



COMUNE DI ANELA

Provincia di Sassari



PROGETTO DEFINITIVO

**VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COSTRUITO STORICO E
REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
APPROVATO CON DELIBERA G.R. N. 36/7 DEL 05/09/2006**



STUDIO GAIAS
architettura e ingegneria
www.studiogaias.com

MACOMER, Via Giovanni XXIII, n°9
T +39 0785 72124 - F +39 0785 602641

CAGLIARI, Via Roma, n°231
T +39 070 7513273

Arch. Sebastiano GAIAS
(progettista incaricato)

Gruppo di lavoro:
Ing. Giuseppe GAIAS
Geom. Mauro CASU
Arch. Gianluca CARIA
Arch. Debora SOLINAS
Arch. Andrea SABA

Il Sindaco:
Dott. Giovanni DETTORI

Responsabile del procedimento:
Geom. Francesco BULLA

PP3

CARTE STORICHE E SINTESI DELLA STRUTTURA URBANA

Data: MARZO 2014

Resp. Progetto: S. GAIAS

Archivio: 12_367

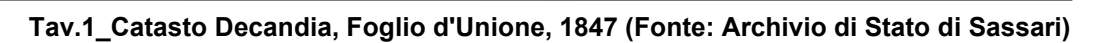
Elaborazione: D. SOLINAS

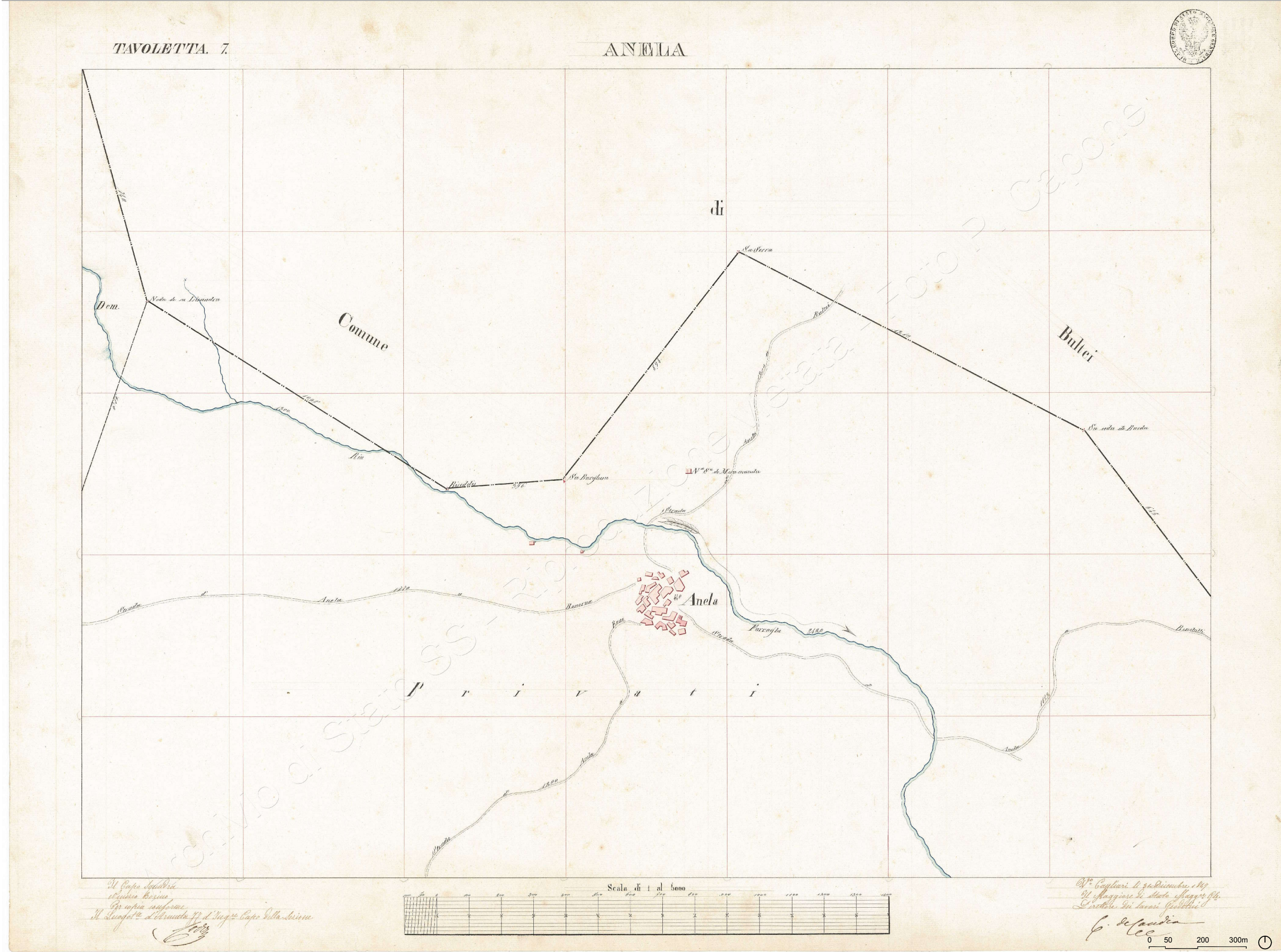
File:

Elaborato:

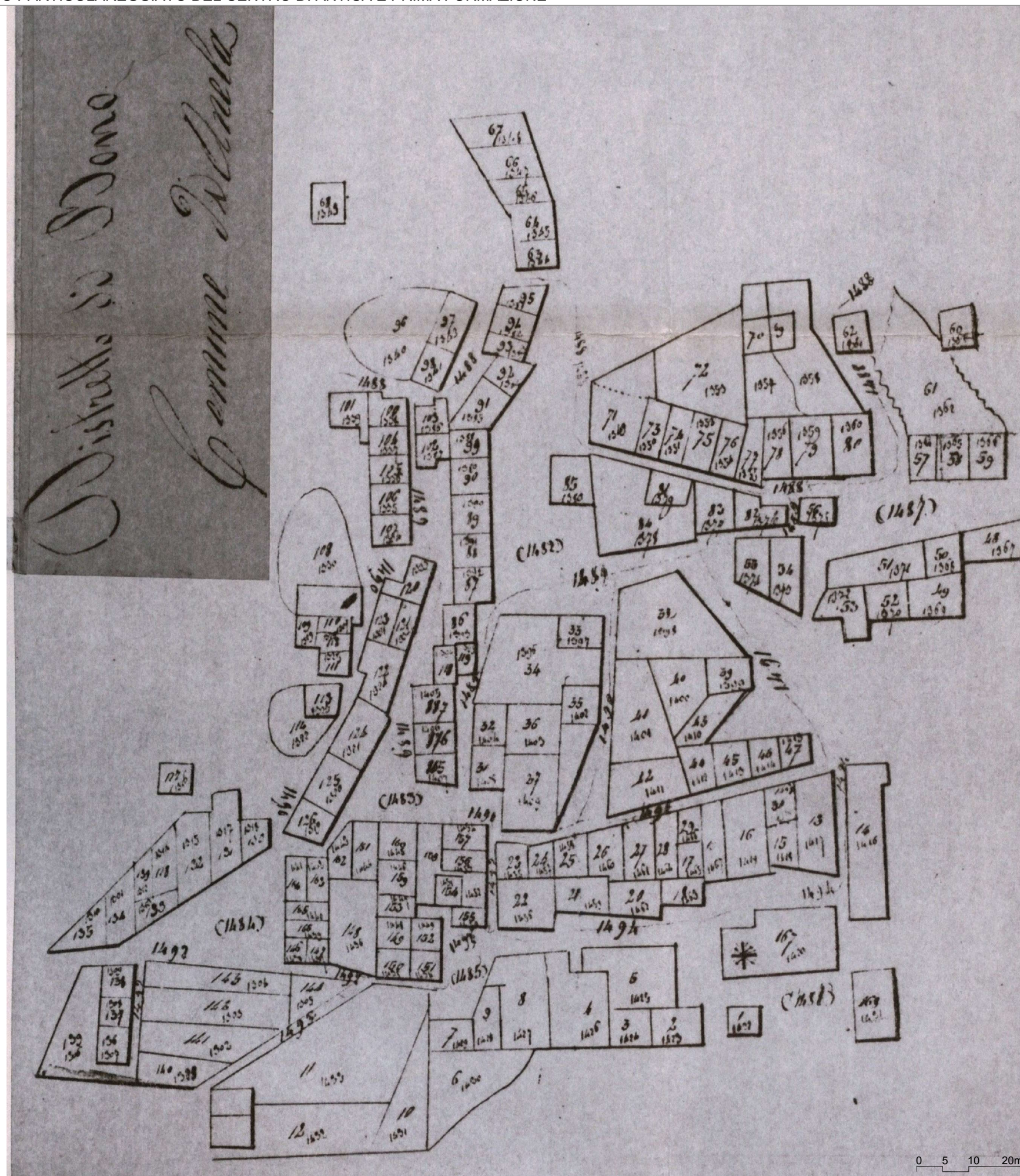
Rev.: 1 del:

Agg.: 1 del:





Tav.2_Catasto Decandia, Tavoletta 07, 1847 (Fonte: Archivio di Stato di Sassari)

Tav.3_Vecchio Catasto, mappe, Fine Ottocento (Fonte: Angioni G. Sanna A. *Sardegna. L'architettura popolare in Italia*. Ed. Laterza, 1988)



Tav.4_Vecchio Catasto, mappe, Primi anni del Novecento (Fonte: -)



Tav.5_Vecchio Catasto, mappe, Anni '40 (Fonte: -)





La lettura della documentazione catastale storica e recente offre la possibilità di osservare l'intero processo evolutivo di trasformazione del tessuto edilizio tradizionale degli ultimi 150 anni, così importanti e significativi per la storia di un piccolo centro di montagna come Anela. Il primo abbozzo di mappa urbana di Anela risale alla fine dell'800 (vedi Tav.3) e documenta la struttura originaria a cellule dei tessuti abitativi, la cui giacitura è guidata dalla disposizione a mezza costa del centro.

In poco più di 50 anni, negli anni Venti del '900, sono avvenute trasformazioni abbastanza importanti, in particolare nell'ambito delle opere pubbliche. Si osserva il tracciato della nuova provinciale che ha comportato sventramenti, riallineamenti e ristrutturazioni. Tale cambiamento ha condotto ad una maggiore frammentazione privata delle proprietà con una conseguente moltiplicazione delle cellule abitative.

La tavola qui rappresenta a tratto continuo la prima mappa urbana del 1870, raffrontata con le nuove linee del catasto novecentesco (puntinate).

(tratto da G. Angioni A. Sanna, *Sardegna. L'architettura popolare in Italia*, Ed. Laterza 1988)

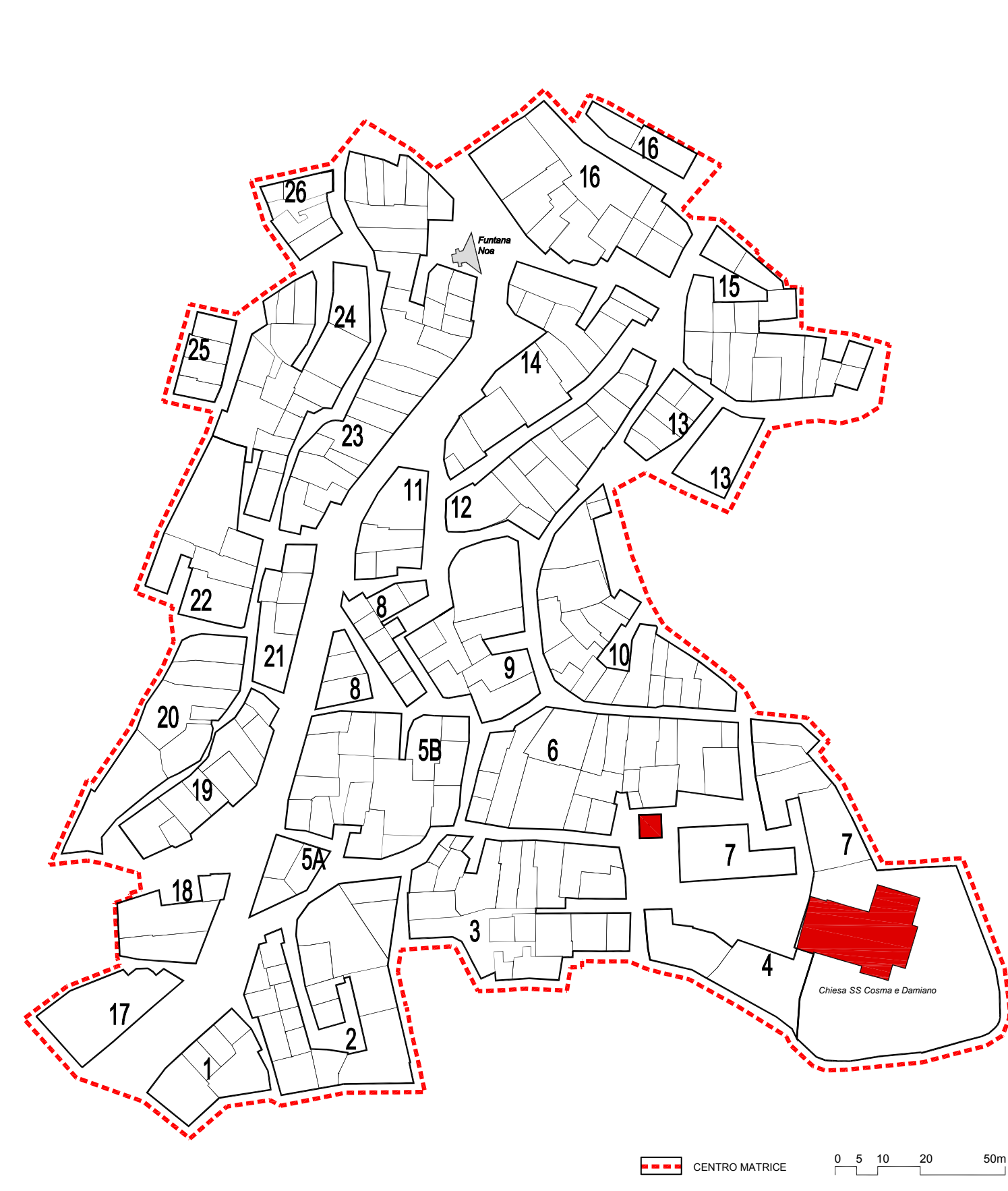
Sintesi della cartografia storica

Riconoscimento degli isolati storici al fine di riconfigurare la situazione attuale.



Sintesi della cartografia storica

Riconoscimento degli isolati attuali con la relativa numerazione riportata nella carta.



Tav.8_Analisi dell'edificato urbano storico. Confronto isolati primi anni del Novecento e attuali e definizione numerazione secondo il Piano del centro di antica e prima formazione

This is a detailed cadastral map of a portion of the town of Funtana Noa. The map shows a grid of property lots, each numbered. A prominent red line traces a path through the map, likely indicating a specific route or boundary. The map includes labels for 'Funtana Noa', 'Sutta', 'Antoon', 'Via', 'Fonte', 'Vico', 'Mura', 'Moro', 'Costino', 'Pantana', and 'Cort'. A scale bar at the bottom right indicates distances from 0 to 50 meters.

VIA ROMA

VIA SANNA SANNA

Funtana Noe

VIA SASSARI / VIA REPUBBLICA
VIA GOCEANO

VIA CLARA / VIA CARBONI

CAMPANILE
SAN COSMA E DAMIANO

CASA PARROCCHIALE

CHIESA
SAN COSMA E DAMIANO

0 5 10 20 50m

CENTRO MATRICE

Tav.9_Analisi dell'edificato urbano storico. Identificazione dei percorsi urbani principali come elementi strutturanti il centro di antica e prima formazione