



COMUNE DI ANELA

C.A.P. 07010 -Provincia di Sassari- C.F. 00237220900

Settore tecnico

ATTO DI DETERMINAZIONE N. 54 DEL 27/06/2013

OGGETTO: *Concessione relativa agli interventi di recupero del patrimonio abitativo privato di cui al programma straordinario di edilizia abitativa agevolata e convenzionata esecutivo con decreto dell'assessore regionale dei LL.PP. n. 55 del 19.12.2002.*
- Liquidazione n. 2 rate di anticipazione contributo alla Sig.ra Mameli Ornella nata a Anela il 17/09/1967

L'anno duemilatredici, il giorno ventisette, del mese giugno, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ;

VISTA la nomina dei responsabili dei servizi da parte del Sindaco ;

VISTE le Leggi 5.8.1978, n. 457 e 17.2. 1992, n. 179

VISTO il programma straordinario di Edilizia residenziale pubblica approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 39/97 del 10/12/2002 la quale é divenuta esecutiva con Decreto dell'Assessore dei LL.PP. n. 55/ASS del 19/12/2002;

VISTA:

- la delibera di Consiglio comunale n. 26 del 19.06.2009, avente ad oggetto " Legge 17.02.1992, n , 179 - programma Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica 2002 – intervento di recupero e/o acquisto con recupero a cura di singoli. (ampliamento perimetrazione) Decreto assessoriale dei LL.PP. 29/11/2001, n. 445/02;
- la comunicazione Ras Assessorato dei LL.PP. " Servizio Edilizia Residenziale" in data 23.11.2009,prot. 2691, avente ad oggetto " programma Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica 2002. Interventi di edilizia agevolata: Finanziamento per la concessione di contributi destinati al recupero della prima casa a cura di singoli: Autorizzazione riapertura termini secondo bando di concorso."
- la comunicazione Ras Assessorato dei LL.PP. " Servizio Edilizia Residenziale" in data 19.01.2010 ,prot. 1797, avente ad oggetto " programma straordinari ERP2002.

Finanziamento per la concessione di contributi destinati al recupero della prima casa a cura di singoli”, con cui si chiede a questa amministrazione di porre gli adempimenti indicati nel piano regionale di localizzazione pubblicato nel Supplemento Straordinario n. 2 al BURAS n. 3 del 25 gennaio 2003.”

- la propria determinazione n. 8 del 10/02/2010 , avente ad oggetto, “ Approvazione bando di concorso – Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica 2002;
- il bando pubblicato in data 25/02/2010, prot. 371., con individuate le modalità e criteri di partecipazione dei singoli privati, al fine di poter usufruire del contributo previsto dalla legge 457/1978;
- la propria determinazione. n. 32 del 31/03/2011 con la quale é stata approvata la GRADUATORIA delle istanze presentate in seguito alla pubblicazione del relativo Bando di Concorso;
- la nota del 13/04/2013, prot. n. 948 con la quale é stato comunicato alla Sig.ra Mameli Ornella (nella qualità di soggetto posto nella Graduatoria utile di cui sopra al n. 1) l'ammissione a fruire del contributo previsto programma straordinario di Edilizia residenziale pubblica innanzi indicato per la realizzazione di un intervento di edilizia agevolata per acquisto con recupero dell'alloggio residenziale ubicato in Via Roma n. 99 e 101 (F° 9/A MAPPALI 1005 e 1025);
- la convenzione per la concessione relativa agli interventi di recupero del patrimonio abitativo privato di cui all'art. 18 del TU delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di edilizia approvato con DPR del 06/06/2001 n. 380 e D. Legislativo 27/12/2002 N 301 (Ex Articoli 7 -. 8 legge 28/01/1977, N° 10 stipulata in data 10/07/2012, rep. N° 4/2012;

ACCERTATA la regolarità dell'inizio dei lavori poiché avvenuta entro i tredici mesi dalla data di comunicazione di finanziamento

VISTA la perizia giurata a firma del Geom. Sulas Angelo dei lavori eseguiti ;

VISTO:

- il quadro tecnico iniziale a firma della Sig.ra Mameli Ornella e del Geom. Sulas Angelo dal quale risulta un investimento di € 67'500,00;
- il contratto di acquisto dell'immobile;
- che la beneficiaria del contributo ha chiesto l'anticipazione così come previsto dalla comunicazione di assegnazione sopracitata;
- che l'importo provvisorio assegnato alla sig.ra Mameli Ornella pari al 25% del costo convenzionale risultante dal QTI ammonta a € 16'875,00
- Che le due rate di anticipazione pari al 35% ciascuna dell'importo provvisorio assegnato ammontano complessivamente a € 11'812,50 soggetto al tasso di attualizzazione ;

VISTA la comunicazione della Ras, da cui si evince che l'indice di attualizzazione, da applicare per le determinazioni di liquidazione, da effettuarsi nel solo mese di giugno 2013, è pari a 0,851455;

CONSIDERATO che si può procedere alla determinazione dell'importo da erogare quale anticipo del contributo alla Sig.ra Mameli Ornella, desunto dal seguente prospetto:

Costo totale dell'intervento rilevato dal QTI	€ 67'500,00	
Assegnazione provvisoria del 25%	16'875,00	
Indice di attualizzazione	0,851455	
Anticipazione 1° rata del 35%	€ 16'875 x 35% =	€ 5'906,25
Anticipazione 2° rata del 35%	€ 16'875 x 35% =	€ 5'906,25
Totale importo anticipazione soggetto ad attualizzazione		€ 11812,50
Importo da erogare	11'812,50x 0,851455=	€ 10'057,81

VISTA la polizza Fidejussoria n. 002253.91.000001 del 03/05/2013 della società Cattolica assicurazioni;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione dell'anticipazione alla ditta beneficiaria;

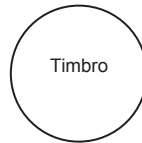
DETERMINA

- 1) LA PREMESSA** forma parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) DI LIQUIDARE** la somma complessiva di € 10057,81 alla Sig.ra Mameli Ornella nata a Anela il 17/09/1967, "anticipazione sull'assegnazione provvisoria del contributo" meglio descritto nel prospetto che segue:

Beneficiario	anticipazione soggetta ad attualizzazione	Somme da liquidare	Accreditamento delle somme da liquidare
Mameli Ornella nato a Anela il 17/09/1967– C.F. MMLRLL67P57A287N Via Roma 101 (Anela)	€ 11'812,50	€ 10'057,81	Banco di Sardegna SPA –Anela- IBAN- IT16D0101587160000065015142

- 3) DI IMPUTARE** la spesa la tit.2 - Funz.9 - Serv. 2 - Int. 1- Imp. 751/2005

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Bulla Francesco e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono ☎ 0797998003



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Bulla F.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267

APPONE

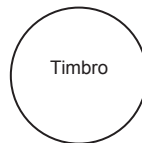
il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti.

Dalla residenza comunale, li 2/7/2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Soro S.
