



COMUNE DI ANELA

Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F. 00237220900
 Tel. 079/7990046 | comune.anela.ss.it | protocolloanelaa@legpec.it

Area Tecnica

Determinazione n. 157 del 29/04/2022

Proposta n. 48 del 29/04/2022	Oggetto: Accordo di collaborazione per parere di congruità su stima redatta da terzi finalizzata alla determinazione del valore di mercato del fabbricato sito nel comune di Anela in via Nuova n. 31, adibito a residenza anziani, censito in catasto al foglio 272, sub. 1. Assunzione impegno di spesa e liquidazione a favore dell'Agenzia delle Entrate
----------------------------------	---

Il Responsabile del Servizio

Premesso

- che con deliberazione di C.C. n. 12 del 12/02/2021, l'amministrazione comunale ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari 2021/2023 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133);
- che per dare attuazione al suddetto piano si è proceduto ad affidare l'incarico professionale per le attività peritali ed estimative del fabbricato "Residenza Anziani", alla società di ingegneria Mars Ingegneria Srl di Nuoro, giusta determinazione n. 452 del 27/11/2021;

Vista la relazione di stima del fabbricato sito nel comune di Anela in via Nuova n. 31 adibito a Residenza Anziani a firma del Dott. Ing. Marco Sarria, legale rappresentante della società Mars Ingegneria Srl di Nuoro;

Valutato che la relazione di stima del fabbricato doveva essere sottoposta a congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate;

Vista la propria nota n. 5203 del 30/11/2021 con cui si richiede all'Agenzia delle Entrate la determinazione del valore di mercato del fabbricato sito nel comune di Anela in via Nuova n. 31, adibito a residenza anziani, censito in catasto al foglio 10 mappale 272, sub. 1";

Visto:

- l'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare tecnico amministrativa tra l'agenzia delle Entrate e il Comune di Anela, in particolare l'Art. 3 "Rimborso dei costi", da cui si evince che il comune di Anela corrisponderà all'agenzia, a titolo dei costi sostenuti per lo svolgimento delle stesse l'importo di € 2600,00 (duemilaseicento/00)
- che l'Agenzia delle Entrate, ha trasmesso al comune di Anela il parere di congruità sulla relazione di stima su citata in data 29/03/2021, acquisita al protocollo dell'ente in pari data, n. prot. 1412;

Vista la nota di addebito n. 365/2022 del 27/04/2022 dell'importo di € 2600,00 da parte dell'agenzia delle Entrate;

RITENUTO dover adottare apposito impegno di spesa e liquidare la somma di € 2600,00, all'Agenzia delle Entrate per servizio di cui all'oggetto,

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

LA PREMESSA forma parte integrante e sostanziale della presente;

DI ASSUMERE l'impegno di spesa e liquidare la somma complessiva di €. 2600,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate, a seguito dell'accordo di collaborazione per parere di congruità su stima redatta da terzi finalizzata alla determinazione del valore di mercato del fabbricato sito nel comune di Anela in via Nuova n. 31, adibito a residenza anziani, censito in catasto al foglio 272, sub. 1

DI IMPUTARE la spesa al cap. 1325/2022 del Bilancio

Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 dl D.Lgs 50/2016

Il Responsabile del Procedimento
BULLA FRANCESCO

Il Responsabile del Servizio
BULLA FRANCESCO

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità tecnica con parere **Favorevole**.

Anela, 29/04/2022

Il Responsabile del Servizio
BULLA FRANCESCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.151 c.4 del D. Lgs. n.267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa con parere **Favorevole**.

Anela, 29/04/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
MULAS ANTONIO DAMIANO

PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

Descrizione: Accordo di collaborazione per parere di congruità su stima redatta da terzi finalizzata alla determinazione del valore di mercato del fabbricato sito nel comune di Anela in via Nuova n. 31, adibito a residenza anziani, censito in catasto al foglio 272, sub. 1. Assunzione impegno di spesa e liquidazione a favore dell'Agenzia delle Entrate

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
1.03.02.15.999	11.01	1325	2022	Impegno collegato
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
50	249	2.600,00	0	0,00

PROSPETTO SINTETICO LIQUIDAZIONI

Descrizione: Accordo di collaborazione per parere di congruità su stima redatta da terzi finalizzata alla determinazione del valore di mercato del fabbricato sito nel comune di Anela in via Nuova n. 31, adibito a residenza anziani, censito in catasto al foglio 272, sub. 1. Assunzione impegno di spesa e liquidazione a favore dell'Agenzia delle Entrate

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno Definitivo
1.03.02.15.999	11.01	1325	2022	249
Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
2.600,00	0	0,00	306	2.600,00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.47 comma 1°, della legge 142/90.

Anela, 02/05/2022

L'addetto alle Pubblicazioni
PINTORE ANTONIO

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Anela, li _____

Il Responsabile del Servizio