



# COMUNE DI ANELA

Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F.: 00237220900  
Tel. 079/799046 | comune.anela.ss.it | protocolloanela@legpec.it

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Atto n. 55  
del 25/07/2023

**Oggetto:** Appalto lavori di completamento piazza S'olina – CUP. H22I19000320006 CIG 8806291D37 - Ditta affidataria COS.VI.P. Srl con sede in Quartucciu (CA) – Presa d'atto per la Risoluzione del contratto di appalto per grave ritardo nell'esecuzione rispetto ai termini contrattuali ai sensi dell'art. 108, comma 4) del Codice dei contratti pubblici (Decreto Legislativo n. 50/2016) e dell'art. 20 del capitolato speciale di appalto. E determinazioni conseguenti.

L'anno **duemilaventitré** il giorno **venticinque** del mese di **luglio** alle ore **13:45** in videoconferenza, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	NURRA GIANGIUSEPPE	Si	
Vicesindaco	MAMELI PIETRO ANGELO	Si	
Assessore	NASONE PASQUALE	Si	
Assessore	NASONE ROBERTO		Si

Presenti: 3  
Assenti: 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il Segretario Comunale **Ara Antonio**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Dott. Gianguseppe Nurra** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**Premesso che:**

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 244 del 08/07/2021 si è preso atto dell'esito della procedura di gara svolta dalla Centrale unica di committenza della Comunità Montana del Goceano, cui aderisce il Comune di Anela, che con Determinazione del responsabile della CUC n. 8 del 15/04/2021 ha aggiudicato l'appalto dei lavori in argomento all'operatore economico COS.VI.P. S.R.L. che ha offerto il prezzo complessivo di Euro duecentosessantacinquemila trentasette virgola settantacinque (Euro 265.037,75), di cui Euro duecentosessantunomila cinquecentonovantacinque virgola sessanta (Euro 261.595,60) per lavori ed Euro tremila quattrocentoquarantadue virgola quindici (Euro 3.442,15) quali oneri per la sicurezza;
- in data 13/10/2021 veniva sottoscritto il relativo contratto, avente il seguente numero di rep. 5/2021;
- in data 04/11/2021 veniva effettuata la consegna dei lavori e si sarebbero dovuti concludere entro il giorno 04/03/2021;
- in data 07/01/2022, a seguito di motivata istanza della ditta, è stata concessa una proroga di 45 giorni, con conseguente individuazione del termine dei lavori per il giorno 18/04/2022.
- 

**Considerato che** il Direttore dei lavori, in diverse occasioni, come si evince dall'allegato 1 “controdeduzioni del direttore dei lavori” del processo verbale in contraddittorio a seguito di negligente ritardo nell'esecuzione dell'appalto da parte dell'appaltatore redatto in data 20/06/2023, verificava l'inerzia della ditta nell'esecuzione degli interventi previsti e ne sollecitava, a più riprese, l'esecuzione stessa.

**Dato atto che:**

- con nota del 29/03/2023 acquisita protocollo dell'ente in data 29/03/2023, prot. 1254, il Direttore dei lavori a seguito del grave ritardo nello svolgimento delle opere previste in contratto, assegnava all'impresa COS.VI.P. srl, ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.lgs. 50/2016, il termine di 30 giorni per il completamento delle opere previste nel contratto d'appalto;
- con nota del 16/05/2023 acquisita protocollo dell'ente in data 17/05/2023, prot. 1999, il Direttore dei lavori appurato il mancato rispetto del termine assegnato convocava l'impresa per il giorno 25/05/2023 presso la sede del cantiere per la redazione del verbale in contraddittorio, così come previsto dall'art. 108, comma 4) del D.lgs. 50/2016;
- In data 25/05/2023 è stato eseguito il sopralluogo presso il cantiere ed è stato redatto il verbale in contraddittorio ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.lgs. 50/2016, sottoscritto dal RUP, dal DD.LL. e dal rappresentante legale dell'impresa Geom. Vincenzo Perra che ha firmato il verbale con riserva ed ha richiamato la nota protocollata in data 25/05/2023, prot. 2119;
- Che in data 14/06/2023 acquisita al protocollo dell'ente in data 14/06/2023 prot. 2444 a seguito della sottrazione da parti di terzi dall'autovettura del D.L. del verbale compilato in data 25/05/2023, si è reso necessario riconvocare l'impresa aggiudicataria per il giorno 20/06/2023 per la redazione del nuovo verbale in contraddittorio;
- Che in data 20/06/2023, prot. 2595, l'impresa comunicava l'impossibilità di essere presente per le operazioni di compilazione del verbale in contraddittorio:

**Vista** la comunicazione della direzione dei lavori acquisita al protocollo dell'ente in data 28/06/2023, prot. 2746, avente ad oggetto “Comunicazione esito del processo verbale in contraddittorio a seguito di ritardo per negligenza nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali - art. 108, comma 4, Dlg.50/2016”, con allegato:

- Processo verbale in contraddittorio a seguito di negligente ritardo nell'esecuzione dell'appalto da parte dell'appaltatore “art. 108, comma 4 del D.lgs. 50/2016”;
- Controdeduzioni del DD.LL: alla nota del 25/05/2025, prot. 2119, Allegato 1;

da cui si evince l'accertata inadempienza per negligente ritardo delle prestazioni contrattuali.

**Ritenuto che** la valutazione del Direttore dei lavori in merito alla condotta della Ditta sia effettivamente qualificabile in termini di grave ritardo nell'esecuzione rispetto ai termini contrattuali per negligenza dell'appaltatore, non essendo stati effettuati i lavori previsti nel contratto e nel capitolo speciale.

**Ritenuto** prendere atto della situazione e ritenuto sussistere pertanto le condizioni, ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.lgs. 50/2016, per procedere alla risoluzione del contratto con la ditta affidataria COS.VI.P. Srl con sede in Quartucciu (CA), in merito ai lavori di cui trattasi, da formalizzarsi con determinazione del Responsabile del servizio.

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267/2000 è stato formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore.

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267/2000 è stato formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio.

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge.

## **DELIBERA**

**Di richiamare** integralmente la pre messa esposta in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.ii.mm..

**Di prendere atto** della proposta del RUP, sulla base delle motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, sussistere le condizioni di cui all'art. 108, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per procedere alla formale risoluzione del contratto rep. n. 5/2021 del 13/10/2021, registrato al 10666, serie 1T del 18/10/2021, con l'impresa COS.VI.P. Srl con sede legale a Quartucciu in Z.I. Pirastru S.N.C. Partita iva 02603920923 aggiudicataria dei lavori di completamento "Piazza S'olina" – CUP. H22I19000320006 – Cig. 8806291D37, per grave ritardo nell'esecuzione rispetto ai termini contrattuali ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.lgs. 50/2016.

**Di demandare** a successivi provvedimenti del Responsabile del Servizio Tecnico la formale risoluzione contrattuale, nonché l'attuazione di ogni altro provvedimento conseguente, a tutela e nell'interesse dell'Amministrazione.

Inoltre, stante l'urgenza di procedere, con separata votazione unanime favorevole legalmente resa

## **DELIBERA**

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> Dott. Giangiuseppe Nurra	<b>Segretario Comunale</b> Ara Antonio
--	---

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

**Anela**, 25/07/2023

**Il Responsabile del Servizio**  
BULLA FRANCESCO

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

**Anela**, 25/07/2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
LAI ILARIA

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### **CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **25/07/2023** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Anela**, 11/08/2023

**Segretario Comunale**  
f.to Ara Antonio

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario Comunale

### **ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **11/08/2023** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

**Anela**, 11/08/2023

**Segretario Comunale**  
Ara Antonio

## **ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME**

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

*Anela, li* \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**