



COMUNE DI ANELA

C.A.P. 07010 -Provincia di Sassari- C.F. 00237220900

Settore tecnico

ATTO DI DETERMINAZIONE N. 95 DEL 24/10/2013

OGGETTO: *Concessione relativa agli interventi di recupero del patrimonio abitativo privato di cui al programma straordinario di edilizia abitativa agevolata e convenzionata esecutivo con decreto dell'assessore regionale dei LL.PP. n. 55 del 19.12.2002.*
- Liquidazione n. 2 rate di anticipazione contributo al sig. Sanna Mario Salvatore nato a Anela il 06/04/1941

L'anno duemilatredici, il giorno ventiquattro, del mese ottobre, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ;

VISTA la nomina dei responsabili dei servizi da parte del Sindaco ;

VISTE le Leggi 5.8.1978, n. 457 e 17.2. 1992, n. 179

VISTO il programma straordinario di Edilizia residenziale pubblica approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 39/97 del 10/12/2002 la quale é divenuta esecutiva con Decreto dell'Assessore dei LL.PP. n. 55/ASS del 19/12/2002;

VISTA:

- la delibera di Consiglio comunale n. 26 del 19.06.2009, avente ad oggetto " Legge 17.02.1992, n , 179 - programma Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica 2002 – intervento di recupero e/o acquisto con recupero a cura di singoli. (ampliamento perimetrazione) Decreto assessoriale dei LL.PP. 29/11/2001, n. 445/02;
- la comunicazione Ras Assessorato dei LL.PP. " Servizio Edilizia Residenziale" in data 23.11.2009,prot. 2691, avente ad oggetto " programma Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica 2002. Interventi di edilizia agevolata: Finanziamento per la concessione di contributi destinati al recupero della prima casa a cura di singoli: Autorizzazione riapertura termini secondo bando di concorso."
- la comunicazione Ras Assessorato dei LL.PP. " Servizio Edilizia Residenziale" in data 19.01.2010 ,prot. 1797, avente ad oggetto " programma straordinari ERP2002.

Finanziamento per la concessione di contributi destinati al recupero della prima casa a cura di singoli”, con cui si chiede a questa amministrazione di porre gli adempimenti indicati nel piano regionale di localizzazione pubblicato nel Supplemento Straordinario n. 2 al BURAS n. 3 del 25 gennaio 2003.”

- la propria determinazione n. 8 del 10/02/2010 , avente ad oggetto, “ Approvazione bando di concorso – Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica 2002;
- il bando pubblicato in data 25/02/2010, prot. 371., con individuate le modalità e criteri di partecipazione dei singoli privati, al fine di poter usufruire del contributo previsto dalla legge 457/1978;
- la propria determinazione. n. 32 del 31/03/2011 con la quale é stata approvata la GRADUATORIA delle istanze presentate in seguito alla pubblicazione del relativo Bando di Concorso;
- la nota del 13/04/2011, prot. n. 949 con la quale é stato comunicato al Sig. Sanna Mario Salvatore (nella qualità di soggetto posto nella Graduatoria utile di cui sopra al n. 2) l'ammissione a fruire del contributo previsto programma straordinario di Edilizia residenziale pubblica innanzi indicato per la realizzazione di un intervento di edilizia agevolata per acquisto con recupero dell'alloggio residenziale ubicato in Via Risorgimento 21, fusione Via Dante n. 2 (F° 9/A MAPPALI 335 e 663 sub 5);
- la convenzione per la concessione relativa agli interventi di recupero del patrimonio abitativo privato di cui all'art. 18 del TU delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di edilizia approvato con DPR del 06/06/2001 n. 380 e D. Legislativo 27/12/2002 N 301 (Ex Articoli 7 -. 8 legge 28/01/1977, N° 10 stipulata in data 10/07/2013, rep. N° 5/2012;

ACCERTATA la regolarità dell'inizio dei lavori poiché avvenuta entro i tredici mesi dalla data di comunicazione di finanziamento

VISTO lo stato di avanzamento a firma del Geom. Salvatore Arras dei lavori eseguiti ;

VISTO:

- il quadro tecnico iniziale a firma del Sig. Sanna Mario Salvatore e del Geom. Salvatore Arras dal quale risulta un investimento di € 65000,00;
- che la beneficiaria del contributo ha chiesto l'anticipazione così come previsto dalla comunicazione di assegnazione sopracitata;
- che l'importo provvisorio assegnato al sig. Sanna Mario Salvatore pari al 25% del costo convenzionale risultante dal QTI ammonta a € 16250,00;
- Che le due rate di anticipazione pari al 35% ciascuna dell'importo provvisorio assegnato ammontano complessivamente a € 11375,00 soggetto al tasso di attualizzazione ;

VISTA la comunicazione della Ras, da cui si evince che l'indice di attualizzazione, da applicare per le determinazioni di liquidazione, da effettuarsi nel solo mese di ottobre 2013, è pari a 0,829276;

CONSIDERATO che si può procedere alla determinazione dell'importo da erogare quale anticipo del contributo al Sig. Sanna Mario Salvatore, desunto dal seguente prospetto:

Costo totale dell'intervento rilevato dal QTI	€ 65000,00	
Assegnazione provvisoria del 25%	16250	
Indice di attualizzazione	0,829276	
Anticipazione 1° rata del 35%	€ 16'250 x 35% =	€ 5687,50
Anticipazione 2° rata del 35%	€ 16'250 x 35% =	€ 5687,50
Totale importo anticipazione soggetto ad attualizzazione		€ 11375,00
Importo da erogare	11375,00x 0,829276=	€ 9433,00

VISTA la polizza Fidejussoria n. 024/1309/6828 del 02/09/2013 della società Finanziaria fideas SPA, rilasciata dall'agenzia di Benetutti

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione dell'anticipazione alla ditta beneficiaria;

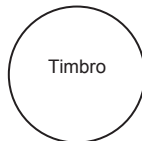
DETERMINA

- 1) **LA PREMESSA** forma parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) **DI LIQUIDARE** la somma complessiva di € 9433,00 al Sig. Sanna Mario Salvatore nato a Anela il 06/04/1941, "anticipazione sull'assegnazione provvisoria del contributo" meglio descritto nel prospetto che segue:

Beneficiario	anticipazione soggetta ad attualizzazione	Somme da liquidare	Accreditamento delle somme da liquidare
Sanna Mario Salvatore a Anela il 06/04/1941– C.F. SNNMSL41P06A287I Via Risorgimento 21 (Anela)	€ 11375,00	€ 9433,00	Banco di Sardegna SPA –Anela- IBAN- IT71Z0101587160000000000128

- 3) **DI IMPUTARE** di € 9433,00 la spesa la tit.2 - Funz.9 - Serv. 2 - Int. 1- Imp. 751/2005

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Bulla Francesco e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono ☎ 0797998003



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Bulla F.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267

APPONE

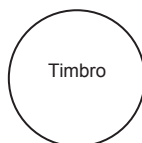
il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti.

Dalla residenza comunale, li 28/10/2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Soro S.