



COMUNE DI ANELA
C.A.P. 07010 -Provincia di Sassari- C.F. 00237220900

Settore Tecnico

N. 159 Data 14/12/2020	Oggetto: Interventi urgenti di manutenzione straordinaria alla caldaia Rotex, della struttura " comunità per anziani -SS Cosma e Damiano-" Assunzione impegno e liquidazione spese anticipate dalla società Villa san Giuseppe srl di Olbia.
---	---

L'anno duemilaventi, il giorno quattordici, del mese dicembre, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- Che il comune di Anela è proprietario dell'immobile adibito a comunità alloggio anziani;
- Che con contratto rep. n. 1/2010, del 15/02/2010, ha concesso, detto immobile in locazione alla società Villa San Giuseppe Srl con sede legale in Olbia, Via Sardegna n. 48;
- che con nota del 11/01/201, acquisita al protocollo dell'ente al n. 102 del 13/01/2020, della società Villa San Giuseppe , avente ad oggetto " Comunicazione – Malfunzionamento Caldaia Rotex",

CONSTATATO:

- che le lavorazioni di cui all'oggetto, da eseguire nella caldaia dell'edificio sono interventi di manutenzione straordinaria;
- che si rende necessario intervenire con sollecitudine al fine di eliminare l'inconveniente comunicato;

VISTO l'art. 10 del contratto di locazione su citato, da cui si evince che per i lavori di manutenzione straordinaria le spese sono a carico del locatore "Comune di Anela" ed essendo interventi che rivestono carattere d'urgenza il conduttore potrà dare corso alla loro esecuzione;

VISTA l'autorizzazione avente carattere d'urgenza a firma del Responsabile del servizio "Settore Tecnico" in data 15/01/2020, rilasciata alla società Villa san Giuseppe SRL di Olbia, a procedere alla realizzazione dei degli interventi di cui all'oggetto, per un importo di € 866,20 iva compresa;

DATO ATTO che l'intervento richiesto dalla Società Villa San Giuseppe è ritenuto ammissibile in quanto coerente con i criteri stabiliti dall'art. 10 del contratto di locazione;

RILEVATO che la ditta villa san Giuseppe ha prodotto la fattura dell' impresa esecutrice dell'intervento per il ripristino funzionalità della caldaia Rotex, di seguito indicata:

- Fattura n. 130 del 05/02/2020 della ditta Braina Giovanni Matteo di Ozieri per l'importo di € 866,20;

RITENUTO procedere al relativo impegno di spesa e alla liquidazione delle spese anticipate a favore della ditta società Villa San Giuseppe Srl di Olbia;;

VISTA:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in

materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

- la nomina del Responsabile del servizio da parte del Sindaco con decreto n. 4/2019 del 21/05/2020;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

Di dare atto della premessa narrativa che forma parte integrante della presente;

Di impegnare e liquidare la somma complessiva di € 866,20 a favore della ditta Villa San Giuseppe Srl di Olbia, quale rimborso spese delle somma anticipate per i lavori di sistemazione e messa in funzione della caldaia Rotex.

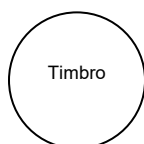
Di imputare la spesa di € 866,20 al cap. 2048

Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Francesco Bulla



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267

APPONE

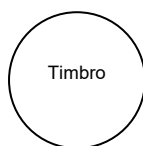
il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti.

Dalla residenza comunale, li . 17/12/2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Francesco Sale