



# COMUNE DI ANELA

## Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F. 00237220900  
 Tel. 079/7990046 | comune.anela.ss.it | protocolloanelaa@legpec.it

### Area Tecnica

Determinazione n. 452 del 27/11/2021

Proposta n. 162 del 26/11/2021	<b>Oggetto:</b> Determina a contrarre e affidamento di incarico professionale per l'attività peritali estimative relative ai seguenti fabbricati siti in comune Anela: A) Fabbricato n. 1 – Foglio 10 particella 272 sub. 1 – Edificio comunità integrata per anziani : - B) Fabbricato n. 2 – Foglio 9 particella 453 sub. 1-2-3-4-5 e particella 448
-----------------------------------	--

CIG: Z46341B994

### Il Responsabile del Servizio

#### Premesso che

- con deliberazione di C.C. n. 13 del .01/04/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Anela;
- con deliberazione di G.C. n. 26 del 07/05/2021. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2019...;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- con deliberazione di C.C. n. 12 del .12/02/2021, l'amministrazione ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari 2021/2023 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

#### Rilevato:

- che per dare attuazione al suddetto piano è necessario procedere all'incarico professionale per le attività peritali ed estimative degli immobili;
- che per la predisposizione delle perizie di stima di valore di mercato dei fabbricati di cui all'oggetto è necessario procedere all'affidamento dell'incarico a un libero professionista;
- che, al fine di affidare in appalto ed eseguire i lavori stessi nel rispetto delle disposizioni contenute nel nuovo Codice degli appalti e delle concessioni approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ha assunto il ruolo di

Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile del servizio "settore tecnico", il quale con atto n. 4/2019 del 21/05/2019, assume anche la funzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** l'art. 1, comma, 2 lett. a) del D.L. 76/2020, conv. in legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) punto 1) e 2.1) DL 77/2021 che ammette gli affidamenti di importo inferiore ai 139000,00 € mediante affidamento diretto;

**Atteso** che l'importo del servizio indicato in oggetto della presente determinazione è posto a base di affidamento, pari a € 3550 (IVA esclusa), è inferiore a € 139000,00, e che pertanto si tratta di un lavoro riconducibile alla previsione di cui all'art. 1, comma, 2 lett. a) sopra citato;

**Rilevato:**

- pertanto la necessità di provvedere all'individuazione del libero professionista che eseguirà i servizi di cui all'oggetto;
- che, conseguentemente a quanto sopra riportato, si può procedere all'affidamento diretto del servizio in questione, alla società di Ingegneria MARS INGEGNERIA Srl con sede a Nuoro in Via Convento n. 60 – P.iva 01476250913, che, contattata dal RUP, ha prodotto la documentazione richiesta;
- che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**Visto** che il preventivo presentato in data .26/11/2021,. tramite *Mail dalla società* di Ingegneria MARS INGEGNERIA Srl con sede a Nuoro in Via Convento n. 60 – P.iva 01476250913, per un importo pari ad € .4494,32, compresi gli oneri previdenziali e iva, , così come desunto dal seguente quadro economico:

Descrizione delle prestazioni		Importo
A	Attività Generali catastali edilizie e urbanistiche	€ 970,42
B	- Stima Fabbricati	€ 2271,76
C	- Spese generali	300,00
C	- Imponibile (	€ 3542,18
D	- Oneri previdenziali 4%	€ 141,69
E	- Totale onorari e oneri previdenziali	€ 3683,87
F	- Iva 22%	€ 810,45

	- Importo totale	€ 4494,32
--	------------------	-----------

che risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche dei servizi in oggetto è stabilito di disciplinare il conseguente rapporto contrattuale secondo le seguenti condizioni:

- 1) Ammontare del servizio € 4494,32
- 2) Termine di esecuzione: 30 giorni dalla comunicazione dell'incarico;
- 3) Penali: 1 per mille giornaliero del corrispettivo per ogni giorno di ritardo;
- 4) Pagamenti: in unica soluzione a prestazione conclusa su emissione di fattura autorizzata dal RUP
- 5) Controversie: per eventuali controversie sarà competente esclusivo il Foro di Nuoro.

**Accertato**, come da documentazione in atti, che il professionista in argomento è in possesso dei requisiti prescritti dal codice dei contratti;

**Ritenuto**, per le ragioni espresse, di affidare i servizi in oggetto *alla società* di Ingegneria MARS INGEGNERIA Srl con sede a Nuoro in Via Convento n. 60 – P.iva 01476250913;

#### Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### DETERMINA

1. Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,
2. di affidare, per i motivi indicati in premessa, i servizi per l'espletamento dell'incarico professionale per l'attività peritali estimative relative ai seguenti fabbricati siti in comune Anela:
  - Fabbricato n. 1 – Foglio 10 particella 272 sub. 1 – Edificio comunità integrata per anziani;
  - Fabbricato n. 2 – Foglio 9 particella 453 sub. 1-2-3-4-5- particella 448, alla società di Ingegneria MARS INGEGNERIA Srl con sede a Nuoro in Via Convento n. 60 – P.iva 01476250913,

per un importo complessivo di € € 4494,32;

3. di perfezionare l'impegno la spesa complessiva di € 4494,32 (*iva e oneri previdenziali inclusi*), al capitolo 10887/2021. del bilancio di previsione 2019 - 2021, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014
4. di attestare, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica.
5. che per i servizio di cui in oggetto, il - Codice CIG: Z46341B994;

6. il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.
7. le fatture dovranno essere intestate a Comune di Anela dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni indicate in quest'ultimo.
8. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno e liquidazione di una spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000.
9. che il Responsabile del procedimento nella persona di Francesco Bulla, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento.
10. Di dare alla presente determinazione valore contrattuale
11. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Anela, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016.
12. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR di Cagliari entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione , ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. 104/2010.

**Il Responsabile del Procedimento**  
BULLA FRANCESCO

**Il Responsabile del Servizio**  
BULLA FRANCESCO

## VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità tecnica con parere **Favorevole**.

**Anela**, 26/11/2021

**Il Responsabile del Servizio**  
BULLA FRANCESCO

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.151 c.4 del D. Lgs. n.267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa con parere **Favorevole**.

**Anela**, 27/11/2021

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
SALE FRANCESCO

## PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

**Descrizione:** Determina a contrarre e affidamento di incarico professionale per l'attività peritali estimative relative ai seguenti fabbricati siti in comune Anela: A) Fabbricato n. 1 – Foglio 10 particella 272 sub. 1 – Edificio comunità integrata per anziani : - B) Fabbricato n. 2 – Foglio 9 particella 453 sub. 1-2-3-4-5 e particella 448

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Tipologia</b>
1.03.02.10.001	01.06	10887	2021	Impegno
<b>Impegno Provvisorio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
159	586	4.494,32	0	0,00

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.47 comma 1°, della legge 142/90.

**Anela**, 29/11/2021

**L'addetto alle Pubblicazioni**  
PINTORE ANTONIO

## **ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME**

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

*Anela, li* \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**