

Comune di Anela



# Comune di Anela

## Provincia di Sassari

Via Pascoli n°5 07010 Anela

Tel. 079/799046 fax 079/799288

P.I.00237220900

Ufficio di Segreteria

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 26  
Del  
19/06/2014

**OGGETTO:**

**RISANAMENTO IGIENICO NELLE VIE GARIBALDI E SU NIE.  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DEFINITIVO ED  
ESECUTIVO E DELLA RELAZIONE DI STIMA FINALIZZATA  
ALL'INDIVIDUAZIONE DEL VALORE DI MERCATO.**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **diciannove** del mese di **giugno** alle ore **17,45** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Incarico	Presente	Assente
Dr. Giovanni Dettori	Sindaco	X	
Sig. Nurra M. Raimondo	Vicesindaco		X
Dr.ssa Bulla Sebastiana	Assessore	X	
Sig. Farina A. Pasquale	Assessore Esterno		X
Sig. Falchi Giovanni	Assessore Esterno	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n° 267/2000) il Segretario Comunale **Dr. Luigi Pirisi**.

Il Sindaco, **Dr. Giovanni Dettori** constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO**, che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole:

- ☒ il responsabile del servizio interessato (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000),
- ☒ il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000);

**PREMESSO** che, relativamente ai lavori di: risanamento igienico nelle vie Garibaldi e Su Nie, compresi nel bilancio di previsione 2014;

**VISTO** che il progettista Geom. Angelo Sulas i in relazione alle direttive impartite dal responsabile unico del procedimento, ha rassegnato il progetto Preliminare definitivo ed esecutivo, costituito dai

seguenti elaborati:

A) Relazione di stima finalizzata all'individuazione del più probabile valore di mercato dell'area sita in via Su Nie

Tav. 1 Relazione tecnica

Tav. 2 Planimetria esplicativa

Tav. 3 Sezioni - particolari costruttivi-

Tav. 4 Planimetrie e sezioni – del Muro di sostegno-

Tav. 5 Computo Metrico estimativo

Tav. 6 Elenco prezzi

Tav. 7 Sommario del computo metrico estimativo

Tav. 8 Rilievo Fotografico

Tav. 9 Capitolato Speciale d'appalto

Tav.10 Piano di sicurezza

Elaborato

**VISTO** l'art. 93, comma 3 e 6 del codice dei contratti che testualmente recitano:

**«Art. 93 – Livelli della progettazione per gli appalti e per le concessioni di lavori.**

3. Il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali e all'utilizzo dei materiali provenienti dalle attività di riuso e riciclaggio, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi, da determinare in relazione ai benefici previsti, nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare; il progetto preliminare dovrà inoltre consentire l'avvio della procedura espropriativa.;

omissis

6. In relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera, il regolamento, con riferimento alle categorie di lavori e alle tipologie di intervento e tenendo presenti le esigenze di gestione e di manutenzione, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei vari livelli di progettazione».

**VISTO** l'art. 93, comma 4 – 5 e 6 del codice dei contratti che testualmente recita:

**«Art. 93 – Livelli della progettazione per gli appalti e per le concessioni di lavori.**

4. Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni. Esso consiste in una relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio; nello studio di impatto ambientale ove previsto; in disegni generali nelle opportune scale descrittivi delle principali caratteristiche delle opere, e delle soluzioni architettoniche, delle superfici e dei volumi da realizzare, compresi quelli per l'individuazione del tipo di fondazione; negli studi e indagini preliminari occorrenti con riguardo alla natura e alle caratteristiche dell'opera; nei calcoli preliminari delle strutture e degli impianti; in un disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici previsti in progetto nonché in un computo metrico estimativo. Gli studi e le indagini occorrenti, quali quelli di tipo geognostico, idrologico, sismico, agronomico, biologico, chimico, i rilievi e i sondaggi, sono condotti fino ad un livello tale da consentire i calcoli preliminari delle strutture e degli impianti e lo sviluppo del computo metrico estimativo»;

5. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. In particolare il progetto è costituito dall'insieme delle relazioni, dei calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi, dal capitolato speciale di appalto, prestazionale o descrittivo, dal computo metrico estimativo e dall'elenco dei prezzi unitari. Esso è redatto sulla base degli studi e delle indagini compiuti nelle fasi precedenti e degli eventuali ulteriori studi e indagini, di dettaglio o di verifica delle ipotesi progettuali, che risultino necessari e sulla base di rilievi planoaltimetrici, di misurazioni e picchettazioni, di rilievi della rete dei servizi del sottosuolo. Il progetto esecutivo deve essere altresì corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti da redigersi nei termini, con le modalità, i contenuti, i tempi e la gradualità stabiliti dal regolamento di cui all'articolo 5»;

6. In relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera, il regolamento, con riferimento alle categorie di lavori e alle tipologie di intervento e tenendo presenti le esigenze di gestione e di manutenzione, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei vari livelli di progettazione»;

**VISTO** il verbale di validazione del detto progetto;

**VISTI** gli articoli dal 33 a 43 e 55 del regolamento n. 207/2010;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;

**VISTO** il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006,

n. 163 e successive modificazioni;

**VISTO** il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207;

**VISTO** il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

**VISTO** lo statuto comunale;

**ACQUISITO** il parere del Responsabile del servizio dell'area tecnica, ex art. 7 L.R. 5/07;

- **CON** votazione unanime e palese espressa nei modi e termini di legge:

## D E L I B E R A

1. Di approvare, il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di: risanamento igienico nelle vie Garibaldi e su Nie redatto in data 19/06/2014 dal Geom. Sulas Angelo , che prevede una spesa complessiva di Euro 35000,00 così ripartita:

DESCRIZIONE	IMPORTI IN EURO	
	PARZIALI	TOTALI
A) Lavori a base d'asta		
- a.1) Lavori edili. . . . .	17000,00	
- a.2) Oneri Sicurezza . . . . .	400,00	
- . . . . .		
Totale A	17400,00	17400,00
B) I.V.A.		
- b.1) IVA 22% sui Lavori .	3828,00	
Totale B	3828,00	3828,00
C) Somme a disposizione della stazione appaltante		
- c.1) Spese tecniche e CNPG. . . . .	3455,00	
- c.2) IVA 22% spese tecniche)	790,50	
- c. 3) Cassa Geometri	138,00	
- c.3) Art. 92 D.lgs. 163/2006	350,00	
-c.4) Acquisto area	9000,00	
Somme a disposizione	38,50	
Totale C	13772,00	13772,00
	Totale A+B+C)	35000,00

2. Di approvare la relazione di stima finalizzata all'individuazione del valore di mercato inerente l'area sita nel comune di Anela censita in catasto al foglio 14 mappale 16;
3. Dare atto che la spesa trova puntuale finanziamento mediante Bilancio comunale al capitolo 132/2014 –
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione ad esito unanime, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. lgs.vo 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**

**F.to Dr. Giovanni Dettori**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dr. Luigi Pirisi**

---

Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica art. 49 comma 2 TUEL

**Data 19/06/2014**

**Il Responsabile del Servizio**

F.to Francesco Bulla

---

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(artt. 124 e 125 del D. Lgs. 18/8/2000, n°267)

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

**Data 25/06/2014**

**Il Segretario Comunale**

**F.to Dr. Luigi Pirisi**

---

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 18/8/2000, n°267, il giorno **19/06/2014** perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi (dell'art. 134, comma 4°).

**Data 25/06/2014**

**Il Segretario Comunale**

**F.to Dr. Luigi Pirisi**

---

**1.** E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

**Data 25/06/2014**

**Il Segretario Comunale**

**F.to Dr. Luigi Pirisi**