



# COMUNE DI ANELA

Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F.: 00237220900  
Tel. 079/799046 | comune.anela.ss.it | protocolloanela@legpec.it

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. <b>2</b> del <b>22/03/2023</b>	<b>Oggetto:</b> Diritti di istruttoria per il Settore Attività Produttive ed Edilizia privata (SUAPE).
---	--

L'anno **duemilaventitré** il giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** e in sessione Ordinaria.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	NURRA GIANGIUSEPPE	Si	
Consigliere Comunale	MAMELI PIETRO ANGELO	Si	
Consigliere Comunale	ONIDA GIUSEPPE		Si
Consigliere Comunale	DENTI MELISSA	Si	
Consigliere Comunale	NASONE PASQUALE	Si	
Consigliere Comunale	NASONE ROBERTO	Si	
Consigliere Comunale	MANCA PIERPAOLO	Si	
Consigliere Comunale	BRUNDU GAVINO	Si	
Consigliere Comunale	NURRA ADRIANO	Si	

Consiglieri presenti: **8**  
Consiglieri assenti: **1**

Assume la Presidenza **Dott. Giangiuseppe Nurra** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Ara Antonio**.

La seduta è **Pubblica**.

**Visto** lo Statuto Comunale.

**Vista** la L.R. n. 2/2016.

**Vista** il D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001, come modificato da ultimo dal D. Lgs. 25 maggio 2017, n.75.

**Visto** il C.C.N.L. per il personale del comparto Funzioni Locali del 21 maggio 2018.

**Richiamati** i seguenti atti:

- la Deliberazione C.C. n. 37 del 22.12.2020 relativa all'approvazione del DUP semplificato (art. 170 T.U.E.L.) triennio 2021/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 22.12.2020 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023 e relativi allegati (art. 174 T.U.E.L.);
- la Deliberazione G.C. n. 9 dell'11.03.2021 relativa all'approvazione del Piano operativo di gestione e del Piano delle performances anno 2021;
- la Deliberazione C.C. n. 16 del 12.07.2021, immediatamente eseguibile, di approvazione del rendiconto di gestione 2020.

**Visti:**

- l'articolo 4, comma 13 del D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 e ss.mm.ii., il quale prevede che in relazione ai procedimenti di competenza dello Sportello unico attività produttive (SUAPE) siano posti a carico dell'interessato il pagamento delle spese e dei diritti previsti dalle disposizioni di leggi statali e regionali vigenti, nelle misure ivi stabilite, compresi i diritti e le spese previsti a favore degli altri uffici comunali, secondo i regolamenti comunali, provvedendo alla loro riscossione e al loro trasferimento alle amministrazioni pubbliche coinvolte nel procedimento stesso;
- la legge n. 124 del 07.08.2015 di riforma della pubblica amministrazione, la quale ha, fra l'altro, apportato importanti novità in relazione agli istituti della Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) e della Conferenza dei servizi (Cds) per agevolare l'attività d'impresa incidendo ulteriormente sull'attività SUAPE;
- la L.R. Sardegna n. 24 del 24.10.2016 e ss.mm.ii., afferente l'intera devoluzione al SUAPE (Sportello unico attività produttive) e il SUE (Sportello unico edilizia): il tutto secondo le norme sul procedimento unico previste dalla stessa legge.

**Dato atto che** il SUAPE, per il notevole incremento delle competenze e delle attività svolte, così come attribuite dalla normativa sopra citata, sostiene specifici costi nello svolgimento dell'attività ordinaria d'ufficio.

**Specificato che**, pertanto, in conformità con quanto previsto dall'articolo 41 della L.R. Sardegna 24/2016 e ss.mm.ii. e dell'articolo 22 delle Direttive in materia di SUAPE approvate con deliberazione della Giunta regionale Sarda (DGR) n. 49/19 del 05.12.2019, è necessario uniformare, semplificare ed adeguare i differenti diritti di istruttoria attualmente in vigore, al fine di consentire l'applicazione, previa loro pubblicizzazione sul sito istituzionale dell'Ente, secondo la disciplina in commento.

**Precisato che** il SUAPE è incardinato nel Settore delle attività produttive ed edilizia privata così come altri servizi, sia tecnici che amministrativi, i quali possono assumere il ruolo di "Uffici/Enti Terzi" rispetto al SUAPE medesimo.

**Evidenziato** come sia il riguardo maggiormente appropriata, rispetto alla metodologia attuale, la distinzione tra:

1. *diritti di istruttoria SUAPE* per le prestazioni di competenza del SUAPE;
2. *diritti di istruttoria Attività Edilizie* per le procedure edilizie, compresa l'agibilità, il condono edilizio e la verifica richiesta di restituzione degli oneri e diritti già versati;
3. *diritti di istruttoria Attività Produttive* per le procedure afferenti le attività produttive, comprese quelle senza fine di lucro e l'occupazione del suolo pubblico.

**Preso atto che** occorre istituire e aggiornare gli importi dei vari diritti di istruttoria al fine di adeguarli alla nuova normativa.

**Ritenuto opportuno** pertanto, predisporre una nuova "Tabella Importi Diritti Istruttoria Edilizia – Agibilità e Condono Edilizio – Attività Produttive – SUAPE", facente parte integrante del presente atto e sostitutiva di quella approvata precedentemente.

**Richiamati**, per quanto rileva:

- la L.R. Sardegna n. 24 del 20.10.2026 e ss.mm.ii.;
- la DGR Sardegna n. 49/19 del 05.12.2019 “Direttive SUAPE”;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto comunale.

**Riconosciuta** la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari

**Ritenuta** la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto.

**Acquisiti** sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000 e ss.mm.ii., i pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e dal responsabile del servizio finanziario sulla regolarità contabile.

**Dato atto che** sulla proposta della presente Deliberazione è stato acquisito formalmente agli atti istruttori parere favorevole ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss. mm. ii. del Dottor Ara Antonio, sotto il profilo della regolarità tecnica.

Con votazione favorevole unanime legalmente espressa.

### **DELIBERA**

**Di richiamare** integralmente la premessa esposta in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato, costituendone motivazione ai sensi dell’art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii..

**Di istituire** i diritti di istruttoria per gli atti, istanze e autocertificazioni di competenza del Servizio amministrativo attività produttive in qualità di “Ufficio/Ente Terzo”, ai sensi della L.R. Sardegna 24/2016 e ss.mm.ii. e relative Direttive regionali SUAPE approvate con DGR Sardegna n. 49/2019 del 05.12.2019.

**Di semplificare e uniformare** i diritti di istruttoria già esistenti per gli atti, le istanze e le autocertificazioni di natura edilizia, rientranti o meno nell’ambito del procedimento unico, e per le prestazioni di competenza del SUAPE, ai sensi della L.R. Sardegna 24/2016 e ss.mm.ii. e relative Direttive regionali SUAPE approvate con DGR Sardegna n. 49/19 del 05.12.2019.

**Di approvare**, pertanto, l’allegato A denominato “*Diritti di istruttoria del Settore Attività Produttive ed Edilizia Privata*”, facente parte integrante della presente deliberazione.

**Di dare atto che** la predetta tabella, così come riformulata, sostituisce integralmente quella precedentemente approvata con deliberazione consiliare.

Inoltre, valutata l’urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento allo scopo di rendere efficaci quanto prima le disposizioni enunciate, data la rilevanza della materia trattata, con ulteriore votazione favorevole unanime legalmente resa

### **DELIBERA**

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000.



**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Il Presidente del Consiglio Comunale</b> Dott. Giangiuseppe Nurra	<b>Il Segretario Comunale</b> Ara Antonio
---	--

\*\*\*

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)</b>
VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere <b>Favorevole</b> .  Anela, 22/03/2023  <b>Il Responsabile del Servizio</b> LAI ILARIA

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)</b>
VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere <b>Favorevole</b> .  Anela, 22/03/2023  <b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> LAI ILARIA

<b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b>
------------------------------------

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **22/03/2023** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Anela, 06/04/2023

**Segretario Comunale**  
f.to Ara Antonio

<b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b>
-------------------------------------

Il Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **06/04/2023** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

Anela, 06/04/2023

**Segretario Comunale**  
Ara Antonio

<b>ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME</b>
---------------------------------------

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Anela, lì \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**