanda Sebastian E.	Consigliere		X
Sig.ra Loche Maria	Consigliere		
Sig.ra Brai Pietrina	Consigliere	X	
Sig. Chirigoni Giovanni	Consigliere		X
Sig. Lisai Piero Luigi	Consigliere	X	
Sig. Mavuli Gesuino	Consigliere	X	
Sig. Sanna Antonio	Consigliere		X
Sig. Ruiu Damiano	Consigliere	X	
Sig. Bulla Mauro	Consigliere	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il segretario dell'Ente Dr. **Luigi Pirisi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la determinazione. n. 4929/AG del 10 novembre 2011, avente ad oggetto " contributi ai comuni per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al piano paesaggistico regionale ";

**VISTO** il protocollo d'intesa per la condivisione di finalità e metodologie per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei piani particolareggiati per i centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale sottoscritto in data

18 gennaio 2012 dai Rappresentanti della Regione Sardegna e dai Sindaci dei comuni Sardi ricompresi negli ambiti interni al Piano Paesaggistico regionale;

**VISTA:**

- la delibera di C.C. n. 32 del 27.09.2008, avente ad oggetto " Art. 52 del P.P.R. (piano paesaggistico regionale): Riperimetrazione del centro di antica formazione- Approvazione atto ricognitivo di perimetrazione;
- la determinazione RAS Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 419/DG del 06.03.2009 " atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica formazione del comune di Anela";
- la determinazione del responsabile del servizio " Settore tecnico" n.112 del 04/12/2012 , esecutiva con la quale si conferiva l'incarico per la valorizzazione del patrimonio costruito Storico del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, Approvato con delibera G.R. n. 36/7 del 05/09/2006

**VISTO** il progetto definitivo del Piano Particolareggiato della zona "A" – centro storico- presentato dal professionista incaricato arch. Sebastiano Gaias di Macomer;

**DATO ATTO** che l'Arch. Sebastiano Gaias ha provveduto ad elaborare e presentare il progetto del piano di cui trattasi composto dagli elaborati di seguito riportati, che costituiscono parte sostanziale del presente atto;

**RITENUTO** il progetto definitivo del Piano Particolareggiato suddetto per come elaborato e redatto, meritevole di approvazione;

**VISTA** la L.R. 22.12.1989 n.45 e successive modificazioni ed integrazioni, disciplinante norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale , approvato con deliberazione della G.R. n. 36/7 del 5/9/2006;

**VISTA:**

- la delibera G.R. n. 45/7 del 15/10/1998, avente ad oggetto " L.R. 12 agosto 1998, n., 28 – norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite alla Regione Sardegna;
- la delibera G/R n. 44/51 del 14/12/2010, avente ad oggetto " Approvazione delle linee Guida per La Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali";

**RICHIAMATO** l'art. 42 comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 , per cui il Consiglio ha competenze in materia di Piani Urbanistici;

**VISTA** la nota del Responsabile Tecnico Geom. Francesco Bulla prot. n. 1265 del 19/06/2014" obbligo di astensione" (allegata alla presente);

**ACQUISITO** il parere previsto dall' art. 49, 2° comma del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 espresso dal Segretario Comunale (allegato alla presente);

Alle 16,15 lascia l'aula il Consigliere Sig. Ruiu Damiano direttamente interessato all'oggetto da approvare, risultano presenti in sei;

- **CON** votazione unanime e palese espressa nei modi e termini di legge ;
- **PRESENTI** (6) - votanti (6) - favorevoli (6).

## DELIBERA

Di dare atto di quanto in premessa:

Di adottare il piano particolareggiato della zona "A" – centro storico – del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, così come redatto dal tecnico Incaricato Arch. Gaias Sebastiano di Macomer, costituito dagli elaborati sotto elencati:

### ELENCO ELABORATI:

PP1.A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
PP1.B	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
PP2.	INQUADRAMENTO GEOGRAFICO	scala 1: 20000
PP3.	CARTE STORICHE E SINTESI DELLA STRUTTURA URBANA	
PP4.	EDIFICATO URBANO - art.63 NTA PPR	scala 1: 2000
PP5.	STRALCIO DEL P.d.F.	scala 1: 2000
PP6.	PLANIMETRIA CATASTALE	scala 1: 1000
PP7.	AREA DEL CENTRO STORICO E ISOLATI E UNITÀ EDILIZIE	scala 1: 500
PP8.	USO DEL SUOLO URBANO	scala 1: 1000
PP9.	TIPOLOGIE DELLE COPERTURE	scala 1: 500
PP10.	ALTEZZA DEGLI EDIFICI	scala 1: 1000
PP11.	CARATTERI DELL'EDIFICATO - tipologie tradizionali	scala 1: 1000
PP12.	EDIFICI IN CONTRASTO CON L'ARCHITETTURA TRADIZIONALE	scala 1: 1000
PP13.	EVOLUZIONE DIACRONICA DEI CARATTERI COSTRUTTIVI (DATAZIONE)	scala 1: 1000
PP14.	STATO DI CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO	scala 1: 1000
PP15.	ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE	
PP16.	ABACO DEGLI ELEMENTI TIPOLOGICI	
PP17.	ABACO DEGLI EDIFICI DI PREGIO	
PP18.	PLANIMETRIA DI PROGETTO	
PP19.	PLANIMETRIA DEGLI SPAZI APERTI (stato di progetto)	scala 1: 500

#### ***ISOLATO N° 1***

1a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
1b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	

#### ***ISOLATO N° 2***

2a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
2b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	

#### ***ISOLATO N° 3***

3a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
3b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	

#### ***ISOLATO N° 4***

4a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
4b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	

#### ***ISOLATO N° 5***

5A/B a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
5A/Bb	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	

<b>ISOLATO N° 6</b>		
6a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
6b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	
<b>ISOLATO N° 7</b>		
7a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
7b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	
<b>ISOLATO N° 8</b>		
8a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
8b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	
<b>ISOLATO N° 9</b>		
9a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
9b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	
<b>ISOLATO N° 10</b>		
10a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
10b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	
<b>ISOLATO N° 11</b>		
11a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
11b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	
<b>ISOLATO N° 12</b>		
12a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
12b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	
<b>ISOLATO N° 13</b>		
13a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
13b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	
<b>ISOLATO N° 14</b>		
14a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
14b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	
<b>ISOLATO N° 15</b>		
15a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
15b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	
<b>ISOLATO N° 16</b>		
16a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
16b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	
<b>ISOLATO N° 17</b>		
17a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
17b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	
<b>ISOLATO N° 18</b>		
18a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200

18b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	
<b><i>ISOLATO N° 19</i></b>		
19a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
19b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	
<b><i>ISOLATO N° 20</i></b>		
20a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
20b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	
<b><i>ISOLATO N° 21</i></b>		
21a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
21b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	
<b><i>ISOLATO N° 22</i></b>		
22a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
22b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	
<b><i>ISOLATO N° 23</i></b>		
23a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
23b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	
<b><i>ISOLATO N° 24</i></b>		
24a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
24b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	
<b><i>ISOLATO N° 25</i></b>		
25a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
25b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	
<b><i>ISOLATO N° 26</i></b>		
26a	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali	scala 1: 500/200
26b	ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE: PROPOSTA PROGETTUALE Norme Tecniche per unità edilizia	

Di dare atto che dalla data di adozione del presente piano si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Di procedere, successivamente all'approvazione del presente atto deliberativo, all'attuazione delle procedure di cui all'art. 20 della L.R. n. 45/89 e successive modificazioni ed integrazioni per l'approvazione definitiva del Piano.

Di dichiarare la presente deliberazione all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**F.to Dr. Giovanni Dettori**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dr. Luigi Pirisi**

---

Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

**Data 19/06/2014**

**Il Responsabile del Servizio**

F.to Dr. Luigi Pirisi

---

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(artt. 124 e 125 del D. Lgs. 18/8/2000, n°267)

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

**Data 24/06/2014**

**Il Segretario Comunale**

**F.to Dr. Luigi Pirisi**

---

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 18/8/2000, n°267, il giorno **19/06/2014** perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi (dell'art. 134, comma 4°).

**Data 24/06/2014**

**Il Segretario Comunale**

---

- 
1. E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

**Data 24/06/2014**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dr. Luigi Pirisi**