





# Comune di Anela

## Provincia di Sassari

**Via Pascoli n°5 07010 Anella**  
Tel. 079/799046 fax 079/799288  
**P.I. 00237220900**

1.1. 00257220900

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**n°11  
Del  
23/03/2012**

**ACCENSIONE MUTUO €. 382.586,21 CASSA DEPOSITI E PRESTITI –  
ESPROPRIO AREE 167/62.**

L'anno **duemiladodici**, il giorno **ventitrè** del mese di **marzo** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla **1<sup>a</sup> convocazione** in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| Cognome e Nome           | Incarico    | Presente | Assente |
|--------------------------|-------------|----------|---------|
| Dr. Giovanni Dettori     |             | X        |         |
| Sig. Nurra M. Raimondo   | Consigliere | X        |         |
| Sig. Pianu Giancarlo     | Consigliere | X        |         |
| Dr.ssa Bulla Sebastiana  | Consigliere | X        |         |
| Sig. Tanda Sebastiano E. | Consigliere |          | X       |
| Sig.ra Loche Maria       | Consigliere | X        |         |
| Sig.ra Brai Pietrina     | Consigliere | X        |         |
| Sig. Farina A. Pasquale  | Consigliere |          | X       |
| Sig. Chirigoni Giovanni  | Consigliere | X        |         |
| Sig. Mavuli Gesuino      | Consigliere | X        |         |
| Sig. Sanna Antonio       | Consigliere |          | X       |
| Sig. Ruiu Damiano        | Consigliere | X        |         |
| Sig. Bulla Mauro         | Consigliere | X        |         |

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede il Dr. Dettori Giovanni nella sua qualità di Presidente:

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il segretario dell'Ente Dr. **Luigi Pirisi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

**La seduta è pubblica**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHTAMATE

- la sentenza n. 224/2011, esecutiva, emessa dalla Corte d'appello – sezione distaccata – di Sassari, con cui il Comune è stato condannato a pagare la somma di € 382.586,21;
  - la propria deliberazione n. 25 del 25/11/2011, con cui si è provveduto al

riconoscimento di un debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 del D. Lgs n. 267/2000;

**VISTA** la propria deliberazione n. 6 del 05/05/2011, con cui è stato approvato il rendiconto di gestione per l'esercizio finanziario 2010;

**VISTA** la propria deliberazione n. 10, assunta nel corso della seduta odierna, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2012 e nel quale sono state inserite le previsioni relative al mutuo, inclusi gli oneri di ammortamento;

**VISTO** l'art. 204 del D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 8, comma 1, della Legge 12 novembre 2011, n. 183, il quale dispone che l'ente locale può assumere nuovi mutui solo se l'importo annuale degli interessi, sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, non supera l'8 per cento per l'anno 2012, il 6% per l'anno 2013 e il 4% a decorrere dall'anno 2014, delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui;

**VISTO** il prospetto presentato dal servizio finanziario sul calcolo del limite d'indebitamento, dal quale emerge il rispetto del limite di cui al sopracitato art. 204 del D. Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che l'ammontare del mutuo da contrarre, destinato al pagamento di spese per occupazione d'urgenza di aree per l'edilizia economica e popolare di cui alla Legge 18 aprile 1962, n. 167, è relativo alla copertura di spese di investimento, così come previsto dall'art. 5 della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

**VISTO** come, in base ad un approfondito esame del bilancio e dell'attuale situazione finanziaria, non sia possibile finanziare le spese derivanti dai debiti fuori bilancio con l'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 193, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto:

- ▲ il bilancio comunale è finanziato in prevalenza dal Fondo Unico di cui alla L.R. 25/93 e le relative entrate sono assorbite dalle spese di funzionamento;
- ▲ il Comune non ha disponibilità di immobili da alienare;
- ▲ l'avanzo di amministrazione è stato interamente applicato al bilancio con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 23/06/2011;

**ACQUISITO** il parere favorevole dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario, formulato ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**CON** votazione palese espressa nei modi e termini di legge

- PRESENTI ( 10 ) - votanti ( 10 ) - favorevoli ( 10 )

## **U N A N I M E DELIBERA**

DI ASSUMERE con la Cassa Depositi e Prestiti un mutuo di € 382.586,21, a tasso fisso e per una durata di ammortamento ventennale, per il finanziamento di un debito fuori bilancio di cui si è provveduto al riconoscimento di legittimità ai sensi dell'art. 194 del D. Lgs n. 267/2000;

DI RESTITUIRE il mutuo in n. 40 rate semestrali di ammortamento, comprensive del capitale e degli interessi al saggio vigente al momento della concessione;

DI GARANTIRE le n. 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con delega sul tesoriere a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli del bilancio;

DI EMETTERE sul tesoriere Comunale un atto di delega per l'importo della rata di ammortamento, considerato che la delega suddetta non supera il limite dell'8% delle entrate ai sensi dell'art. 204 del D. Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che il mutuo è totalmente a carico del bilancio comunale;

DI DISPORRE che copia della presente deliberazione, corredata degli atti con la stessa approvati, venga pubblicata all'albo pretorio online del Comune per rimanervi affissa 15 giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui all'articolo 32, comma 1, Legge n. 69/2009.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**F.to**  
**Dr. Giovanni Dettori**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to**  
**Dr. Luigi Pirisi**

---

Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

**Data 16/03/2012**

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Dr. Giovanni Dettori**

---

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**  
(artt. 124 e 125 del D. Lgs. 18/8/2000, n°267)

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

**Data 29/03/2012**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dr. Luigi Pirisi**

---

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 18/8/2000, n°267, il giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi (dell'art. 134, comma 4°).

**Data** \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dr. Luigi Pirisi**

---

1. E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

**Data 29/03/2012**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dr. Luigi Pirisi**