



# COMUNE DI ANELA

C.A.P. 07010 -Provincia di Sassari- C.F. 00237220900

## Ufficio tecnico

|  |  |
|--|--|
| <b>N. 6.</b><br><b>Data 07/02/2020</b> | <p><b>Oggetto:</b> Determinazione di approvazione della perizia di variante relativa al<br/>contratto dei lavori di realizzazione di un centro polifunzionale in località Badu<br/>Addes - completamento nella zona residence. Progetto di completamento, per un<br/>importo complessivo di € 134000,00.</p> <p style="text-align: right;"><b><u>CUP H21J140000000006</u></b><br/><b><u>CIG.. 7381773FC5</u></b></p> |
|--|--|

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che** con deliberazione della Giunta comunale n. 45. del 29/05/2017 è stato approvato, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016, il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un centro polifunzionale in località Badu Addes - completamento nella zona residence. Progetto di completamento redatto dal professionista Sig. Ing. Silvestro Boi;

**Premesso che** con contratto stipulato in data .13/12/2018, n. 3/2018 di Rep. i citati lavori sono stati affidati, tramite procedura .Negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lett, b) del D.Lgs. 50/2016 *con il criterio del prezzo più basso* alla ditta .LVS costruzioni con un ribasso del .29,678.% ed un importo, al netto di IVA, di € 73877,81;

**Constatato che** con relazione del .27/11/2019., pervenuta in data .27/11/2019, prot. N. 3494 il Direttore dei Lavori, Ing. Silvestro Boi., ha trasmesso una perizia di variante dei lavori relativi a realizzazione di un centro polifunzionale in località Badu Addes - completamento nella zona residence. Progetto di completamento, per un importo di € 15756,83 (variazione in più del 15,10%), composta dai seguenti elaborati:

- a) disegni e/o elaborati progettuali;
- b) computo metrico estimativo dei nuovi lavori;
- c) elenco dei nuovi prezzi;
- d) verbale per il concordamento dei nuovi prezzi;
- e) prospetto comparativo delle previsioni di spesa;
- f) schema atto di sottomissione.

**Esaminati gli atti costituenti la perizia di variante**, dai quali emerge come, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si sia manifestata la necessità di completare il progetto originario prevedendo le seguenti lavorazioni:  
1) Pavimentazione porticato zona ingresso e area installazione unità esterne impianto termico. 2) Messa in

opera coprimuro terrazza zona cucina. 3) Adeguamento scarico condense impianto termico. 4) Fornitura e messa in opera di chiusini zona marciapiede.

**Verificato** che tali opere di variante, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016, sono contemplate dal comma 1 lett. c) e dal comma 7 (inferiore Al 50% del valore del contratto iniziale) e ricorrendo le condizioni ivi previste, s'intendono affidare all'appaltatore principale, che si è reso disponibile ad eseguirle agli stessi patti e condizioni dei lavori principali (ribassate del 29,678%) e pertanto, per un importo netto di € 11080,52, oltre iva;

**Ritenuto che** i motivi addotti possono essere ricondotti a quelli previsti dall'art. 106, comma 1..., lett. c, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui è possibile una modifica del contratto di appalto, senza la necessità di dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, poiché le lavorazioni di variante non alterano la natura generale del contratto.

**Posto che** la variante prevede il differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori di un ulteriore 30 gg naturali e consecutivi per il loro svolgimento e pertanto il termine di 150 giorni inizialmente previsto sarà di 180 giorni naturali e consecutivi;

**Considerato che** la variante proposta:

- non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e rispetta quanto disposto dal comma 4 dell'art. 106 precedentemente citato;
- *comporta un aumento della spesa di € 11080,52 dell'importo originario del contratto e che pertanto rientra limiti fissati dall'art. 106, comma 7, della D.Lgs. n. 50/2016;*

**Visto** che il Responsabile del procedimento, Geom. Francesco Bulla., ha autorizzato la perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori di cui in oggetto;

**Ritenuto opportuno** procedere all'approvazione della perizia di variante proposta così che vengano apportate le modifiche progettuali sopracitate;

## DETERMINA

- La premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di approvare, per le motivazioni sopra espresse, la perizia di variazione redatta dal Direttore Lavori, Ing. Silvestro Boi, composta dagli elaborati su richiamati, per un importo lordo di € 15656,83, soggetto al ribasso del 29,678% e con proroga dei termini contrattuali di giorni 30 ;
- dare atto che la variante non comporta un aumento dell'importo del contratto;
- di assegnare, a tale lo scopo, le necessarie risorse finanziarie per la maggiore spesa dal ribasso d'asta, ammontanti a complessivi € 12188,57, IVA compresa, al capitolo 2074. del bilancio, ., nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014,
-

- di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000;

**Il Responsabile unico del procedimento**

Geom. Francesco Bulla

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Si appone visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ricorrendo l'ipotesi di cui agli art. 151, comma 4 e 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000.

**Luogo e data** Anela, li ..21/02/2020.

Il Responsabile del Servizio finanziario

Dr. Soro Sebastiano

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE IN AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE**

Un avviso relativo all'adozione del presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale, nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" relativa alla "Gara – ....." ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56.

**Luogo e data**

....., li ...../...../.....

**Il Funzionario responsabile**

.....