



# **COMUNE DI ANELA**

**C.A.P. 07010 -Provincia di Sassari- C.F. 00237220900**

## **Settore Tecnico**

**N. 63**

**Data 24/06/2020**

Oggetto: Adeguamento strutturale dell'edificio "comunità SS Cosma e Damiano" alla nuova normativa e protocolli sicurezza contenimento emergenza Covi-19.  
Assunzione impegno e liquidazione spese anticipate dalla ditta Villa san Giuseppe srl di Olbia.

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro , del mese giugno, nel proprio ufficio;

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### **Premesso:**

- Che il comune di Anela è proprietario dell'immobile adibito a comunità alloggio anziani;
- Che con contratto rep. n. 1/2010, del 15/02/2010, ha concesso, detto immobile in locazione alla società Villa San Giuseppe Srl con sede legale in Olbia, Via Sardegna n. 48;
- che con nota del 28/04/2020, acquisita al protocollo dell'ente al n. 1536 del 28/04/2020, della società Villa San Giuseppe , avente ad oggetto " Adeguamento strutturale Comunità SS Cosma e Damiano nuova normativa e protocolli di sicurezza contenimento emergenza COVID 19", da cui si evince che il personale militare incaricato per l'esecuzione dei tamponi su tutti gli ospiti della struttura e su tutto il personale, ha rilevato delle carenze strutturali che limitano le misure di contenimento e non permettono la completa applicazione del protocollo dettato dalla normativa per il contenimento del contagio da Covid- 19;
- che per l'adeguamento al protocollo dettato dalla normativa Covid-19, la struttura necessita di un intervento strutturale in particolare: "*Realizzazione di un ambiente (spogliatoio) con relativo ingresso dall'esterno, destinato alla vestizione e alla messa in opera dei DPI da parte degli operatori e di un ambiente destinato alla vestizione e uscita dalla struttura da parte degli operatori*". ;

### **CONSTATATO:**

- che le lavorazioni per l'adeguamento strutturale da eseguire nell'edificio sono interventi di manutenzione straordinaria;
- che si rende necessario intervenire con sollecitudine al fine di adeguare la struttura alla normativa COOVID-19;

**VISTO** l'art. 10 del contratto di locazione su citato, da cui si evince che per i lavori di manutenzione straordinaria le spese sono a carico del locatore "Comune di Anela" ed essendo interventi che rivestono carattere d'urgenza il conduttore potrà dare corso alla loro esecuzione;

**VISTA** l'autorizzazione avente carattere d'urgenza a firma del Sindaco in data 30/04/2020, rilasciata alla società Villa san Giuseppe SRL di Olbia, a procedere alla realizzazione dei lavori dell' adeguamento strutturale dell'edificio, per un importo di € 8723,00 iva compresa;

**DATO ATTO** che l'intervento richiesto dalla Società Villa San Giuseppe è ritenuto ammissibile in quanto coerente con i criteri stabiliti dall'art. 10 del contratto di locazione;

**Vista** la delibera di G.C. n. 23 del 07/07/2020, avente ad oggetto "Atto di indirizzo e mandato all'ufficio tecnico per attivare la procedura di adeguamento strutturale dell'edificio "Comunità SS Cosma e Damiano" alla nuova normativa e protocolli sicurezza contenimento emergenza COVID-19."

**Rilevato** che la ditta villa san Giuseppe ha prodotto le fatture delle imprese esecutrici dei lavori per l'adeguamento strutturale dell'edificio, di seguito indicate:

- Fattura n. 142/2020 FE del 17/06/2020 dello Studio tecnico CS Srl di Olbia, dell'importo di € 2684,00;
- Fattura n. 3/20 del 07/05/2020 della ditta Raimondo Farina di Burgos, dell'importo di € 3599,00;
- Fattura n. 2 del 07/05/2020 dell'impresa Nurra Salvatore di Anela, dell'importo di € 2440,00;

**Ritenuto** procedere al relativo impegno di spesa e alla liquidazione delle spese anticipate a favore della ditta su citata;

**Vista:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- la nomina del Responsabile del servizio da parte del Sindaco con decreto n. 4/2019 del 21/05/2020;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Tutto ciò premesso e considerato,

**D E T E R M I N A**

**Di dare atto** della premessa narrativa che forma parte integrante della presente;

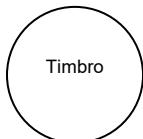
**Di impegnare e liquidare la somma complessiva di € 8723,00** a favore della ditta Villa San Giuseppe Srl di Olbia, quale rimborso spese delle somme anticipate per i lavori adeguamento strutturale dell'edificio "comunità SS Cosma e Damiano" alla nuova normativa e protocolli sicurezza contenimento emergenza Covid-19.

**Di imputare la spesa di € 8723 al cap. 2048**

**Di disporre** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

**Di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Geom. Francesco Bulla

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267

**APPONE**

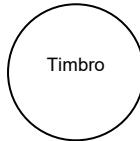
il visto di regolarità contabile

**ATTESTANTE**

la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti.

*Dalla residenza comunale, li 25/06/2020*



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dr. Sebastiano Soro