



# COMUNE DI ANELA

C.A.P. 07010 -Provincia di Sassari- C.F. 00237220900

## SETTORE TECNICO

### ATTO DI DETERMINAZIONE N° 93 DEL 17/11/2016

**Oggetto:** Applicazione sanzione pecuniaria per opere eseguite in parziale difformità dal titolo abilitativo - Edificio destinato ad uso residenziale sito nella via Sardegna n. 2. Richiesta Sig.ra Cocco Tiziana , nata Sassari il 29/09/1976 - codice fiscale CCCTZN76P69I452  
(T.U. 6 giugno 2001, n. 380, art. 34)

L' anno Due mila sedici , il giorno diciassette del mese di novembre nel proprio ufficio

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

##### Premesso che:

- la signora cocco Tiziana , nata a Sassari il 29/09/1976 e ivi residente in via Flumenargia n.24, codice fiscale CCCTZN76P69I452, in qualità di proprietario del fabbricato sito in via Sardegna n. 2 , distinto in catasto al foglio 14 mappale 561 – 567, ha presentato, in data 06/10/2016 prot. n° 2083 una richiesta di fiscalizzazione ai sensi dell'art. 34 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e S.m.i. per i lavori di costruzione di un sottotetto al piano primo, realizzato in parziale difformità dalla concessione edilizia n. 10/93 del 03/03/1993;
- la richiesta di fiscalizzazione è stata presentata in quanto trattasi di opere eseguite abusivamente e non sanabili, con i presupposti di emissione di ordinanza di demolizione e/o restituzione in pristino.

**Dato atto** che con documentazione presentata 06/10/2016 , il Geom . Salvatore Arrasa, professionista abilitato iscritto al collegio dei Geometri di Sassari al n. 1743, per l'edificio sito in Anela nella via Sardegna n.2 , censito in catasto al foglio 14 mappali 561 – 567, ha asseverato che la demolizione delle opere soprastanti l'abitazione eseguite in parziale difformità arreca danni alle opere eseguite in conformità alla concessione n. 10/1993;

##### Visto:

- il parere legale allegato alla richiesta di fiscalizzazione, da cui si evince, che l'unica possibilità per il mantenimento dell'opera relativamente alla parte eseguita in parziale difformità è l'utilizzazione della fiscalizzazione , art. 34 comma 2 del D.P.R. 380/2001 S.m.i.;
- l'art. 34, commi 2 e 2-bis, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, che testualmente recitano:  
*«2. Quando la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, il dirigente o il responsabile dell'ufficio applica una sanzione pari al doppio del costo di produzione, stabilito in base alla legge 27 luglio 1978, n. 392, della parte dell'opera realizzata in difformità dal permesso di costruire, se ad uso residenziale, e pari al doppio del valore venale, determinato a cura della agenzia del territorio, per le opere adibite ad usi diversi da quello residenziale.*
- 2-bis. (Comma aggiunto dall'art. 1, c. 1, lettera i), del D.Lgs. 27.12.2002, n. 301) Le disposizioni del presente articolo si applicano anche agli interventi edilizi di cui all'articolo 22, comma 3, eseguiti in parziale difformità dalla denuncia di inizio attività.»

**Vista** la determinazione n. 86 del 03/11/2016 "settore tecnico" , con la quale venivano approvati gli indirizzi applicativi in merito alle procedure per la determinazione e l'applicazione della fiscalizzazione, in base all'art. 34 C. 2 del D.P.R. 380/2001;

**Vista** la documentazione a corredo della dell'istanza di fiscalizzazione;

**Considerato** che ai sensi del suddetto art. 34 C.2 DPR 308/2001, quando la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità il dirigente o il responsabile dell'ufficio applica una sanzione pari al doppio del costo di produzione stabilito in base alla legge n. 27/07/1978, n. 392, della parte edilizia realizzata in difformità dalla concessione edilizia o della DIA, se a uso residenziale;

**Stabilito** che il calcolo della sanzione tiene conto di alcuni parametri convenzionali ed è determinato, per il caso in oggetto, come segue:

## Determinazione del CUP ( costo unitario di produzione )

**SC** (superfici e convenzionale) = mq 13,27;

**Cc** = costo di costruzione (determinato in base al D.M. 12.12.1998 = £ 1346000) pari a € 695,15;

**Tc** = Tipologia classe A/3 - coeff. 1,05

**D**= Demografica: (comune con popolazione fino a 10000 abitanti) coeff. 0,80;

**U**= Ubicazione: (centro edificato) < 20.000 abitanti coeff. 1,00;

**Lp**= Livello di piano: ultimo piano coeff. 1,00;

**V**= Vetusta: anni (dopo i primi 6) coeff. 1,05;

**Cs**= Conservazione stato : normale coeff. 1,00;

Si avrà il seguente Cup = ( CcxTcxDxUxLPxVxCs = € 613,12

Da cui si ricava il (CP) = ( Sc x Cup ) - 13,27 x 613,12 = 8136,10;

Sanzione = Doppio del Cp (costo produzione) = 8136,10 x 2 = 16272,20;

**Vista** la nomina dei Responsabili dei Servizi da parte del Commissario Straordinario ;

**Visto** l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** lo strumento urbanistico vigente in questo Comune;

**Visti** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Visto** il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

## DETERMINA

**Di dare atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**Di applicare**, per la violazione di cui alle premesse, la sanzione pecuniaria "fiscalizzazione ai sensi dell'art. 34 c. 2 del D.P.R. 380/2001" di € 16272,20, (diconsi euro sedicimiladuecentosettantadue/20), «pari al doppio del costo di produzione della parte dell'opera realizzata in difformità dal titolo abilitativo» determinato come in premessa, somma che dovrà essere versata nella Tesoreria Comunale:

Banco di Sardegna Agenzia di Anela – IBAN: IT 07 H 01015 87160 0000000 10751 , entro sessanta (60) giorni dalla notifica della presente con l'avvertimento che, in difetto, a norma dell'art. 43 del più volte citato T.U. n. 380/2001, sarà dato corso alla riscossione coattiva con le procedure previste dalle norme vigenti in materia di riscossione coattiva delle entrate dei comuni.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. - di Cagliari per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

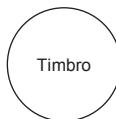
o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

**Di stabilire** che tale sanzione sarà introitata alla risorsa "Proventi concessioni edilizie e sanzioni del bilancio" al cap. n. 4035;

**Di trasmettere** copia della presente determinazione all'ufficio ragioneria per quanto di competenza.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geometra . Francesco Bulla ☎ 0797998003 – posta certificata [ufficiotecnico@pec.comune.anela.ss.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.anela.ss.it)



**Il Responsabile dell'ufficio**  
Geom. Francesco Bulla

---

N° .....  
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

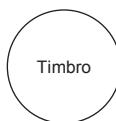
Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (*art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267*);
- nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

*Dalla residenza comunale, li .....*



**Il Responsabile del servizio**

.....

## **RELATA DI NOTIFICA**

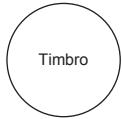
Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di .....

### **DICHIARA**

di aver notificato oggi questo atto al Sig.: .....  
..... mediante consegna di copia dello  
stesso a mani di: .....  
nella sua qualità .....

*Data* .....

Il ricevente



Timbro

Il messo notificatore

## **NOTIFICA A MEZZO POSTA**

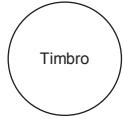
(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il .....  
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di .....

.....  
indirizzato a .....  
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

*Data* .....

L'addetto



Timbro