



COMUNE DI ANELA

C.A.P. 07010 -Provincia di Sassari- C.F. 00237220900

Settore Tecnico

N. 63
Data 24/06/2020

Oggetto: Adeguamento strutturale dell'edificio "comunità SS Cosma e Damiano" alla nuova normativa e protocolli sicurezza contenimento emergenza Covi-19.
Assunzione impegno e liquidazione spese anticipate dalla ditta Villa san Giuseppe srl di Olbia.

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro , del mese giugno, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- Che il comune di Anela è proprietario dell'immobile adibito a comunità alloggio anziani;
- Che con contratto rep. n. 1/2010, del 15/02/2010, ha concesso, detto immobile in locazione alla società Villa San Giuseppe Srl con sede legale in Olbia, Via Sardegna n. 48;
- che con nota del 28/04/2020, acquisita al protocollo dell'ente al n. 1536 del 28/04/2020, della società Villa San Giuseppe , avente ad oggetto " Adeguamento strutturale Comunità SS Cosma e Damiano nuova normativa e protocolli di sicurezza contenimento emergenza COVID 19", da cui si evince che il personale militare incaricato per l'esecuzione dei tamponi su tutti gli ospiti della struttura e su tutto il personale, ha rilevato delle carenze strutturali che limitano le misure di contenimento e non permettono la completa applicazione del protocollo dettato dalla normativa per il contenimento del contagio da Covid- 19;
- che per l'adeguamento al protocollo dettato dalla normativa Covid-19, la struttura necessita di un intervento strutturale in particolare: " *Realizzazione di un ambiente (spogliatoio) con relativo ingresso dall'esterno, destinato alla vestizione e alla messa in opera dei DPI da parte degli operatori e di un ambiente destinato alla vestizione e uscita dalla struttura da parte degli operatori*". ;

CONSTATATO:

- che le lavorazioni per l'adeguamento strutturale da eseguire nell'edificio sono interventi di manutenzione straordinaria;
- che si rende necessario intervenire con sollecitudine al fine di adeguare la struttura alla normativa COOVID-19;

VISTO l'art. 10 del contratto di locazione su citato, da cui si evince che per i lavori di manutenzione straordinaria le spese sono a carico del locatore "Comune di Anela" ed essendo interventi che rivestono carattere d'urgenza il conduttore potrà dare corso alla loro esecuzione;

VISTA l'autorizzazione avente carattere d'urgenza a firma del Sindaco in data 30/04/2020, rilasciata alla società Villa san Giuseppe SRL di Olbia, a procedere alla realizzazione dei lavori dell' adeguamento strutturale dell'edificio, per un importo di € 8723,00 iva compresa;

DATO ATTO che l'intervento richiesto dalla Società Villa San Giuseppe è ritenuto ammissibile in quanto coerente con i criteri stabiliti dall'art. 10 del contratto di locazione;

Vista la delibera di G.C. n. 23 del 07/07/2020, avente ad oggetto "Atto di indirizzo e mandato all'ufficio tecnico per attivare la procedura di adeguamento strutturale dell'edificio "Comunità SS Cosma e Damiano" alla nuova normativa e protocolli sicurezza contenimento emergenza COVID-19."

Rilevato che la ditta villa san Giuseppe ha prodotto le fatture delle imprese esecutrici dei lavori per l'adeguamento strutturale dell'edificio, di seguito indicate:

- Fattura n. 142/2020 FE del 17/06/2020 dello Studio tecnico CS Srl di Olbia, dell'importo di € 2684,00;
- Fattura n. 3/20 del 07/05/2020 della ditta Raimondo Farina di Burgos, dell'importo di € 3599,00;
- Fattura n. 2 del 07/05/2020 dell'impresa Nurra Salvatore di Anela, dell'importo di € 2440,00;

Ritenuto procedere al relativo impegno di spesa e alla liquidazione delle spese anticipate a favore della ditta su citata;

Vista:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- la nomina del Responsabile del servizio da parte del Sindaco con decreto n. 4/2019 del 21/05/2020;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

Di dare atto della premessa narrativa che forma parte integrante della presente;

Di impegnare e liquidare la somma complessiva di € 8723,00 a favore della ditta Villa San Giuseppe Srl di Olbia, quale rimborso spese delle somma anticipate per i lavori adeguamento strutturale dell'edificio "comunità SS Cosma e Damiano" alla nuova normativa e protocolli sicurezza contenimento emergenza Covi-19.

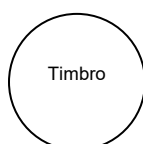
Di imputare la spesa di € 8723 al cap. 2048

Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 di D.Lgs 50/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Francesco Bulla



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267

APPONE

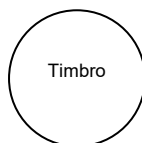
il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti.

Dalla residenza comunale, li 25/06/2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Sebastiano Soro