



COMUNE DI ANELA

Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F. 00237220900
Tel. 079/7990046 | comune.anela.ss.it | protocolloanela@legpec.it

Area Tecnica

Determinazione n. 30 del 13/02/2023

Proposta n. 14 del 13/02/2023	Oggetto: Liquidazione a favore dei legittimi proprietari per acquisto dell' immobile sito nella via Roma n. 83 A, censito al catasto dei fabbricati al foglio 9 mappale 453 – sub. 1-2-3-4-5- e mappale 448, adibito a civile abitazione da destinare a finalità istituzionali.
----------------------------------	--

Il Responsabile di Area

Premesso che

- Con deliberazione del C.C. n. 21 del 01/06/2022 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2022/2024 con i relativi allegati;
- con deliberazione di C.C. n. 20 del 01/06/2022 è stato approvato il DUP “ documento unico di programmazione “ periodo 2022/2024;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- che è intendimento di questa amministrazione comunale, acquisire un fabbricato da destinare a finalità istituzionali “ biblioteca comunale”;

Visto il decreto sindacale n.°1 del 01/01/2023 con il quale è stato nominato il responsabile del servizio;

Preso atto della comunicazione da parte dei proprietari che accettano la proposta d'acquisto del comune di Anela dell' immobile sito nella via Roma n. 83 A, censito al catasto dei fabbricati al foglio 9 mappale 453 – sub. 1-2-3-4-5- e mappale 448, adibito a civile abitazione da destinare a finalità istituzionali.

Richiamata la delibera di consiglio comunale n. 2 del 07/02/2022, con la quale l'A.C. delibera di provvedere all'acquisto ed all'approvazione della relazione di stima dell' immobile sito nella via Roma n. 83 A, censito al catasto

dei fabbricati al foglio 9 mappale 453 – sub. 1-2-3-4-5- e mappale 448, adibito a civile abitazione da destinare a finalità istituzionali, con cui ha disposto di acquistare al prezzo di euro 1100,00 l'immobile di proprietà degli eredi Bulla Giovanni Pasquale;

Precisato che ai sensi di quanto disposto dall'art. 107 del D.lgs. 267/2000, e dell'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2021, tutte le fasi ed atti successivi alla decisione di compravendere un immobile sono di competenza di organi aventi competenze gestionali e segnatamente del Responsabile del servizio;

Preso delle disposizioni dell'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 che prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri Funzionari ai sensi degli articoli 107 comma 3 lettera c) (stipula dei contratti)

Atteso che il contratto di compravendita di beni immobile, che necessita di forma scritta anche nei casi in cui interviene la P.A. quale parte, deve essere redatto per atto di notaio o in forma pubblico – amministrativa.

Richiamata la propria determinazione n.°535 del 31/12/2022 con la quale si è disposto di procedere all'acquisto dell'immobile sito nella via Roma n. 83 A, censito al catasto dei fabbricati al foglio 9 mappale 453 – sub. 1-2-3-4-5- e mappale 448, adibito a civile abitazione da destinare a finalità istituzionali per un importo di € 1100,00, di proprietà dei sig.ri Angelo Bulla , Filomena Bulla, Pasquale Bulla , attraverso stipula di contratto di compravendita in forma pubblico-amministrativa.

Accertata la percentuale di ripartizione delle quote tra i vari soggetti proprietari.

Ritenuto procedere alla liquidazione degli importi impegnati nei confronti dei proprietari dell'immobile in oggetto :

- proporzionalmente alle quote di proprietà per 1/3 ciascuno;
- con accredito nei conti correnti bancari, comunicati dai beneficiari di seguito indicati:

-Bulla Pasquale Mario - IBAN - IT35O0101517201000000011075;

-Bulla Angelo..... - IBAN - IT59C0760111300000044668838;

-Bulla Filomena - IBAN – IT30X0760117400000013924071.

Vista la Normativa vigente;.

Ritenuto di dover provvedere a quanto di competenza;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Determina

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

Di procedere all'acquisizione del patrimonio del comune di Anela l' immobile sito nella via Roma n. 83 A, censito al catasto dei fabbricati al foglio 9 mappale 453 – sub. 1-2-3-4-5- e mappale 448, adibito a civile abitazione da destinare a finalità istituzionali.

Di Liquidare favore dei legittimi proprietari l'importo complessivo di € 1100,00 per l'acquisto dell'immobile in oggetto, alle quote singolarmente attribuite pari a 1/3 ciascuno come di seguito indicato

Creditore	IBAN -	Importo	Imputazione spesa
Bulla Angelo	IT59C0760111300000044668838	€ 366,67	Impegno definitivo n. 765/2022

Bulla Filomena	IT30X0760117400000013924071	€ 366,66	Impegno definitivo n. 765/2022
Bulla Pasquale Mario	IT35O0101517201000000011075	€ 366,67	Impegno definitivo n. 765/2022

che il Responsabile del procedimento nella persona di Francesco Bulla, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con i soggetti beneficiari del presente provvedimento.

che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Anela ., nella sezione *“Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi”* ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR di Cagliari ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile del Procedimento
BULLA FRANCESCO

Il Responsabile di Area
BULLA FRANCESCO

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità tecnica con parere **Favorevole**.

Anela, 13/02/2023

Il Responsabile del Servizio
BULLA FRANCESCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.151 c.4 del D. Lgs. n.267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa con parere **Favorevole**.

Anela, 13/02/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
NURRA GIANGIUSEPPE

PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

Descrizione: Impegno di spesa per acquisto immobile sito nella via Roma n. 83 A, censito al catasto dei fabbricati al foglio 9 mappale 453 – sub. 1-2-3-4-5- e mappale 448, adibito a civile abitazione da destinare

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.09.999	1.5	263	2022	Impegno collegato
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	765	1.100,00	0	0,00

PROSPETTO SINTETICO LIQUIDAZIONI

Descrizione: Impegno di spesa per acquisto immobile sito nella via Roma n. 83 A, censito al catasto dei fabbricati al foglio 9 mappale 453 – sub. 1-2-3-4-5- e mappale 448, adibito a civile abitazione da destinare

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno Definitivo
2.02.01.09.999	1.5	263	2023	765
Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
1.100,00	0	0,00	57	1.100,00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.47 comma 1°, della legge 142/90.

Anela, 15/02/2023

L'addetto alle Pubblicazioni
RUBANU LUIGIA

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Anela, lì _____

Il Responsabile del Servizio