



# COMUNE DI ANELA

## Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F. 00237220900  
Tel. 079/7990046 | [comune.anela.ss.it](mailto:comune.anela.ss.it) | [protocolloanela@legpec.it](mailto:protocolloanela@legpec.it)

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Atto n. <b>35</b> del <b>25/08/2022</b>	<b>Oggetto:</b> Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio di proprietà comunale "ex scuola elementare". Approvazione del progetto definitivo ed esecutivo.
--	---

L'anno **duemilaventidue** il giorno **venticinque** del mese di **agosto** alle ore **18:00** in videoconferenza, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	NURRA GIANGIUSEPPE	Si	
Vicesindaco	MAMELI PIETRO ANGELO	Si	
Assessore	NASONE PASQUALE		Si
Assessore	NASONE ROBERTO	Si	

Presenti: **3**

Assenti: **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il Segretario Comunale **Ara Antonio**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Dott. Giangiuseppe Nurra** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**Vista** la delibera di giunta comunale n. 32 del 17/08/2022, avente ad oggetto, Contributo di € 50.000,00 per l'anno 2022 per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile di cui al decreto del Ministero dell'interno dell'11 novembre 2020 della Finanza Locale, in applicazione del comma 29-bis dell'art. 1 della legge 160/2019 -. Indirizzi agli uffici per l'attuazione dell'intervento.

**Vista** la determinazione n. 308 del 18/08/2022 "settore tecnico", avente ad oggetto "Determina a contrarre e aggiudicazione dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Intervento: "Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio di proprietà comunale "Ex scuola elementare";

**Visto** che il geom. Cristian Roccu, in relazione alle direttive impartite dal responsabile unico del procedimento, in data 22/08/2022. ha rassegnato il progetto definitivo ed esecutivo, dell'importo complessivo di € 50.000,00;

**Visto** quanto stabilito dagli artt. 23 e ss. del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 50/2016;

**Visti** gli artt. 26 - 27, 23 comma 4 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 50/2016;

**Visto** il verbale di validazione;

**Ritenuto** opportuno provvedere, per quanto di competenza all'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'opera denominata "Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio di proprietà comunale "ex scuola elementare";

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Visto** il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 ed i suoi atti applicativi;

**Visto** il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

**Visto** il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** lo statuto comunale;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

### **DELIBERA**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

**Di approvare**, il progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio di proprietà comunale "ex scuola elementare", redatto dal Geom. Cristian Roccu di Benetutti, costituito dai seguenti elaborati:

- ALLEGATO A Relazione tecnico - illustrativa
- ALLEGATO B Elenco prezzi unitari
- ALLEGATO C Computo metrico estimativo
- ALLEGATO D Quadro economico
- ALLEGATO E Analisi dei prezzi
- ALLEGATO F Stima incidenza manodopera

- ALLEGATO G Piano di sicurezza e coordinamento
- ALLEGATO H Cronoprogramma dei lavori e diagramma di Gant
- ALLEGATO I Analisi e valutazione di rischi
- ALLEGATO L Planimetria allegata al PSC
- ALLEGATO M Stima dei costi della sicurezza
- ALLEGATO N Fascicolo dell'opera
- ALLEGATO O Capitolato speciale d'appalto
- ALLEGATO P Schema di contratto
- TAVOLA 1 Inquadramento cartografico generale
- TAVOLA 2 Inquadramento cartografico vincolistica
- TAVOLA 3 Grafici descrittivi
- TAVOLA 4 Particolari costruttivi

che prevede una spesa complessiva di € 50.000,00 così ripartita:

N. ord.	DESCRIZIONE	IMPORTI
<b>A</b>	Lavori a misura	
A1	Importo dei lavori	€ 35.000,00
A2	Oneri della sicurezza	€ 1.000,00
<b>A3</b>	<b><i>Totale A (Lavori e sicurezza)</i></b>	<b>€ 36.000,00</b>
<b>B</b>	<i>Somme a disposizione amministrazione</i>	
B1	Spese tecniche (Progettazione, D.L., Sicurezza – cassa compreso oneri previdenziali)	€ 4.955,10
B2	Cassa autonoma di previdenza e assistenza 4%	€ 198,21
B3	Iva 22% sui lavori	€ 7.920,00
B4	Incentivi art. 113 comma 2 del D.lgs. 50/2016	€ 720,00
B5	Altre spese generali e imprevisti	€ 206,69
<b>B</b>	<b><i>Totale B (Somme a disposizione)</i></b>	<b>€ 14.000,00</b>
<b>Importo complessivo di progetto (A+B)</b>		<b>€ 50.000,00</b>

Inoltre, stante l'urgenza di procedere, con separata votazione unanime favorevole legalmente resa

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> Dott. Giangiuseppe Nurra	<b>Segretario Comunale</b> Ara Antonio
--	---

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

Anela, 22/08/2022

**Il Responsabile del Servizio**  
BULLA FRANCESCO

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

Anela, 22/08/2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Dott. Giangiuseppe Nurra

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

#### **CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **25/08/2022** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Anela**, 08/09/2022

**Segretario Comunale**  
f.to Ara Antonio

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario Comunale

#### **ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **08/09/2022** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

**Anela**, 08/09/2022

**Segretario Comunale**  
Ara Antonio

### **ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME**

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

*Anela*, lì \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**