



Comune di Anela  
Provincia di Sassari

<b>OGGETTO:</b>	Lavori di manutenzione per la messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico interventi di miglioramento dell'efficienza energetica della scuola materna. CUP: H29J21012980006 CIG: Z363ABA021
<b>COMMITTENTE:</b>	Comune di Anela
<b>IMPRESA:</b>	Impresa GS Impianti di Giuseppe Solinas - Ploaghe -
<b>CONTRATTO:</b>	
<b>RIBASSO D'ASTA:</b>	1 %
<b>IMPORTO PROGETTO:</b>	€. 15.088,86 + € 1.000,00 (Oneri della Sicurezza)
<b>IMPORTO CONTRATTUALE:</b>	€. 14.937,97 + € 1.000,00 (Oneri della Sicurezza)

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 237 del d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207)

**PREMESSE**

**Progetto principale:**

Il progetto redatto in data marzo 2023 dalla Società di ingegneria SEGE srls per l'importo complessivo di € 25.000,00 ripartite come da quadro economico di seguito riportato

N.R.	Codice	Descrizione	Parziale	Importo	%
		Misure non appartenenti a categorie	€15.088,86		100,00%
1	TOS	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)		€ 1.000,00	
2	IBA	Importo soggetto a ribasso		€ 15.088,86	
3	RC	Ribasso contrattuale del ...%		€0,00	
4	IN	Importo netto dei lavori		€ 15.088,86	
5	B	Somme B			
6	B1	Lavori in economia, previsti in			
7	B2	Rilievi, accertamenti indagini e diagnosi energetiche			
8	B3	Allacciamenti ai pubblici servizi			
9	B4	Imprevisti		€ 285,39	
10	B6	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016		€ 320,00	
11	B7	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva.		€ 5.095,79	
12	B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			
13	B9	Accordo Bonario		€ 480,00	
14	B10	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge per spese tecniche e auto 22 %		€ 1.121,07	
15	B11	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge per lavori 10 %		€ 1.608,89	
16	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 8.911,14	
17	R	Riepilogo			
18	R1	Importo soggetto a ribasso		€ 15.088,86	
19	R2	Ribasso contrattuale del ...%		€0,00	
20	R4	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)		€ 1.000,00	
21	R5	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)		€ 8.911,14	
22	ICO	<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>		€ 25.000,00	

**Assuntore dei lavori:**

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema previsto dall'articolo 37, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro in data 19/05/2023 rimase aggiudicataria l'Impresa GS Impianti di Solinas Giuseppe Sede legale Ploaghe (SS), CF SLNGPP74C02I452V e P.IVA 02477650903 per l'importo complessivo di € 14.937,97 + € 1.000,00 per oneri della sicurezza a seguito del ribasso del 1 % sull'importo a base d'asta di € 15.088,86 + € 1.000,00 per oneri della sicurezza

**Spesa autorizzata per i lavori:**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 15.088,86 + € 1.000,00 Per oneri della Sicurezza:

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte da Geom. Bulla Francesco  
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto.

**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno 08 giugno 2023 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 13 del capitolato speciale di appalto giorni 20 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 27/06/2023

**Scadenza definitiva del tempo utile:**

L'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 27/06/2023

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 26/06/2023, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 26/06/2023 e pertanto in tempo utile.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono occorse anticipazioni in denaro

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 26/06/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 15.088,86
- A dedurre il ribasso d'asta del 1 % su € 15.088,86	€ 150,89
Restano nette per lavori	€ 14.937,97
- Importo oneri della sicurezza	€ 1.000,00
Importo netto lavori e oneri della sicurezza	€ 15.937,97
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 15.800,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 137,97

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori e sicurezza	€ 15.937,97
- Importo netto dei lavori e sicurezza, risultante dallo stato finale	€ 15.937,97
con una minore (o maggiore) spesa di	€ 00000000

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Sassari mediante polizza assicurativa n. 21419736/94 continuativo.

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Avvisi ai creditori:**

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data ...

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 26/06/2023 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) Geom. Bulla Francesco - Responsabile del Procedimento
- 2) Giuseppe Solinas - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti: Realizzazione di impianto Fotovoltaico da 8 kWp

### Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative

### Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 15.800,00 è inferiore alle somme autorizzate (€ 15.937,97) per € 137,97;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di costruzione di REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO

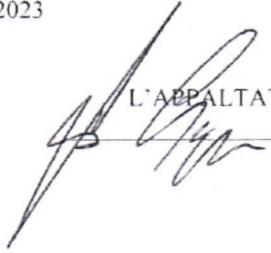
FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA INSTALLATA DI 8 KWP. CUP: H29J21012980006 CIG: Z363ABA021

eseguiti dall'Impresa GS Impianti di Giuseppe Solinas con sede in Ploaghe per conto Comune di Ploaghe sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 15.088,86
- A dedurre il ribasso d'asta del 1 % su € 15.088,86	€ 150,89
Restano nette per lavori	€ 14.937,97
- Importo oneri della sicurezza	€ 1.000,00
Importo netto lavori e oneri della sicurezza	€ 15.937,97
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 15.800,00
Resto il credito netto dell'Impresa in	€ 137,97

Resta il credito dell'Impresa in netti € 137,97 (diconsi Euro cento trentasette/97) che possono essere corrisposte all' Impresa GS Impianti di Solinas Giuseppe a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Anela, li 26/06/2023

  
L'APPALTATORE

IL DIRETTORE  
Smart Energy Grid Engineering srls  
Via Carlo Felice 199  
07048 Torralba (SS)  
P.iva e C.F. 02746610902

visto  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
