



# **COMUNE DI ANELA**

**C.A.P. 07010 -Provincia di Sassari- C.F. 00237220900**

## **Settore tecnico**

### **ATTO DI DETERMINAZIONE N. 94 DEL 24/10/2013**

**OGGETTO:** *Concessione relativa agli interventi di recupero del patrimonio abitativo privato di cui al programma straordinario di edilizia abitativa agevolata e convenzionata esecutivo con decreto dell'assessore regionale dei LL.PP. n. 55 del 19.12.2002.*  
*- Liquidazione contributo alla Sig.ra Casula Peppina Maria Bice nata a Anela il 13/10/1937*

L'anno duemilatrecento, il giorno ventiquattro, del mese ottobre nel proprio ufficio;

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ;

**VISTA** la nomina dei responsabili dei servizi da parte del Sindaco ;

**VISTE** le Leggi 5.8.1978, n. 457 e 17.2. 1992, n. 179

**VISTO** il programma straordinario di Edilizia residenziale pubblica approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 39/97 del 10/12/2002 la quale é divenuta esecutiva con Decreto dell'Assessore dei LL.PP. n. 55/ASS del 19/12/2002;

#### **VISTA:**

- la delibera di Consiglio comunale n. 26 del 19.06.2009, avente ad oggetto " Legge 17.02.1992, n , 179 - programma Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica 2002 – intervento di recupero e/o acquisto con recupero a cura di singoli. (ampliamento perimetrazione) Decreto assessoriale dei LL.PP. 29/11/2001, n. 445/02;
- la comunicazione Ras Assessorato dei LL.PP. " Servizio Edilizia Residenziale" in data 23.11.2009,prot. 2691, avente ad oggetto " programma Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica 2002. Interventi di edilizia agevolata: Finanziamento per la concessione di contributi destinati al recupero della prima casa a cura di singoli: Autorizzazione riapertura termini secondo bando di concorso."
- la comunicazione Ras Assessorato dei LL.PP. " Servizio Edilizia Residenziale" in data 19.01.2010 ,prot. 1797, avente ad oggetto " programma straordinari ERP2002. Finanziamento per la concessione di contributi destinati al recupero della prima casa a

cura di singoli”, con cui si chiede a questa amministrazione di porre gli adempimenti indicati nel piano regionale di localizzazione pubblicato nel Supplemento Straordinario n. 2 al BURAS n. 3 del 25 gennaio 2003.”

- la propria determinazione n. 8 del 10/02/2010 , avente ad oggetto, “ Approvazione bando di concorso – Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica 2002;
- il bando pubblicato in data 25/02/2010, prot. 371., con individuate le modalità e criteri di partecipazione dei singoli privati, al fine di poter usufruire del contributo previsto dalla legge 457/1978;
- la propria determinazione. n. 32 del 31/03/2011 con la quale é stata approvata la GRADUATORIA delle istanze presentate in seguito alla pubblicazione del relativo Bando di Concorso;
- la nota del 13/04/2011, prot. n. 955 con la quale é stato comunicato alla Sig.ra Casula Peppina Maria Bice (nella qualità di soggetto posto nella Graduatoria utile di cui sopra al n. 8) l'ammissione a fruire del contributo previsto programma straordinario di Edilizia residenziale pubblica innanzi indicato per la realizzazione di un intervento di edilizia agevolata per il recupero dell'alloggio residenziale ubicato in Via Garibaldi n. 17 F° 14 MAPPALE 355 e 356;
- la convenzione per la concessione relativa agli interventi di recupero del patrimonio abitativo privato di cui all'art. 18 del TU delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di edilizia approvato con DPR del 06/06/2001 n. 380 e D. Legislativo 27/12/2002 N 301 (Ex Articoli 7 -. 8 legge 28/01/1977, N° 10 stipulata in data 12/09/2012, rep. N° 10/2012;

#### **VISTO:**

- il quadro tecnico iniziale a firma della Sig.ra Casula Peppina Maria Bice e del Arch. Murineddu Salvatore dal quale risulta un investimento di € 16000,00;
- il quadro tecnico di variante e finale dal quale risulta che l'investimento complessivo ammonta a € 16000,00;

**Accertata** la regolarità dell'inizio dei lavori poiché avvenuta entro i tredici mesi dalla data di comunicazione di finanziamento

#### **VISTA:**

- la perizia giurata a firma dell'Arch. Murineddu Salvatore che dichiara che i lavori sono:
  - a) conformi all'autorizzazione edilizia n. 15/2010;
  - b) conformi al Q.T.E. finale
  - c) stati ultimati in data 26/04/2011;
- la situazione anagrafica che resta uguale a quella in sede di graduatoria;

- la situazione reddituale da cui si evince che rientra nella fascia del 35% per il contributo da concedere;
- la documentazione da cui si evince che alla data di ultimazione dei lavori (26/04/2011) il beneficiario è in possesso dei requisiti soggettivi;
- la comunicazione della Ras, da cui si evince che l'indice di attualizzazione, da applicare per le determinazioni di liquidazione, da effettuarsi nel solo mese di ottobre 2013, è pari a 0,829276;

**Considerato** che si può procedere alla determinazione dell'importo da liquidare alla Sig.ra Casula Peppina Maria Bice, desunto dal seguente prospetto:

|                                               |                     |           |
|-----------------------------------------------|---------------------|-----------|
| Costo totale dell'intervento rilevato dal QTF | € 16000,00          |           |
| Fascia da applicare in base al reddito        | 35%                 |           |
| Indice di attualizzazione                     | 0,829276            |           |
| Importo contributo assegnato                  | € 16000,00 x 35% =  | € 5600,00 |
| Importo da liquidare                          | € 5600,00x 0,829276 | € 4643,95 |

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione dovuto alla ditta beneficiaria,. quale saldo sul contributo concesso;

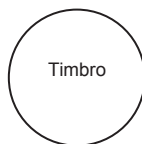
### DETERMINA

- 1) **LA PREMESSA** forma parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) **DI LIQUIDARE** la somma complessiva di € 4643,95 alla Sig.ra Casula Peppina Maria Bice nata a Anela il 13/10/1937, "saldo sul contributo concesso" meglio descritto nel prospetto che segue:

| Beneficiario                                                                                                      | Contributo assegnato da attualizzare | Somme da liquidare | Accreditamento delle somme da liquidare                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Casula Peppina Maria Bice<br>nata a Anela il 13/10/1937 –<br>C.F. CSLPPN37R53A287S<br>Via Garibaldi n. 17 (Anela) | € 5600,00                            | <b>€ 4643,95</b>   | Banca di Sassari sede di Bono–<br>IBAN-<br>IT74D0567684910000014050185 |

- 3) **Di imputare** la spesa la tit.2 - Funz.9 - Serv. 2 - Int. 1- Imp. 751/2005

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Bulla Francesco e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono ☎ 0797998003



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Bulla F.

.....

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267

**APPONE**

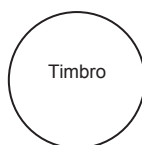
il visto di regolarità contabile

**ATTESTANTE**

la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti.

*Dalla residenza comunale, li 28/10/2013*



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Soro S.

.....