



# COMUNE DI ANELA

Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F.: 00237220900  
Tel. 079/799046 | comune.anela.ss.it | protocolloanela@legpec.it

## Area Amministrativa

Determinazione n. 105 del 12/04/2023

Proposta n. 79 del 12/04/2023	<b>Oggetto:</b> Bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case ai sensi della L.R. n. 3 del 09.03.2022 - Art. 13 - ANNUALITA' 2022 - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.
----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Il Responsabile di Area

**Richiamati** i decreti del Sindaco n. 2/2023 e n. 3/2023, con i quali, ai sensi dell'art. 50 comma 10 del TUEL, sono state attribuite rispettivamente la responsabilità del Servizio Amministrativo e del Servizio Finanziario.

### Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 01/06/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022-2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 01/06/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023, esecutivo ai sensi di legge;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 15/09/2022 è stato approvato il Peg 2022/2024 e sono stati assegnate le risorse ai singoli servizi.

**Dato atto che** il Bilancio di previsione 2023/2025 è in fase di predisposizione.

### Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs, 18 Agosto 2000, n. 267, "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", a norma del quale gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai responsabili mediante autonomi poteri di spesa;
- gli artt. 151, c. 4, 183, 184, del D. Lgs, 18 Agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, modificato dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12 novembre 2010;
- il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

**Premesso che** la Regione Autonoma della Sardegna promuove misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei Comuni della Sardegna aventi alla data del 31 Dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti.

**Visto** l'art. 13 della L.R. 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", che prevede misure a sostegno dello sviluppo dei piccoli comuni della Sardegna aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti ed, in particolare, contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 20 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000.

**Richiamati** i seguenti atti della Regione Autonoma della Sardegna:

- Deliberazione di Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 avente ad oggetto: “Legge Regionale n. 3 del 09 marzo 2022, art. 13 – Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore a 3.000 abitanti – Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l’accesso ai contributi” con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ripartisce il finanziamento complessivo di € 45 milioni fra i piccoli Comuni della Sardegna e stabilisce gli indirizzi operativi ai Comuni per l’individuazione dei beneficiari;
- Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato LL.PP. n. 1236 del 12.07.2022 con cui è stata approvata la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all’art. 13 della L.R. n. 3/2022, a favore dei “Piccoli Comuni” della Sardegna, dalla quale risulta che al Comune di Anela è stato assegnato un contributo complessivo pari ad € 172.079,88, per un importo annuo di € 57.359,96;
- Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato LL.PP. n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022, con la quale sono stati assunti gli impegni nei confronti dei “Piccoli Comuni” della Sardegna ed è stato impegnato a favore del Comune di Anela l’importo annuo di € 57.359,96 per il triennio 2022/2024.

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 18.11.2022 con la quale sono stati individuati, ad integrazione degli indirizzi minimi stabiliti nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e in ossequio a quanto previsto nella stessa i criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio comunale, e sono stati stabiliti i punteggi da assegnare a ciascun criterio, sulla base della tabella seguente:

CRITERI	DEFINIZIONE	PUNTEGGI MAX	PUNTEGGI ATTRIBUITI	NOTE
RESIDENZA	RESIDENZA NEL COMUNE DI ANELA	10		
	TRASFERIMENTI DI RESIDENZA DA UN ALTRO COMUNE	5		
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE IN PRIMA CASA PER UN IMPORTO PARI O MAGGIORE DI € 30.000,00	5		
	ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI DICHIARATI INAGIBILI	5		
DIMENSIONE DEMOGRAFICA COMUNALE	GIOVANI COPPIE	5		<i>fidanzati e/o i conviventi more uxorio che abbiano costituito nucleo da almeno due anni, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i trentacinque anni che intendono sposarsi entro 1 anno dalla domanda,</i>
	NUCLEO FAMILIARE NUMEROSO	MAX 5		<i>a) fino a due componenti 3</i> <i>b) fino a tre componenti 4</i> <i>c) quattro o più componenti 5</i>

**Richiamata** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 144 del 24.11.2022 avente ad oggetto: “Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento.” Contributi a

fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore a 3.000 abitanti. Approvazione bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000 all'interno del centro abitato del Comune di Anela.

**Richiamato** il Bando sopracitato, pubblicato unitamente all'allegata modulistica all'Albo Pretorio online e sulla home page del sito istituzionale del Comune di Anela.

**Visto** che il Bando prevedeva quale termine di scadenza per la presentazione delle domande le ore 24:00 del 22.01.2023.

**Dato atto che** entro il termine stabilito sono pervenute complessivamente 18 (diciotto) domande di contributo.

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 13 in data 17/03/2023 con la quale, tra l'altro:

- Si impartivano gli opportuni indirizzi al Responsabile dell'Area Amministrativa per procedere all'individuazione della commissione necessaria all'istruttoria e concessione dei contributi di cui alla "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti";
- Si incaricava il Responsabile dell'Area Amministrativa affinché provveda ad assumere tutti gli atti idonei conseguenti al presente deliberato;

**Vista** la determinazione del responsabile servizio amministrativo n. 103 in data 07/04/2023 con la quale si nominava, per la concessione dei contributi di cui alla "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti", la seguente Commissione giudicatrice:

- Commissario (Esperto interno): Dott.ssa Ilaria Lai;
- Commissario (Esperto esterno): Pianif. Giuseppe Zingaro;
- Commissario (Esperto esterno): Geom. Roccu Cristian.

**Rilevato che** a seguito della verifica da parte della commissione esaminatrice delle istanze presentate tutte risultano ammissibili.

**Considerato che:**

- l'importo totale degli interventi richiesti e ammissibili supera le risorse disponibili e i contributi concedibili;
- a norma dell'art. 5 del Bando si è reso necessario stilare una graduatoria dei beneficiari con attribuzione a ciascuna di esse di un punteggio sulla base dei criteri definiti dallo stesso e le richieste di contributo verranno soddisfatte secondo l'ordine di inserimento in graduatoria, dando priorità a quelle collocate nelle posizioni più alte, fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

**Visto** il verbale di approvazione della graduatoria provvisoria predisposto dalla Commissione giudicatrice in data 11.04.2023, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (All. A).

**Dato atto che:**

- in esecuzione dell'atto di indirizzo n. 58 del 18.11.2022 deliberato dalla Giunta Comunale, risultano idonee e finanziabili per l'intero importo richiesto le istanze che, sulla base del punteggio a ciascuna di esse assegnato, si sono classificate nelle prime 3 (tre) posizioni utili, mentre l'istanza classificata al quarto posto può essere finanziata solo parzialmente, salvo eventuali rinunce dei beneficiari che lo precedono;
- in riferimento all'Art. 2 del Bando allegato alla Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 144 del 24.11.2022 qualora in una annualità pervengano più richieste valide, posto che verranno finanziate le prime che godono di copertura finanziaria per l'annualità 2022, è applicato il principio della graduatoria "a scorrere permanente", per cui gli interventi collocati nelle posizioni immediatamente successive all'ultima finanziata per l'annualità 2022, saranno finanziate nella successiva annualità 2023, analogamente per ogni annualità successiva fino al completamento delle risorse.

**Ritenuto** di dover approvare la graduatoria suddetta quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione (All. A).

**Vista** la proposta del Responsabile del servizio ed espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012.

## **DETERMINA**

**Di richiamare** integralmente la premessa esposta in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e ss.mm.ii..

**Di approvare** il verbale di approvazione della Graduatoria provvisoria predisposto dalla Commissione giudicatrice approvato in data 11.04.2023 e allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (All. A), per la concessione a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione della "prima casa" in favore di coloro che risiedono o trasferiscono la propria residenza nel Comune di Anela da un Comune con più di 3.000 abitanti ai sensi della L.R. n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" – Annualità 2022.

**Di provvedere** alla pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi a decorrere dal 12.04.2023 che, nel rispetto della normativa sulla privacy, conterranno un codice identificativo associato al numero di protocollo di ciascuna istanza presentata.

**Di dare atto che:**

- la pubblicazione all'Albo per 10 giorni consecutivi a decorrere dal 12.04.2023 equivarrà, a tutti gli effetti, quale comunicazione ai soggetti coinvolti dell'esito della valutazione;
- gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente;
- trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi, il Responsabile del Servizio approverà la graduatoria definitiva al fine di proseguire l'iter di concessione del contributo.

**Di precisare che** avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR nei termini e con le modalità previste dall'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010.

**Di trasmettere** la presente all'ufficio competente per la pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 18 del D.L. 83/2012 e nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/20.

**Il Responsabile del Procedimento**  
LAI ILARIA

**Il Responsabile di Area**  
LAI ILARIA

<b>VISTO DI REGOLARITA' TECNICA</b>
<p>Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità tecnica con parere <b>Favorevole</b>.</p> <p><b>Anela</b>, 12/04/2023</p> <p><b>Il Responsabile del Servizio</b> LAI ILARIA</p>

<b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b>
<p>Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.47 comma 1°, della legge 142/90.</p> <p>Anela, 02/05/2023</p> <p><b>L'addetto alle Pubblicazioni</b> PINTORE ANTONIO</p>

<b>ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME</b>
<p>È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.</p> <p>Anela, li _____</p> <p><b>Il Responsabile del Servizio</b></p>