



COMUNE DI ANELA

C.A.P. 07010 -Provincia di Sassari- C.F. 00237220900

Settore tecnico

ATTO DI DETERMINAZIONE N. 23 DEL 30/03/2015

OGGETTO: *Concessione relativa agli interventi di recupero del patrimonio abitativo privato di cui al programma straordinario di edilizia abitativa agevolata e convenzionata esecutivo con decreto dell'assessore regionale dei LL.PP. n. 55 del 19.12.2002.*

- *Liquidazione saldo contributo al sig. Sanna Mario Salvatore nato a Anela il 06/04/1941*
- *Svincolo polizza a garanzia della 1° e 2° rata del contributo concesso*

L'anno duemilaquindici, il giorno trenta, del mese marzo, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ;

VISTA la nomina dei responsabili dei servizi da parte del Sindaco ;

VISTE le Leggi 5.8.1978, n. 457 e 17.2. 1992, n. 179

VISTO il programma straordinario di Edilizia residenziale pubblica approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 39/97 del 10/12/2002 la quale é divenuta esecutiva con Decreto dell'Assessore dei LL.PP. n. 55/ASS del 19/12/2002;

VISTA:

- la delibera di Consiglio comunale n. 26 del 19.06.2009, avente ad oggetto " Legge 17.02.1992, n , 179 - programma Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica 2002 – intervento di recupero e/o acquisto con recupero a cura di singoli. (ampliamento perimetrazione) Decreto assessoriale dei LL.PP. 29/11/2001, n. 445/02;
- la comunicazione Ras Assessorato dei LL.PP. " Servizio Edilizia Residenziale" in data 23.11.2009, prot. 2691, avente ad oggetto " programma Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica 2002. Interventi di edilizia agevolata: Finanziamento per la concessione di contributi destinati al recupero della prima casa a cura di singoli: Autorizzazione riapertura termini secondo bando di concorso."
- la comunicazione Ras Assessorato dei LL.PP. " Servizio Edilizia Residenziale" in data

19.01.2010 ,prot. 1797, avente ad oggetto “ programma straordinari ERP2002. Finanziamento per la concessione di contributi destinati al recupero della prima casa a cura di singoli”, con cui si chiede a questa amministrazione di porre gli adempimenti indicati nel piano regionale di localizzazione pubblicato nel Supplemento Straordinario n. 2 al BURAS n. 3 del 25 gennaio 2003.”

- la propria determinazione n. 8 del 10/02/2010 , avente ad oggetto, “ Approvazione bando di concorso – Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica 2002;
- il bando pubblicato in data 25/02/2010, prot. 371., con individuate le modalità e criteri di partecipazione dei singoli privati, al fine di poter usufruire del contributo previsto dalla legge 457/1978;
- la propria determinazione. n. 32 del 31/03/2011 con la quale é stata approvata la GRADUATORIA delle istanze presentate in seguito alla pubblicazione del relativo Bando di Concorso;
- la nota del 13/04/2011, prot. n. 949 con la quale é stato comunicato al Sig. Sanna Mario Salvatore (nella qualità di soggetto posto nella Graduatoria utile di cui sopra al n. 2) l'ammissione a fruire del contributo previsto programma straordinario di Edilizia residenziale pubblica innanzi indicato per la realizzazione di un intervento di edilizia agevolata per acquisto con recupero dell'alloggio residenziale ubicato in Via Risorgimento 21, fusione Via Dante n. 2 (F° 9/A MAPPALI 335 e 663 sub 5);
- la convenzione per la concessione relativa agli interventi di recupero del patrimonio abitativo privato di cui all'art. 18 del TU delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di edilizia approvato con DPR del 06/06/2001 n. 380 e D. Legislativo 27/12/2002 N 301 (Ex Articoli 7 -. 8 legge 28/01/1977, N° 10 stipulata in data 10/07/2013, rep. N° 5/2012;

ACCERTATA la regolarità dell'inizio dei lavori poiché avvenuta entro i tredici mesi dalla data di comunicazione di finanziamento

VISTO:

- il quadro tecnico iniziale a firma del Sig. Sanna Mario Salvatore e del Geom. Salvatore Arras dal quale risulta un investimento di € 65000,00;
- il quadro tecnico economico di variante e finale a firma del Sig. Sanna Mario Salvatore e del Geom. Salvatore Arras dal quale risulta un investimento di € 68250,00;
- che alla beneficiaria con propria determinazione n. 93 del 24/01/2013 è stata liquidata la somma di € 11375,00, quale acconto per anticipazione di n. 2 rate, così come previsto dalla comunicazione di assegnazione sopracitata;

VISTA:

- la perizia giurata del 2 dicembre 2014 a firma del geom. Salvatore Arras che i lavori sono:
 - a) conformi alla concessione edilizia n. 9 del 04/11/2011;

- b) Conformi al Q.T.E. finale;
- c) stati ultimati in data 24/10/2014;
- d) la situazione anagrafica che resta uguale a quella in sede di graduatoria;
- e) la situazione reddituale da cui si evince che rientra nella fascia più vantaggiosa "35%";
- f) la documentazione da cui si evince che alla data di ultimazione dei lavori 24/10/2014 il beneficiario è in possesso dei requisiti soggettivi;
- g) la comunicazione della Ras, da cui si evince che l'indice di attualizzazione, da applicare per le determinazioni di liquidazione, da effettuarsi nel solo mese di marzo 2015, è pari a 0,921730;

CONSIDERATO che si può procedere alla determinazione dell'importo da erogare quale SALDO del contributo al Sig. Sanna Mario Salvatore, desunto dal seguente prospetto:

Costo totale dell'intervento rilevato dal QT finale asseverato	€ 68250,00	
Fascia da applicare in base al reddito	35%	
Indice di attualizzazione	0,921730	
Importo complessivo del contributo	€ 68250,00x35%	€ 23887,50
Anticipazione 1° e 2° rata		€11375,00
Contributo da liquidare a saldo "soggetto ad attualizzazione"		€12512,50
Importo da erogare a saldo	12512,50x0,921730	11533,15

RITENUTO:

- procedere allo svincolo della polizza Fidejussoria n. n. 024/1309/6828 del 02/09/2013 della società finanziaria Fideas SPA, rilasciata dall'agenzia di Benetutti; per anticipo 1° e 2° rata del contributo;
- di dover provvedere alla liquidazione del saldo alla ditta beneficiaria;

DETERMINA

LA PREMESSA forma parte integrante e sostanziale della presente;

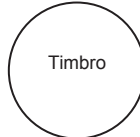
DI LIQUIDARE la somma complessiva di € 11533,15 al Sig. Sanna Mario Salvatore "saldo contributo" meglio descritto nel prospetto che segue:

Beneficiario	Saldo soggetto ad attualizzazione	Somme da liquidare	Accreditamento delle somme da liquidare
Sanna Mario Salvatore a Anela il 06/04/1941– C.F. SNNMSL41P06A287I Via Risorgimento 21 (Anela)	€ 12512,59	€ 11533,15	Banco di Sardegna SPA –Anela- IBAN- IT71Z0101587160000000000128

DI AUTORIZZARE lo svincolo della cauzione prestata indicata in premessa a garanzia dell'anticipazione della 1° e 2° rata del contributo concesso .

DI IMPUTARE la spesa la tit.2 - Funz.9 - Serv. 2 - Int. 1- Imp. 751/2005

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Bulla Francesco e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono ☎ 0797998003



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Francesco Bulla

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267

APPONE

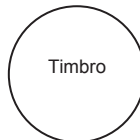
il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti.

Dalla residenza comunale, li 10/04/2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Sebastiano Soro
