



COMUNE DI ANELA
C.A.P. 07010 -Provincia di Sassari- C.F. 00237220900

Settore Tecnico

N. 81
Data 12/11/2018

Oggetto: **Lavori di manutenzione straordinaria presso la struttura comunale "residenza anziani S.S. Cosma e Damiano". Assunzione impegno di spesa.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici, del mese novembre, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rilevato che:

- il comune di Anela è proprietario dell'immobile adibito a comunità alloggio anziani;
- con contratto rep. n. 1/2010, del 15/02/2010, ha concesso, detto immobile in locazione alla società Villa San Giuseppe Srl con sede legale in Olbia, Via Sardegna n. 48;

Vista la comunicazione della società Villa San Giuseppe, acquisita al protocollo dell'ente in data 07/11/2018, al n. 2944, che l'impianto di climatizzazione è in avaria e dal sopralluogo effettuato nella struttura è emerso che un motore esterno dell'impianto di condizionamento che alimenta n. 4 macchine interne posizionate in varie camere di degenza, non funziona e pertanto si rende necessaria la sostituzione;

Rilevato che la sostituzione delle macchine su citate non funzionanti rientra nella fattispecie della manutenzione straordinaria e pertanto ai sensi dell'art. 10 del contratto citato, le spese sono a carico del locatore "Comune di Anela" ed essendo interventi che rivestono carattere d'urgenza il conduttore potrà dare corso alla loro esecuzione;

Visti i preventivi forniti dal conduttore della struttura da cui si rileva che il più conveniente in rapporto a qualità prezzo ammonta a € 6588,00 iva compresa;

Vista nota del comune di Anela n. 2963 del 8/11/2018, avente ad oggetto "comunicazione avaria impianto climatizzazione Sharp tipo Poker presso la comunità anziani in via Nuova n. 31" con cui si autorizza la Società Villa san Giuseppe, a intervenire e ad anticipare le spese dovute al fine di eliminare l'inconveniente riscontrato ;

Ritenuto procedere al relativo impegno di spesa a favore della società su citata;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

Di dare atto della premessa narrativa che forma parte integrante della presente;

Di autorizzare ,la società Villa San Giuseppe Srl con sede legale in Olbia, Via Sardegna n. 48, ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria in qualità di conduttore dell'immobile adibito a comunità anziani in via Nuova n. 31;

Di assumere, l'impegno di spesa da imputare al capitolo n. 2040/2018, l'importo complessivo di euro 6600,00, a favore della società Villa San Giuseppe Srl con sede legale in Olbia, Via Sardegna n. 48, per un importo di € 6600,00- iva compresa,

Di provvedere, alla liquidazione delle spese anticipate da parte del conduttore, a lavori ultimati, previa presentazione di regolare fattura e certificazione di conformità dell'impianto a regola d'arte, da parte dell'impresa esecutrice;

Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, per complessivi euro 6600,00.

Esercizio di esigibilità	Importo esigibile
Anno 2018	Euro 6600,00
TOTALE	Euro 6600,00

Di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione o della fornitura resa;

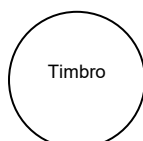
Di dare al presente provvedimento valore contrattuale;

Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 dl D.Lgs 50/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Francesco Bulla



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267

APPONE

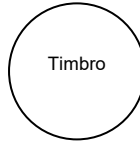
il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti.

Dalla residenza comunale, lì .19/11/2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Sebastiano Soro