



# COMUNE DI ANELA

## Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F. 00237220900  
 Tel. 079/7990046 | comune.anela.ss.it | protocolloanelा@legpec.it

### Area Tecnica

Determinazione n. 476 del 02/12/2021

Proposta n. 158 del 24/11/2021	<b>Oggetto:</b> Determinazione di approvazione della perizia di variante relativa al contratto dei lavori di realizzazione parco giochi nell'abitato, per un importo complessivo di €.89.050,00.
-----------------------------------	--

CIG: 8463835199  
 CUP: H27B19000180004

### Il Responsabile del Servizio

**Premesso che** con deliberazione della Giunta comunale n. 30. del 22/06/2021 è stato approvato, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016, il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione parco giochi nell'abitato. redatto dai professionisti in RTP Cara – Onnis – Flore;;

**Premesso che** con contratto stipulato in data .05/02/2021, n. 1/2021 di Rep. i citati lavori sono stati affidati, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) d.l. n. 76/2020 (decreto semplificazioni) *con il criterio del prezzo più basso* alla ditta .Geom. Salvatore Virdis di Pattada con un ribasso del .7,00.% ed un importo, al netto di IVA, di € 57960,47;

**Constatato che** con relazione del .mese di ottobre., pervenuta in data .03/11/2021, prot. N. 4747 la Direzione dei Lavori, ha trasmesso una perizia di variante dei lavori relativi a realizzazione parco giochi nell'abitato, per un importo di € 5638,24 (variazione in più del 9,73%), composta dai seguenti elaborati:

A.01\_relazione generale di variante

C.01\_quadro economico di variante

C.02\_computo metrico di variante

C.03\_elenco nuovi prezzi

C.04\_analisi nuovi prezzi

C.05\_quadro comparativo

TAV.01- planimetria – prospetto – abaco verde e arredo-stato progetto da realizzare

TAV.02 - verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa

**Esaminati gli atti costituenti la perizia di variante**, dai quali emerge che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario apportare alcune modifiche al progetto principale riguardante un gioco multifunzione, meglio descritto nella relazione generale di variante ;

**Verificato** che tali opere di variante, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016, sono contemplate dal comma 2 lett. a) e b) e non alterano la natura generale del contratto iniziale e ricorrendo le condizioni ivi previste, s'intendono affidare all'appaltatore principale, che si è reso disponibile ad eseguirle agli stessi patti e condizioni dei lavori principali (ribassate del 7,00%) e pertanto, per un importo netto di in più del contratto principale di € 5638,24, oltre iva;

**Ritenuto che** i motivi addotti possono essere ricondotti a quelli previsti dall'art. 106, comma 1.., lett. c, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui è possibile una modifica del contratto di appalto, senza la necessità di dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, poiché le lavorazioni di variante non alterano la natura generale del contratto.

**Posto che** la variante prevede il differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori di un ulteriore 30 gg naturali e consecutivi per il loro svolgimento e pertanto il termine di 90 giorni inizialmente previsto sarà di 120 giorni naturali e consecutivi;

**Considerato che** la variante proposta:

- non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e rispetta quanto disposto dal comma 4 dell'art. 106 precedentemente citato;
- *comporta un aumento della spesa di € 5638,24 dell'importo originario del contratto e che pertanto rientra limiti fissati dall'art. 106, comma 7, della D.Lgs. n. 50/2016;*

**Visto** che il Responsabile del procedimento, Geom. Francesco Bulla., ha autorizzato la perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori di cui in oggetto;

**Ritenuto opportuno** procedere all'approvazione della perizia di variante proposta così che vengano apportate le modifiche progettuali sopraccitate;

## DETERMINA

- La premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di approvare, per le motivazioni sopra espresse, la perizia di variazione, redatta dalla Direzione dei Lavori, RTP Cara – Onnis – Flore , composta dagli elaborati su richiamati, per un importo netto in più dal contratto principale di € 5638,24 oltre iva al 10%, come riportato nel seguente quadro economico di raffronto che si approva:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE				
A)	SOMME A BASE D'APPALTO	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE
A1)	Importo dei lavori a base di gara			
1)	a corpo			
2)	a misura	€ 60 684,77	€ 60 684,77	€ 66 747,40
A1a)	Ribasso offerto (7,00%)	€ -	€ 4 247,93	€ 4 672,32

<b>A1b) Totale Importo dei lavori al netto del ribasso</b>	€ <b>60 684,77</b>	€ <b>56 436,84</b>	€ <b>62 075,08</b>
<b>A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	€ <b>1 523,63</b>	€ <b>1 523,63</b>	€ <b>1 523,63</b>
<b>A) TOTALE LAVORI (A1b+A2)</b>	€ <b>62 208,40</b>	€ <b>57 960,47</b>	€ <b>63 598,71</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B1) IVA sui lavori all'aliquota del</b> 10%	€ <b>6 220,84</b>	€ <b>5 796,05</b>	€ <b>6 359,87</b>
<b>B2) Lavori in economia esclusi dall'appalto</b>	€ <b>-</b>	€ <b>-</b>	€ <b>-</b>
<b>B3) Spese tecniche</b>			
b3.1 Progettazione, DL e Sicurezza	€ <b>14 500,01</b>	€ <b>14 500,01</b>	€ <b>16 330,62</b>
b3.7 C.N.A.P.I.A. su spese tecniche	€ <b>580,00</b>	€ <b>580,00</b>	€ <b>653,22</b>
b3.8 IVA su spese tecniche	€ <b>3 317,60</b>	€ <b>3 317,60</b>	€ <b>-</b>
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	€ <b>18 397,61</b>	€ <b>18 397,61</b>	€ <b>16 983,84</b>
<b>B4) Incentivo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 (su A)</b>	2%	€ <b>1 244,17</b>	€ <b>1 244,17</b>
<b>B6) Imprevisti e arrotondamenti</b>		€ <b>978,98</b>	€ <b>863,41</b>
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B5)</b>		€ <b>26 841,60</b>	€ <b>26 416,81</b>
<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>		€ <b>89 050,00</b>	€ <b>84 377,28</b>
<b>TOTALE ECONOMIE DI GARA</b>	€ <b>-</b>	€ <b>4 672,72</b>	€ <b>-</b>

- Di estendere l'ultimazione dei lavori dei termini contrattuali di giorni 30 e pertanto il termine di 90 giorni previsto in contratto sarà di 120 giorni naturali e consecutivi;
- dare atto che la variante comporta un aumento dell'importo del contratto pari a € 5638,24 oltre iva al 10%;
- di assegnare, a tale lo scopo, le necessarie risorse finanziarie per la maggiore spesa dal ribasso d'asta, ammontanti a complessivi € 6202,07, di cui € 5638,24 per lavori e € 563,82 per iva al 10%, al all'impegno 201/2021 capitolo 264. del bilancio, .., nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014,
- di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000;

**Il Responsabile del Procedimento**  
BULLA FRANCESCO

**Il Responsabile del Servizio**  
BULLA FRANCESCO

## VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità tecnica con parere **Favorevole**.

Anela, 24/11/2021

**Il Responsabile del Servizio**  
BULLA FRANCESCO

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.151 c.4 del D. Lgs. n.267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa con parere **Favorevole**.

Anela, 02/12/2021

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
SALE FRANCESCO

## PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

**Descrizione:** Impegno re-imputato dall'esercizio 2020: IMP DA QUADRO ECONOMICO 2020

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Tipologia</b>
2.02.01.09.016	01.05	264	2021	Impegno
<b>Impegno Provvisorio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
0	201	6.202,07	0	0,00

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.47 comma 1°, della legge 142/90.

Anela, 03/12/2021

**L'addetto alle Pubblicazioni**  
PINTORE ANTONIO

## **ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME**

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

*Anela, li* \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**