



COMUNE DI ANELA

Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F.: 00237220900
Tel. 079/799046 | comune.anela.ss.it | protocolloanela@legpec.it

Area Amministrativa

Determinazione n. 479 del 07/12/2023

Proposta n. 310 del 05/12/2023	Oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.
-----------------------------------	--

Il Responsabile di Area

Visti:

- il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità;

Visti i decreti del Sindaco n. 2/2023 e n. 3/2023, con i quali, ai sensi dell'art. 50 comma 10 del TUEL, sono state attribuite rispettivamente la responsabilità del Servizio Amministrativo e del Servizio Finanziario alla Dott.ssa Ilaria Lai.

Visto il Documento unico di programmazione (DUP) – Triennio 2023-2025, approvato con Deliberazione Consiliare n. 09 del 10.05.2023; comprendente il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e l'Elenco Annuale dei lavori pubblici 2023.

Visto il bilancio di previsione triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione Consiliare n. 10 del 10.05.2023.

Visto l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento".

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00.

Considerato altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione.

Visto che la succitata DGR n. 20/59 del 30.06.2022 ha stabilito di ripartire lo stanziamento in modo dettagliato.

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n. 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Anela è assegnato un contributo complessivo di 172.079,88 per le annualità 2022-2023-2024 e che con Determinazione n. 1644/26119 del 26/06/2023 è stato incrementato il fondo 2023 per un importo di € 38.239,97 che complessivamente viene così ripartito:

- Anno 2022: € 57.359,96;
- Anno 2023: € 57.359,96 + € 38.239,97 = € 95.599,93;
- Anno 2024: € 57.359,96;

PER UN TOTALE DI € 210.319,85

Vista la deliberazione n. 58 del 18/11/2022 con la quale la Giunta Comunale prende atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, in premessa citata, che assegna al Comune di Anela un finanziamento complessivo pari a € 172.079,88, di cui € 57.359,96 per l'anno 2022, € 57.359,96 per l'anno 2023 e € 57.359,96 per l'anno 2024 per contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00.

Vista la deliberazione n. 13 del 17/03/2023 con la quale la Giunta Comunale, ad integrazione della precedente deliberazione n. 58/2022, - individua i criteri di selezione ed i relativi punteggi, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022.

Vista la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 144 in data 24/11/2022 con la quale si approvava il bando, unitamente all'allegata modulistica, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Anela per l'anno 2022-2023-2024, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e delle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 58/22 e n. 13/23, predisposto dal Responsabile del Servizio Amministrativo e allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Considerato che il bando in oggetto è stato pubblicato in data 24.11.2022 con prot. 5256 ed il termine massimo per la presentazione delle domande da parte dei cittadini interessati era stato fissato per il giorno 22.01.2023 alle ore 24:00.

Vista la DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'ASTENSIONE IN CASO DI CONFLITTO DI INTERESSI *AI SENSI DELL'ART. 6/BIS della Legge 241/1990, art. 9 del Codice di Comportamento del Comune di Anela (Art. 47 - D.P.R. 2000/ 445) presentata dal Responsabile del servizio tecnico in data 30/01/2023 prot. 417.*

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 13 in data 17.03.2023 con la quale tra l'altro:

- ❖ **Si impartivano** gli opportuni indirizzi al Responsabile dell'Area Amministrativa per procedere all'individuazione della commissione necessaria all'istruttoria e concessione dei contributi di cui alla "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti";
- ❖ **Si incaricava** il Responsabile dell'Area Amministrativa affinché provvedesse ad assumere tutti gli atti idonei conseguenti al presente deliberato.

Vista la determina con la quale si nominava per la concessione dei contributi di cui alla "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" la seguente Commissione giudicatrice:

- Commissario (Esperto interno): Dott.ssa Ilaria Lai
- Commissario (Esperto esterno): Arch. Giuseppe Zingaro
- Commissario (Esperto esterno): Geom. Cristian Roccu

Vista la determina n. 105 di approvazione della graduatoria provvisoria pubblicata in data 12.04.2023 dove si individuavano i beneficiari di contributo come segue:

GRADUATORIA PROVVISORIA BENEFICIARI

Posizione Graduat.	Data	Prot.	Finalità	Importo richiesto	Importo Concedibile (2022)	Importo Concedibile (2023)	Importo Concedibile (2024)	Punteggio
1	11/01/2023	93/2023	Ristrutturazione	€15'000,00	€ 15'000,00			20
2	14/12/2022	5775/2022	Ristrutturazione	€15'000,00	€ 15'000,00			20
3	25/11/2022	5282/2022	Ristrutturazione	€15'000,00	€ 15'000,00			20
4	17/01/2023	198/2023	Ristrutturazione	€15'000,00	€ 12'359,96	€ 2'640,04		20
5	17/01/2023	171/2023	Ristrutturazione	€15'000,00	-	€ 15'000,00		19
6	12/01/2023	117/2023	Ristrutturazione	€15'000,00	-	€ 15'000,00		19
7	17/01/2023	190/2023	Ristrutturazione	€15'000,00	-	€ 15'000,00		19
8	30/11/2022	5348/2022	Acquisto e ristrutturazione	€15'000,00	-	€ 9'719,92	€5'280,08	18
9	20/01/2023	279/2023	Ristrutturazione	€15'000,00	-		€15'000,00	18
10	17/01/2023	184/2023	Ristrutturazione	€15'000,00	-		€15'000,00	18
11	01/12/2022	5528/2022	Acquisto e ristrutturazione	€15'000,00	-		€15'000,00	18
12	04/01/2023	22/2023	Ristrutturazione	€15'000,00	-		€ 7'079,88	18
13	14/12/2022	5771/2022	Ristrutturazione	€15'000,00	-	-	-	18
14	13/01/2023	131/2023	Acquisto e ristrutturazione	€11'000,00	-	-	-	14
15	29/11/2022	5338/2022	Acquisto	€15'000,00	-	-	-	13
16	11/01/2023	100/2023	Ristrutturazione	€12'000,00	-	-	-	13
17	18/01/2023	203/2023	Acquisto e ristrutturazione	€15'000,00	-	-	-	13
18	18/01/2023	221/2023	Acquisto	€5'000,00	-	-	-	13
Totale finanziato (Annualità 2022-2023-2024)					€ 57'359,96	€ 57'359,96	€ 57'359,96	

Vista la pubblicazione nell'albo pretorio della graduatoria provvisoria dal 02.05.2023 al 17.05.2023.

Vista l'esclusione dalla graduatoria del Prot. n. 294 ricevuta in data 23.01.2023 per aver presentato la domanda fuori dai termini previsti dal bando.

Vista la richiesta al Prot. n. 5775 della documentazione dei requisiti inoltrata al richiedente, e dato atto che entro i termini previsti non sono stati prodotti i documenti richiesti.

Considerato che entro i termini di pubblicazione della graduatoria, non sono pervenute istanze formali di ricorso all'ufficio protocollo dell'ente e che la variazione della graduatoria definitiva prevede l'esclusione della domanda con Prot. n. 5775 comportando dunque delle variazioni alla graduatoria provvisoria precedentemente approvata.

Ritenuto pertanto di dover procedere all'approvazione della graduatoria definitiva, come disciplinato dal Bando in questione, ai beneficiari rientranti in graduatoria utile, ai fini della stipula della convenzione ed erogazione del contributo assegnato, verranno richiesti i documenti come riportato dall'art. 7 del bando.

Visti

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019 (cd. decreto Sblocacantieri);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd. decreto Semplificazione);
- l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;
- il Regolamento comunale contenente la disciplina dei contratti pubblici;
- lo Statuto Comunale.

Visto il vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti".

Vista la delibera G.C. n. 11 del 17/11/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il regolamento comunale disciplinante l'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli Uffici e dei Servizi.

D E T E R M I N A

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di approvare la seguente **GRADUATORIA DEFINITIVA** di cui al bando annualità 2022-2023-2024 della "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti":

Grad	Richiedenti	Prot.	Finalità	Importo richiesto	Importo Concedibile (2022)	Importo Concedibile (2023)	Importo Concedibile (2024)	Punti
1	Sanna Letizia	93/2023	Ristrutturazione	€ 15'000,00	€ 15'000,00			20

2	Sanna Gavino	5282/2022	Ristrutturazione	€ 15'000,00	€ 15'000,00			20
3	Rubanu Luigia	198/2023	Ristrutturazione	€ 15'000,00	€ 15'000,00			20
4	Pianu Luigia	171/2023	Ristrutturazione	€ 15'000,00	€ 12'359,96	€ 2'640,04		19
5	Mavuli Sebastiano	117/2023	Ristrutturazione	€ 15'000,00	-	€ 15'000,00		19
6	Pintore Antonio	190/2023	Ristrutturazione	€ 15'000,00	-	€ 15'000,00		19
7	Manca Giulio	5348/2022	Acquisto e ristruttur.	€ 15'000,00	-	€ 15'000,00		18
8	Brundu Viola	279/2023	Ristrutturazione	€ 15'000,00	-	€ 15'000,00		18
9	Mameli Pietro Angelo	184/2023	Ristrutturazione	€ 15'000,00	-	€ 15'000,00		18
10	Mihalache Camelia T.	5528/2022	Acquisto e ristruttur.	€ 15'000,00	-	€ 15'000,00		18
11	Bulla Lorenza	22/2023	Ristrutturazione	€ 15'000,00	-	€ 2'959,89	€ 12'040,11	18
12	Unida Pietro	5771/2022	Ristrutturazione	€ 15'000,00	-		€ 15'000,00	18
13	Buzzau Maria	131/2023	Acquisto e ristruttur.	€ 11'000,00	-	-	€ 11'000,00	14
14	Gavrila Loredana S.	5338/2022	Acquisto	€ 15'000,00	-	-	€ 15'000,00	13
15	Sanna Annalisa	100/2023	Ristrutturazione	€ 12'000,00	-	-	€ 4'319,85	13
16	Nurra Gianpasquale	203/2023	Acquisto e ristruttur.	€ 15'000,00	-	-	-	13
17	Camedda Antonino	221/2023	Acquisto	€ 5'000,00	-	-	-	13
Totale finanziato (Annualità 2022-2023-2024)					€ 57'359,96	€ 95.599,93	€ 57'359,96	

Di dare atto che le somme disponibili sono di € 57.359,96 per l'anno 2022, di € 95.599,93 per l'anno 2023 (€ 57.359,96 + € 38.239,97) e di € 57.359,96 per l'anno 2024, complessivamente pari a **€ 210.319,85**, che trovano copertura finanziaria sui fondi previsti dal Capitolo 1865 "Disposizioni contro lo spopolamento- LR n°3/2022 art 13 comma 2 lettera b", del bilancio pluriennale 2023-2025.

Di dare atto che, come disciplinato del Bando in questione: ai beneficiari rientranti in graduatoria utile, ai fini della stipula della convenzione ed erogazione del contributo assegnato, verranno richiesti i documenti come riportato dall'art. 7 del bando.

Qualora in seguito a controlli successivi venga appurato il mancato possesso dei requisiti dichiarati da parte di un soggetto utilmente inserito nella graduatoria, il contributo verrà revocato come indicato negli art. 8 e seguenti del bando.

Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica.

Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione da parte del Responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR nei termini e con le modalità previste dall'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010.

Di trasmettere la presente all'ufficio competente per la pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 18 del D.L. 83/2012 e nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/20.

Il Responsabile del Procedimento
LAI ILARIA

Il Responsabile di Area
LAI ILARIA

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità tecnica con parere **Favorevole**.

Anela, 07/12/2023

Il Responsabile del Servizio
LAI ILARIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.151 c.4 del D. Lgs. n.267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa con parere **Favorevole**.

Anela, 07/12/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to LAI ILARIA

PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

Descrizione: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.03.02.01.001	08.02	1865	2023	Impegno
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
216	625	95.600,00	0	0,00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
<p>Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.47 comma 1°, della legge 142/90.</p> <p>Anela, 11/12/2023</p> <p>L'addetto alle Pubblicazioni PINTORE ANTONIO</p>

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME
<p>È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.</p> <p>Anela, li _____</p> <p>Il Responsabile del Servizio</p>