



# COMUNE DI ANELA

Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F. 00237220900  
Tel. 079/7990046 | comune.anela.ss.it | protocolloanela@legpec.it

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Atto n. <b>1</b> del <b>31/01/2023</b>	<b>Oggetto:</b> Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio sito in via Roma n. 83A nel comune di Anela e rifunzionalizzazione per la realizzazione di servizi Sociali. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.
---	---

L'anno **duemilaventitré** il giorno **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **12:30** in videoconferenza, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	NURRA GIANGIUSEPPE	Si	
Vicesindaco	MAMELI PIETRO ANGELO	Si	
Assessore	NASONE PASQUALE	Si	
Assessore	NASONE ROBERTO	Si	

Presenti: **4**

Assenti: **0**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il Segretario Comunale **Ara Antonio**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Dott. Giangiuseppe Nurra** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**Premesso che**

- Con deliberazione del C.C. n. 21 del 01/06/2022 è stato approvato lo sche di bilancio di previsione 2022/2024 con i relativi allegati;
- Con deliberazione di C.C. n. 20 del 01/06/2022 è stato approvato il DUP “documento unico di programmazione “periodo 2022/2024;
- Che è intenzione dell’amministrazione comunale partecipare ai bandi relativi agli interventi coerenti o complementari con il Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR).

**Visto** il decreto legge 10 settembre, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, art. 12, che introduce l’art. 6-quater al decreto legge 20 giugno 2017, n. 91 con la quale è stato istituito il “Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale.

**Vista** la determinazione “settore tecnico” n. 282 del 26/07/2022, avente ad oggetto “Determina a contrarre e aggiudicazione per lo svolgimento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica economica, relativamente a n. 3 (tre) Interventi coerenti o complementari con il Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e con la programmazione del fondo per lo sviluppo e la coesione 2021/2027. “Riqualificazione degli spazi pubblici urbani e delle strutture di interesse pubblico”. Importo a base di gara €. 13504 (oneri contributivi e IVA esclusi) mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge 120/2020, cd “DL Semplificazioni”, modificato dall’art. 51 del D.L.77/2021.

**Visto** che Dr.Arch. Giuseppe Zingaro, in relazione alle direttive impartire dal RUP, ha rassegnato il progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori indicati in oggetto, dell’importo complessivo di € 400.500,00.

**Visti** gli elaborati costituenti il progetto e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione.

**Visto** quanto stabilito dagli artt. 23 e ss. del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 50/2016.

**Visto** il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 ed i suoi atti applicativi.

**Visto** il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore.

**Visto** il «Capitolato generale d’appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate.

**Visto** lo statuto comunale.

Con votazione unanime favorevole legalmente resa.

**DELIBERA**

**Di richiamare** integralmente la premessa esposta in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato, costituendone motivazione ai sensi dell’art 3 della L. 241/90 e ss.mm.ii..

**Di approvare**, il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall’ Dr. Arch. Giuseppe Zingaro, relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria dell’edificio sito in via Roma n. 83A nel comune di Anela e rifunzionalizzazione per la realizzazione di servizi Sociali, costituito dai seguenti elaborati:

*Relazione generale;*

*Relazione tecnica;*

*Relazione paesaggistica;*

*Quadro sinottico dei vincoli e delle autorizzazioni;*

*Prime indicazioni di sicurezza;*  
*Stima Sommaria dei costi;*  
*Quadro economico;*  
*Descrizione sintetica dell'intervento;*  
*Tavola di inquadramento;*  
*Tavola Stato di fatto;*  
*Tavola stato di progetto;*

che prevede una spesa complessiva di Euro .400.500,00 così ripartita:

N. ord.	DESCRIZIONE	IMPORTI
<b>A</b>	Lavori a Base d'asta	
A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 271915,08
A2	Oneri della sicurezza	€ 8157,45
A3	<i>Totale A (Lavori e sicurezza)</i>	<i>€ 280072,53</i>
<b>B</b>	<i>Somme a disposizione amministrazione</i>	
B0	Spese tecniche (Progettazione, D.L., Sicurezza –	€ 28007,25
B1	Oneri RUP di cui all'art. 113 del Dlgs. 50/2016	€ 5601,45
B2	Spese imprevidite, servizi aggiuntivi, arrotondamenti 3% A3	€ 8402,18
B3	Accordi Bonari	€ 8402,18
B4	C.N.PAIA 4%	€ 1120,29
B5	Spese commissione giudicatrici	€ 1500,00
B6	Contributo Anac	€ 240,00
B7	Spese per pubblicità art. 216 comma 11 D.lgs. 50/2016	€ 1400,36
B8	Acquisto arredi e strumentazione	€ 25000,00
	Arr.	€ 1084,91
B9	Iva sui lavori	€ 28007,25
B10	IVA su spese tecniche	€ 11661,60
<b>B</b>	<i>Totale B (Somme a disposizione)</i>	<i>€ 120427,47</i>
	<i>Importo complessivo di progetto</i>	<i>€ 400500,00</i>

**Di dare atto che** la spesa sarà inserita in apposito capitolo del bilancio, qualora l'A.C. sia beneficiaria del finanziamento.

Inoltre, stante l'urgenza, con separata votazione unanime favorevole legalmente resa.

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n° 267/00.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> Dott. Giangiuseppe Nurra	<b>Segretario Comunale</b> Ara Antonio
--	---

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

**Anela**, 27/01/2023

**Il Responsabile del Servizio**  
BULLA FRANCESCO

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

**Anela**, 31/01/2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Dott. Giangiuseppe Nurra

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

#### **CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **31/01/2023** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Anela**, 15/02/2023

**Segretario Comunale**  
f.to Ara Antonio

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario Comunale

#### **ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **15/02/2023** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

**Anela**, 15/02/2023

**Segretario Comunale**  
Ara Antonio

### **ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME**

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

*Anela*, lì \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**