



# COMUNE DI ANELA

## Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F. 00237220900  
Tel. 079/7990046 | [comune.anela.ss.it](mailto:comune.anela.ss.it) | [protocolloanela@legpec.it](mailto:protocolloanela@legpec.it)

### Area Tecnica

#### Determinazione n. 452 del 27/11/2021

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Proposta n. 162<br>del 26/11/2021 | <b>Oggetto:</b> Determina a contrarre e affidamento di incarico professionale per l'attività peritali<br>estimative relative ai seguenti fabbricati siti in comune Anela: A) Fabbricato n. 1 – Foglio 10<br>particella 272 sub. 1 – Edificio comunità integrata per anziani : - B) Fabbricato n. 2 – Foglio 9<br>particella 453 sub. 1-2-3-4-5 e particella 448 |
|-----------------------------------|---|

CIG: Z46341B994

### Il Responsabile del Servizio

#### Premesso che

- con deliberazione di C.C. n. 13 del .01/04/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Anela;
- con deliberazione di G.C. n. n. 26 del 07/05/2021. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2019...;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- con deliberazione di C.C. n. 12 del .12/02/2021, l'amministrazione ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari 2021/2023 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

#### Rilevato:

- che per dare attuazione al suddetto piano è necessario procedere all'incarico professionale per le attività peritali ed estimative degli immobili;
- che per la predisposizione delle perizie di stima di valore di mercato dei fabbricati di cui all'oggetto è necessario procedere all'affidamento dell'incarico a un libero professionista;
- che, al fine di affidare in appalto ed eseguire i lavori stessi nel rispetto delle disposizioni contenute nel nuovo Codice degli appalti e delle concessioni approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ha assunto il ruolo di

Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile del servizio “ settore tecnico”, il quale con atto n. 4/2019 del 21/05/2019, assume anche la funzione ai sensi e per gli effetti dell’art. 31 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** l’art. 1, comma, 2 lett. a) del D.L. 76/2020, conv. in legge n. 120/2020, modificato dall’art. 51, comma 1 lett. a) punto 1) e 2.1) DL 77/2021 che ammette gli affidamenti di importo inferiore ai 139000,00 € mediante affidamento diretto;

**Atteso** che l’importo del servizio indicato in oggetto della presente determinazione e posto a base di affidamento, pari a € 3550 (IVA esclusa), è inferiore a € 139000,00, e che pertanto si tratta di un lavoro riconducibile alla previsione di cui all’art. 1, comma, 2 lett. a) sopra citato;

**Rilevato:**

- pertanto la necessità di provvedere all’individuazione del libero professionista che eseguirà i servizi di cui all’oggetto;
- che, conseguentemente a quanto sopra riportato, si può procedere all’affidamento diretto del servizio in questione, alla società di Ingegneria MARS INGEGNERIA Srl con sede a Nuoro in Via Convento n. 60 – P.iva 01476250913, che, contattata dal RUP, ha prodotto la documentazione richiesta;
- che in base all’articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**Visto** che il preventivo presentato in data .26/11/2021,. tramite *Mail dalla società* di Ingegneria MARS INGEGNERIA Srl con sede a Nuoro in Via Convento n. 60 – P.iva 01476250913, per un importo pari ad € .4494,32, compresi gli oneri previdenziali e iva, , così come desunto dal seguente quadro economico:

| Descrizione delle prestazioni |   | Importo   |
|-------------------------------|---|-----------|
| A                             | Attività Generali catastali edilizie e urbanistiche | € 970,42  |
| B                             | - Stima Fabbricati                                  | € 2271,76 |
| C                             | - Spese generali                                    | 300,00    |
| C                             | - Imponibile (                                      | € 3542,18 |
| D                             | - Oneri previdenziali 4%                            | € 141,69  |
| E                             | - Totale onorari e oneri previdenziali              | € 3683,87 |
| F                             | - Iva 22%   | € 810,45  |

|  |                  |           |
|--|------------------|-----------|
|  | - Importo totale | € 4494,32 |
|--|------------------|-----------|

che risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche dei servizi in oggetto è stabilito di disciplinare il conseguente rapporto contrattuale secondo le seguenti condizioni:

- 1) Ammontare del servizio € 4494,32
- 2) Termine di esecuzione: 30 giorni dalla comunicazione dell'incarico;
- 3) Penali: 1 per mille giornaliero del corrispettivo per ogni giorno di ritardo;
- 4) Pagamenti: in unica soluzione a prestazione conclusa su emissione di fattura autorizzata dal RUP
- 5) Controversie: per eventuali controversie sarà competente esclusivo il Foro di Nuoro.

**Accertato**, come da documentazione in atti, che il professionista in argomento è in possesso dei requisiti prescritti dal codice dei contratti;

**Ritenuto**, per le ragioni espresse, di affidare i servizi in oggetto *alla società* di Ingegneria MARS INGEGNERIA Srl con sede a Nuoro in Via Convento n. 60 – P.iva 01476250913;

#### Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### DETERMINA

1. Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,
2. di affidare, per i motivi indicati in premessa, i servizi per l'espletamento dell'incarico professionale per l'attività peritali estimative relative ai seguenti fabbricati siti in comune Anela:
  - Fabbricato n. 1 – Foglio 10 particella 272 sub. 1 – Edificio comunità integrata per anziani;
  - Fabbricato n. 2 – Foglio 9 particella 453 sub. 1-2-3-4-5- particella 448, alla società di Ingegneria MARS INGEGNERIA Srl con sede a Nuoro in Via Convento n. 60 – P.iva 01476250913,

per un importo complessivo di € € 4494,32;

3. di perfezionare l'impegno la spesa complessiva di € 4494,32 (*iva e oneri previdenziali inclusi*), al capitolo 10887/2021. del bilancio di previsione 2019 - 2021, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014
4. di attestare, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica.
5. che per i servizio di cui in oggetto, il - Codice CIG: Z46341B994;

6. il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.
7. le fatture dovranno essere intestate a Comune di Anela dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni indicate in quest'ultimo.
8. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno e liquidazione di una spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000.
9. che il Responsabile del procedimento nella persona di Francesco Bulla, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento.
10. Di dare alla presente determinazione valore contrattuale
11. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Anela, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016.
12. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR di Cagliari entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione , ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. 104/2010.

**Il Responsabile del Procedimento**  
BULLA FRANCESCO

**Il Responsabile del Servizio**  
BULLA FRANCESCO

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità tecnica con parere **Favorevole**.

Anela, 26/11/2021

**Il Responsabile del Servizio**  
BULLA FRANCESCO

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.151 c.4 del D. Lgs. n.267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa con parere **Favorevole**.

Anela, 27/11/2021

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
SALE FRANCESCO

### PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

**Descrizione:** Determina a contrarre e affidamento di incarico professionale per l'attività peritali estimative relative ai seguenti fabbricati siti in comune Anela: A) Fabbricato n. 1 – Foglio 10 particella 272 sub. 1 – Edificio comunità integrata per anziani :  
- B) Fabbricato n. 2 – Foglio 9 particella 453 sub. 1-2-3-4-5 e particella 448

| Titolo              | Missione           | Capitolo        | Esercizio   | Tipologia           |
|---------------------|--------------------|-----------------|-------------|---------------------|
| 1.03.02.10.001      | 01.06              | 10887           | 2021        | Impegno             |
| Impegno Provvisorio | Impegno Definitivo | Importo Impegno | Sub-impegno | Importo sub-impegno |
| 159                 | 586                | 4.494,32        | 0           | 0,00                |

|  |
|--|
| <b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b>  |
| <p>Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.47 comma 1°, della legge 142/90.</p> <p>Anela, 29/11/2021</p> <p style="text-align: right;"><b>L'addetto alle Pubblicazioni</b><br/>PINTORE ANTONIO</p> |

|   |
|---|
| <b>ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME</b>   |
| <p>È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.</p> <p>Anela, li _____</p> <p style="text-align: right;"><b>Il Responsabile del Servizio</b></p> |