

Comune di Anela



Comune di Anela

Provincia di Sassari

Via Pascoli n°5 07010 Anela
 Tel. 079/799046 fax 079/799288
 P.I.00237220900

Ufficio di Segreteria

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 21 Del 25/07/2012	OGGETTO:
-----------------------------------	-----------------

REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA "PIAZZA S'OLINA". ACQUISIZIONE DEL BENE UTILIZZATO, SENZA TITOLO, PER SCOPI DI INTERESSE PUBBLICO, MEDIANTE LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 42 BIS DEL TESTO UNICO SULLE ESPROPRIAZIONI.

L'anno **duemiladodici**, il giorno **venticinque** del mese di **luglio** alle ore **12,30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Cognome e Nome
Dr. Giovanni Dettori
Sig. Nurra M. Raimondo
Dr.ssa Bulla Sebastiana
Sig. Farina A. Pasquale
Sig. Falchi Giovanni

Incarico
Sindaco
Vicesindaco
Assessore
Assessore
Assessore Esterno

Presente
X
X
X

Assente
X
X

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n° 267/2000 il Segretario Comunale **Dr. Ezio Alessandri**.

Il Sindaco, **Dr. Giovanni Dettori** constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'area in oggetto era stata legittimamente occupata a seguito di emissione del decreto di occupazione di urgenza in data 25 febbraio 1987, ritualmente notificato alla proprietaria Sig.ra Unida Maria Agostina, al fine della realizzazione della Piazza "S'Olina";

- che nel periodo di occupazione legittima, pur avendosi la irreversibile trasformazione dell'area, non si perveniva al perfezionamento della procedura mediante l'emissione del decreto definitivo di esproprio;

- che in tal modo, dalla data del 03 agosto 1991 si concretizzava così per il Comune di Anela lo status di utilizzatore senza titolo di bene immobile privato, anorché per fini pubblici;

CONSIDERATO:

- che l'area è stata irreversibilmente trasformata nell'interesse pubblico durante il periodo di occupazione legittima, divenendo parte essenziale della Piazza "S'Olina" ed in tale veste assumendo rilievo urbanistico irrinunciabile per il Comune di Anela;

- che di converso tale irreversibile trasformazione non ha comportato allora e non comporta oggi alcun nocimento, se non di natura economica, ai soggetti espropriandi, data la limitatezza dell'area interessata e l'oggettivo inutilizzo da parte degli stessi, considerazione avvalorata anche dalla mancata impugnazione in sede amministrativa degli atti occupativi;

- che pertanto risulta in ogni caso prevalente l'interesse pubblico, specifico, concreto ed attuale all'utilizzo del bene e, conseguenzialmente, ad una sua corretta acquisizione al patrimonio comunale;

- che in tal senso si è proceduto a nuova valutazione sulla permanenza e sussistenza attuale dell'interesse pubblico all'acquisizione dell'area per le finalità originarie, addivenendo ad una sua conferma sull'interesse ed ad un suo riconoscimento come prevalente rispetto all'interesse del privato al mantenimento del bene;

CONSIDERATO INOLTRE:

- che rimane attuale l'interesse del Comune di Anela all'acquisizione dell'area dato il suo apporto irrinunciabile alla definizione dell'assetto urbanistico comunale;

- che l'interesse pubblico è da ritenersi attuale e prevalente rispetto a quello del privato in ragione di quanto sopra esposto;

- che il Comune di Anela, pur attuando gli interventi di trasformazione irreversibile durante il periodo di occupazione legittima non ha potuto completare l'iter amministrativo in quanto fuorviato dalla concreta possibilità di addivenire ad una cessione volontaria da parte del soggetto espropriando, oggi defunto, rivelatasi poi impercorribile per una insanabile diversità di valutazione sul valore economico del bene;

- che, allo stato, non risultano percorribili ragionevoli possibilità alternative alla procedura scelta;

CONSIDERATO INFINE che il Comune di Anela, rilevata la presenza dei presupposti giuridici richiesti, ritiene di dover disporre l'acquisizione del bene sito in Comune di Anela catastalmente distinto al Foglio 9 mapp. 619 di mq. 30 e Foglio 14 mapp. 4 di mq. 115, mediante la procedura prevista dall'art. 42 bis T.U. sulle espropriazioni di pubblica utilità D.P.R. 08.06.2001n° 327 e ss. modificazioni ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri ex art. 49, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON voti unanimi

DELIBERA

1. DI DARE ATTO della premessa;
2. DI DISPORRE l'acquisizione del bene sito nel Comune di Anela, distinto in catasto al Foglio 9 mapp. 619 di mq. 30 e Foglio 14 mapp. 4 di mq. 115, mediante la procedura prevista dall'art. 42 bis T.U. sulle espropriazioni di pubblica utilità D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss. Modificazioni ed integrazioni;
3. DI INCARICARE l'avv. Roberto Oronti con studio legale in Sassari, quale consulente di parte e legale a tutela degli interessi di questo ente relativamente alla pratica di cui all'oggetto;
4. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio "settore tecnico" per la predisposizione degli atti conseguenti al presente deliberato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to Dr. Giovanni Dettori

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Ezio Alessandri

Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica art. 49 comma 2 TUEL

Data 25/07/2012

Il Responsabile del Servizio

F.to Francesco Bulla

N. _____ Reg. Pubbl.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(artt. 124 e 125 del D. Lgs. 18/8/2000, n°267)

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Data 01/08/2012

Il Segretario Comunale

F.to Dr. Ezio Alessandri

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 18/8/2000, n°267, il giorno __/__/2012 perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi (dell'art. 134, comma 4°).

Data __/__/2012

Il Segretario Comunale

1. E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Data 01/08/2012

Il Segretario Comunale

F.to Dr. Ezio Alessandri