

**COMUNE DI ANELA
PROVINCIA DI SASSARI**

Anela, li 15.10.2009



Prot. .2737.....

CIG . 03822502AD

LAVORI DI
"Rifacimento centrale termica e preparazione acqua calda sanitaria
nell'edificio comunale adibito a R.S.A.""

**AVVISO DI GARA
PROCEDURA APERTA**

**I BANDI SONO STATI ADEGUATI ALLE NORME CONTENUTE NEL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI
(D.lgs. 163/2006) ED ALLA LEGGE REGIONALE N. 5 DEL 07 AGOSTO 2007.
SI INVITA PERTANTO A PRESTARE PARTICOLARE ATTENZIONE AD OGNI MINIMA PRESCRIZIONE
PREVISTA PER LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA A CORREDO DELL'OFFERTA.**

1. ENTE APPALTANTE:

Comune di Anela, Via Pascoli n.- 5 07010 Anela
Tel. 0797998003 Fax 079799288 E-mail comuneanela@tiscali.it

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: N. 87 del 06.10.2009 "settore tecnico".

PROCEDURA DI GARA: APERTA ai sensi del D.Lgs 163/2006 art. 55 e della L.R. n. 5/2007 art. 17, comma 4, lett. a).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita con il criterio del prezzo più basso determinato **mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara**, con esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 122 del Codice dei contratti). In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte. Il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 lett. a/2 della L.R. 05/08/2007, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

CONTRATTO: Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa. [Le modalità e l'importo dei pagamenti in conto sul prezzo d'appalto sono previsti nello Schema di Contratto.](#)

LUOGO DI ESECUZIONE: Via Nuova

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA, SOGGETTO A RIBASSO, AL NETTO DI I.V.A.:
€29351,45

ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:
€...880,55

IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO (Compresi gli oneri per la sicurezza): €.. 30232,00

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Lavorazioni e categorie D.P.R. 34/2000 L.R. 14/2002	Qualif. Obblig (si/no)	Importo	%	Classifica	
				Soa	Ara
Impianti Tecnologici	OG11	€... 30232,00	100%	I	01
Totale lavori		€. 30232,00	100%		

Per la elencazione delle singole voci di cui si compone l'appalto, si rimanda comunque agli elaborati progettuali a disposizione dei concorrenti secondo quanto in dettaglio precisato nell'ambito delle lavorazioni previste dall'appalto.

TERMINE DI ESECUZIONE: 45 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale ai sensi dell'art. 130 D.P.R. 554/99, dalla data dell'ultimo verbale di consegna.

DOCUMENTAZIONE: Gli interessati possono prendere visione del disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto presso la sede municipale, Ufficio Tecnico, tutti i giorni feriali dalle ore 11,00 alle ore 12,00, sabato escluso;

1)- gli stessi atti possono essere richiesti all'Ufficio Tecnico, esclusivamente dal titolare dell'Impresa o da un suo delegato (risultante da attestazione scritta), che metterà a disposizione gli allegati progettuali su supporto cartaceo, entro tre giorni dalla richiesta, previo versamento alla Tesoreria Comunale esclusivamente con C.C. Postale n. 12463071 dell'importo di **Euro 25,82**. Il versamento di questo Importo da diritto esclusivamente al ritiro delle copie già predisposte e necessarie per poter partecipare alla gara, se ritenuto opportuno potranno essere inoltre richieste eventuali integrazioni, che, previo pagamento di quanto dovuto, verranno fornite entro tre giorni dalla richiesta, fa parte della documentazione da consegnare, **l'attestazione dell'Ufficio Tecnico comunale, elemento essenziale per la partecipazione alla gara.**

TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: entro le ore **12,00 del 16.11.2009** ;

INDIRIZZO: Ufficio Protocollo del Comune di Anela – Via Pascoli n. 5

I requisiti richiesti per la partecipazione e le modalità di partecipazione sono riportati nel bando e relativo disciplinare di gara in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente e nel sito internet del comune di Anela (<http://www.comune.anela.ss.it/>) ;

;

APERTURA OFFERTE:

- ❖ Ammissione eventuali sorteggio ed apertura offerte: dalle ore **10,00 del 17.11.2009** in seduta pubblica.
- ❖ Apertura offerte economiche in seduta pubblica: dalle ore **10,00 del 27.11.2009** ;

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di apposita delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

FINANZIAMENTO: Ras e Bilancio comunale.—

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art.34, comma 1, del D.Lgs n.163/2006, nonché i concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs n.163/2006 e di cui all'art. 3, comma 7, del DPR 34/2000. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara allegato al presente bando, dimostrati con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel medesimo disciplinare.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **Geom. Bulla Francesco;**

Per informazioni di carattere amministrativo relative alla documentazione di gara, ed agli aspetti progettuali e tecnici rivolgersi all'ufficio tecnico del comune di Anela tel. 079/7998003.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n.196/2003.

Per quanto non previsto nel presente bando e nell'allegato disciplinare, trovano applicazione le norme del codice dei contratti e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia,

La partecipazione alla gara da parte delle imprese concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nelle citate norme nonché nel capitolato speciale d'appalto,

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Bulla Francesco