

ORDINANZA N. 18 DEL 18 APRILE 2018

Comune di Anela



Comune di Anela

Provincia di Sassari

Via Pascoli n°5 07010 Anela

Tel. 079/799046 fax 079/799288

P.I.00237220900

UFFICIO DEL SINDACO

Oggetto: Ordinanza per la rimozione e smaltimento dei rifiuti speciali pericolosi e per la messa in sicurezza di edificio che minaccia pericolo, sito in Anela via Muru Fossu n. 3.

IL SINDACO

PREMESSO che l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000:

- comma 4 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., che adegua alle direttive europee la disciplina nazionale per la gestione dei rifiuti;

CONSIDERATO che dal sopralluogo effettuato in data 10.04.2018, su segnalazione di un cittadino, dal Sindaco e dall'Agente di P.M., risulta che l'immobile versa in uno stato di abbandono tale da minacciarne pericolo, e che il tetto costituito da lastre di eternit è in parte crollato all'interno dello stesso;

CONSIDERATO che alla luce di quanto emerso l'immobile versa in condizioni di elevata precarietà sicuramente non più procrastinabile nel tempo e rappresenta un elevato rischio di inquinamento per il suolo, sottosuolo e aria;

CONSIDERATO che dagli accertamenti effettuati l'immobile risulta di proprietà della Sig.ra:

- FARINA LUCIA, residente in VIA MONTEPONI N. 10 CAGLIARI;

RITENUTO necessario provvedere in tempi ristretti alle operazioni di rimozione e smaltimento dei rifiuti, nonché alla messa in sicurezza dell'area, al fine di ripristinare le idonee condizioni di sicurezza sanitaria ed ambientale e di eliminare il pericolo per l'incolumità pubblica che deriva dallo stato di abbandono dell'immobile;

VISTA la gravità della situazione, che potrebbe essere di pregiudizio alla salute pubblica, a

ORDINANZA N. 18 DEL 18 APRILE 2018

VISTA la gravità della situazione, che potrebbe essere di pregiudizio alla salute pubblica, a norma della L. 257/38, è necessario un urgente intervento di bonifica, ad opera di ditta specializzata, con incapsulamento delle coperture ancora integre e la rimozione e trasporto in discarica delle coperture in cattivo stato di conservazione;

RITENUTO, per le considerazioni su esposte, sussistere la responsabilità in capo al proprietario sopra elencato, in qualità di soggetto responsabile della grave situazione;

RICHIAMATI:

- Il D.lgs. 267/2000;
- Il D.lgs. 152/2006;

ORDINA

- Alla Sig.ra FARINA LUCIA , residente in VIA MONTEPONI N. 10 CAGLIARI;
 1. Entro il termine di 20 giorni, la presentazione, secondo le normative vigenti, di una richiesta di autorizzazione per gli interventi di messa in sicurezza dell'edificio sito in Anela via Muru Fossu n. 3, la rimozione e lo smaltimento del materiale contenente fibre di amianto depositato all'interno dell'immobile e ancora in parte nella copertura;
 2. Nella prima fase dell'intervento di messa in sicurezza, si dovrà provvedere alla recinzione dell'area in modo tale che non risulti di libero accesso per le persone;
 3. Di comunicare all'Ufficio del Sindaco:
- Nominativo del tecnico incaricato della progettazione e della DD.LL.;
- Impresa esecutrice dei lavori;

DISPONE CHE

La presente ordinanza venga trasmessa:

- Al Prefetto di Sassari;
- al soggetto interessato;
- all'ufficio Tecnico e Ufficio Polizia Municipale;
- alla stazione dei Carabinieri di Bultei;
- al Corpo Forestale e di V.A. di Bono;
- all'A.S.L. di Sassari;

Venga pubblicata all'Albo Pretorio;

AVVERTE

Che la mancata esecuzione da parte dei soggetti intimati comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla L.257/92 e della sanzione penale prevista dall'art. 650 c.p.;

INFORMA

- Che l'interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- Che contro il presente provvedimento può essere proposto:
 - Ricorso amministrativo avanti al Prefetto entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199,
 - Ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Sardegna entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL SINDACO

Dr. Antonio Damiano Mulas



Antonio Damiano Mulas