



COMUNE DI ANELA
C.A.P. 07010 -Provincia di Sassari- C.F. 00237220900

Settore Tecnico

ATTO DI DETERMINAZIONE N° 54 DEL 14/07/1014

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso la Residenza Anziani Comunità S.S. Cosma e Damiano "Villa San Giuseppe" - Assunzione *impegno di spesa e affidamento incarico all' Impresa Edile Salaris Mario.* Cig. Z770FEA90C

L'anno duemilaquattordici il giorno quattordici del mese di luglio nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO:

- il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267 " testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA:

- la nomina del Responsabile dei Servizi da parte del Sindaco ;
- la delibera del G.C N° 30 del 09/07/2014 aente ad oggetto ,il piano esecutivo di gestione;

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale di Anela, ha ceduto in locazione la struttura comunale adibita a comunità integrata per anziani alla ditta Villa San Giuseppe di Olbia, giusto contratto di locazione, Rep. 1/2010 del 15.02.2012;

VISTA la nota prot. 511 del 07/03/2014, della società Villa San Giuseppe di richiesta di interventi per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua individuati in vari punti della struttura in particolare nei locali caldaia , bagni, rampa scale;

RILEVATO che dal sopralluogo effettuato nella struttura è emerso che gli interventi sono lavori di manutenzione straordinaria;

VISTO l'art. 10 del contratto di locazione da cui si evince che i lavori di manutenzione straordinaria le spese sono a carico del locatore;

CONSIDERATO che si rende necessario intervenire con sollecitudine al fine di eliminare l'inconveniente lamentato;

RITENUTO ricorrendone il caso, di poter eseguire il detto intervento in economia, mediante la procedura del ottimo fiduciario di cui all'art. 125 del codice dei contratti che, ai commi 5, 6 e 8, testualmente recita:

"5. I lavori in economia sono ammessi per importi non superiori a 200.000. I lavori assunti in amministrazione diretta non possono comportare una spesa complessiva superiore a 50.000 euro.

6. I lavori eseguibili in economia sono individuati da ciascuna stazione appaltante, con riguardo alle proprie specifiche competenze e nell'ambito delle seguenti categorie generali:

- a) manutenzione o riparazione di opere od impianti quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non sia possibile realizzarle con le forme e le procedure previste agli articoli 55, 121, 122;
- b) (lettera così modificata dall'art. 2, c. 1.cc) del D.Lgs. 11 settembre 2008, n. 152) manutenzione di opere o di impianti;
- c) interventi non programmabili in materia di sicurezza;
- d) lavori che non possono essere differiti, dopo l'infruttuoso esperimento delle procedure di gara;
- e) lavori necessari per la compilazione di progetti;
- f) completamento di opere o impianti a seguito della risoluzione del contratto o in danno dell'appaltatore inadempiente, quando vi è necessità e urgenza di completare i lavori.

.....omissis.....

8. Per lavori di importo pari superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante ottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. **Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.**”;

VISTO:

- il preventivo di spesa dell' Impresa Salaris Mario di Benetutti da cui si evince che per eliminare l'inconveniente lamentato , la spesa ammonta a € 2800,00+Iva al 22%;
- capitolo di bilancio 2040/2014 e l'impegno 1079/2009;

RITENUTO:

- adottare apposita determinazione di :
- 1) incarico all'impresa Salaris Mario di Benetutti
- 2) assunzione di impegno di spesa;
- dover provvedere in merito;

DETERMINA

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 3416,00 per i lavori di cui all'oggetto nella Residenza Anziani Comunità S.S. Cosma e Damiano“ Villa San Giuseppe”;

DI AFFIDARE l'incarico all' Impresa Salaris Mario di Benetutti;

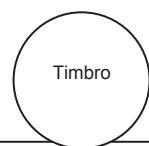
DI IMPUTARE la spesa come segue:

€ 2788,17 al Cap. 2040/2014;

€ 627,83 all'impegno 1079/2009;

La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Bulla Francesco e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono ☎



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267

APPONE

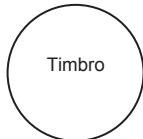
il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti.

Dalla residenza comunale, li



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....