

## *Comune di Anela*

*Provincia di Sassari*

*Rep. N. 6/2023*

### **LETTERA COMMERCIALE DI INCARICO PROFESSIONALE**

Determina a contrarre e aggiudicazione dei servizi per la progettazione dello studio di fattibilità tecnica economica, progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza dei locali adibiti a biblioteca e museo nella “ex scuola elementare”, per un importo complessivo pari a € 4.980,00 (iva e oneri previdenziali esclusi), mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge 120/2020, cd “DL Semplificazioni”, modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021.

*Finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2, Ministero dell'Interno - Contributi ai Comuni per efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile. Decreto di assegnazione di cui alla L.160/2019 art. 1 DM 30/01/2020 - Annualità 2023*

**CUP H24H22001130007 - CIG ZE43BA7E25**

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno ventotto (28) del mese di giugno,

**tra**

il Comune di Anela in persona del geometra Francesco Bulla Responsabile del Servizio "settore tecnico", come da Decreto sindacale N.1/2023 del 01/01/2023, nato a Anela (SS) il 14/04/1959, C.F. BLLFNC59D14A287H, domiciliato per la carica presso la Residenza Municipale a Anela (SS) in Via Roma n. 65, che agisce in nome e per conto della Amministrazione Comunale;

**e**

il Geom. Michele IAI, in qualità di libero professionista "geometra", nato a Ozieri (SS) il 15.06.1982, con sede legale nella Piazza del Popolo n. 3, Nule (SS) – CF. IAIMHL82H15G203S

Premesso che con determinazione n. 83 del 28/06/2023 del Responsabile del Servizio Settore tecnico, è stato aggiudicato il servizio per la progettazione dello studio di fattibilità tecnica economica, progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza dei locali adibiti a biblioteca e museo nella "ex scuola elementare", per un importo complessivo pari a € 4.980,00 (iva e oneri previdenziali esclusi) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge 120/2020, cd "DL Semplificazioni", modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021.

si conviene e si stipula quanto segue

#### **ART. 1 – VALIDITÀ DELLE PREMESSE**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 – OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Comune di Anela affida al Geom. Michele IAI, che accetta, l'incarico avente ad oggetto espletamento del servizio progettazione dello studio di fattibilità tecnica economica, progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, predisposizione e cura di tutti gli adempimenti tecnico amministrativi inerenti gli interventi dei *"lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza dei locali adibiti a biblioteca e museo nella "ex scuola elementare"*,

Secondo quanto specificato nei paragrafi che seguono, i servizi richiesti riguardano l'elaborazione completa dello Studio di fattibilità tecnica ed economica, della progetto definitivo/esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; è compresa inoltre la redazione di ogni elaborato necessario per rendere il progetto approvabile e appaltabile.

I contenuti minimi delle fasi progettuali che devono essere rispettati sono quelli previsti dalla legislazione vigente in materia di lavori pubblici. In particolare, la progettazione dello studio di fattibilità tecnica economica e la progettazione definitiva/esecutiva dovranno essere redatti secondo le prescrizioni indicate nell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 nonché di tutte le leggi e le norme di vigenti in materia e ogni altra attività prevista nella presente convenzione.

Compete al professionista la direzione lavori per singoli interventi, che dovranno essere realizzati nell'ambito dell'appalto di lavori precedentemente citato, in conformità al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018 recante *«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*, adempiendo correttamente agli obblighi in esso contenuti.

Il Libero professionista dovrà fornire tutta la documentazione necessaria, firmata da tecnico abilitato ed eventualmente controfirmata da soggetti competenti per materia, in numero adeguato di copie, ivi compresa quella per la stazione appaltante oltre che su supporto informatico come meglio specificato nel seguito all'art. 4 *“Modalità svolgimento dell’incarico”*.

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, i progetti ed i piani resteranno di proprietà piena ed assoluta della stazione appaltante, la quale potrà a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

### **ART. 3 – DISPOSIZIONI NORMATIVE DA RISPETTARE**

Ai fini di espletare l'attività di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori, il libero professionista aggiudicatario dovrà rispettare tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di “appalti pubblici”, predisponendo tutti gli elaborati ivi previsti e secondo le modalità previsti da questi.

Dovrà altresì essere rispettato pienamente quanto dettato dai regolamenti a livello locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti.

Di seguito vengono riportate una serie di norme a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- D.Lgs. n. 50/2016 e succ. modifiche;
- D.P.R. n. 207/2010 e succ. modificazioni per le parti ancora in vigore;
- Decreto del Ministero dei lavori pubblici del 19 aprile 2000, n. 145 “Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni”;
- D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i;

Il professionista è tenuto altresì al rispetto di ogni altra norma legislativa e regolamentare riguardante le prestazioni oggetto dell'appalto in argomento.

### **ART. 4 - MODALITÀ SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

#### *Tempistiche di progettazione e coordinamento con il Comune*

Prima dell'inizio della fase di progettazione, il professionista è tenuto ad effettuare un incontro con la stazione appaltante per la definizione delle caratteristiche, dei requisiti e degli elaborati progettuali necessari all'approvazione del progetto. In tale fase, il Comune fornirà all'aggiudicatario la seguente documentazione: *(ad esempio: planimetrie immobili e rilievo delle aree interessate dal progetto)*.

Sarà onere del professionista la redazione di tutti gli elaborati mancanti e l'integrazione di quelli forniti a mero titolo di ausilio al servizio.

L'aggiudicatario, nei livelli di progettazione indicati, è obbligato ad una periodica attività di coordinamento del contenuto informativo dei diversi oggetti contenuti progettazione e a darne evidenza anche documentale al Comune di Anela. In particolare, con scadenza regolare, il libero professionista dovrà fornire un report riassuntivo che descriva sinteticamente lo stato di avanzamento e le principali problematiche, risolte o da risolvere, relative alle esigenze, ai vincoli e agli indirizzi e altre indicazioni fornite sempre dalla Stazione Appaltante.

#### Tempistiche da rispettare

- Progettazione studio di fattibilità entro (10) dieci giorni dalla data della firma della convenzione di incarico;
- Progettazione definitiva ed esecutiva entro (15) quindici giorni dalla data della firma della convenzione di incarico;

I suddetti giorni sono da intendersi naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del Responsabile Unico del Procedimento (RUP).

Sulla base della documentazione fornita il professionista dovrà dare avvio alla propria attività di progettazione proponendo diverse soluzioni progettuali nel rispetto delle esigenze e delle indicazioni date dal Comune in coerenza con le indicazioni dell'Amministrazione comunale. Tali proposte dovranno essere esaminate dai tecnici del Servizio/Ufficio settore tecnico del Comune di Anela.

I termini di consegna potranno essere prorogati solo in caso di specifica richiesta della stazione appaltante, di forza maggiore o per l'entrata in vigore di nuove norme di legge che, posteriormente all'affidamento dell'incarico, ne disciplinino diversamente l'effettuazione della prestazione.

L'ultimazione della progettazione esecutiva verrà accertata e certificata con apposito verbale di verifica in contraddittorio con il professionista e validazione del RUP, ai sensi del predetto art. 26.

#### **ART. 5 – PROGETTAZIONE STUDIO FATTIBILITA' E PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA**

Le fasi di progettazione saranno articolate in due fasi, progettazione studio di fattibilità tecnica economica e progettazione definitiva ed esecutiva, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie indicate nel disciplinare posto a base di gara, ai sensi, dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e artt. dal 24 al 43 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 il progetto esecutivo sarà sottoposto a verifica.

Il professionista si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal RUP in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità ed all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che il Comune Anela manifesti sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione ed alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

L'incarico dovrà essere svolto in conformità alle indicazioni dell'A.C..

L'attività di progettazione, in particolare, sarà espletata mediante le seguenti prestazioni:

- relazione generale;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti;
- piano di sicurezza e di coordinamento;
- computi metrici estimativi e analisi prezzi. I computi metrico-estimativi, nonché gli elenchi dei prezzi unitari andranno redatti applicando, ove possibile, l'Elenco dei Prezzi per lavori pubblici della Regione Sardegna. Nell'eventualità di prezzi mancanti in tale Prezzario il Professionista provvederà a redigere un elenco prezzi aggiuntivo elaborato sulla base di specifiche analisi svolte secondo quanto indicato all'art. 32 comma 2 e 41 del DPR 207/2010 e s.m.i. e opportunamente allegate, da sottoporre all'approvazione del Comune di Anela assieme agli elaborati tecnico economici di progetto;
- elaborazione di un cronoprogramma dei lavori, con l'individuazione delle fasi operative, i relativi tempi di esecuzione e i rispettivi costi;
- progettazione strutturale e relativi particolari costruttivi;
- .....
- .....

Non sono considerate varianti tutti gli aggiornamenti, le integrazioni e variazioni richiesti dall'amministrazione comunale sugli elaborati e le proposte progettuali in genere, che verranno sottoposti alla stessa per approvazione, in qualunque momento esse intervengano, essendo comprese nella prestazione affidata tutte le modifiche, le migliorie, volte a raggiungere il pieno soddisfacimento degli obiettivi che l'amministrazione comunale ha prefigurato. Nulla sarà dovuto pertanto al progettista per la redazione di tutte le suddette proposte di sviluppo in itinere del progetto fino alla sua versione finale quale sarà quella che scaturirà con l'approvazione del progetto. Tale assunto è riferito sia al progetto definitivo che all'esecutivo.

Sono comprese inoltre tutte le modifiche e le integrazioni richieste dall'organo di controllo che verificherà i progetti ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **ART. 6 – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008, al professionista della società compete le prestazioni inerenti il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione mediante espletamento delle seguenti prestazioni:

- sopralluogo preliminare sul sito del cantiere per la redazione del Piano Sicurezza e Coordinamento (PSC);
- redazione del PSC e dei relativi allegati (programma lavori, fascicolo, ecc.) con elaborazione progressiva secondo i diversi stati di avanzamento della progettazione;
- documentazione grafica relativa ad una proposta di organizzazione dei cantieri attraverso planimetria dei cantieri con dislocazione degli impianti, dei servizi, della viabilità interna e delle connessioni con l'ambiente esterno
- elaborazione di disegni per l'individuazione di soluzioni tecniche di progetto per la sicurezza in fase di realizzazione;
- predisposizione di cronoprogramma, dell'analisi dei rischi presenti e dell'analisi delle interferenze con terzi (altri cantieri limitrofi, attività limitrofe, circolazione di zona, attività all'interno di siti produttivi, abitazioni, ambienti occupati in genere);
- quantificazione dei costi della sicurezza;
- ogni altra attività in fase di progettazione per garantire il rispetto di tutti gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 81/2008 e D.lgs. n. 50/2016, la completa programmazione dei lavori in piena sicurezza ai sensi delle vigenti norme in materia di sicurezza nel cantiere;

## **ART. 7 – DIREZIONE DEI LAVORI**

Il Direttore dei lavori è tenuto ad espletare tutti gli adempimenti e gli obblighi previsti dall'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016, a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo, dal decreto n. 49/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché a garantire tutte le prestazioni di cui alla Tav. Z-2 allegata al D.M. Giustizia del 17 giugno 2016.

La Direzione Lavori comprende la direzione e il controllo tecnico dell'esecuzione dei lavori nonché un'attività di sorveglianza dei lavori secondo le disposizioni legislative e regolamentari vigenti, curando che i lavori siano eseguiti regola d'arte e in conformità al progetto. L'incarico deve essere espletato in stretto e costante rapporto con il RUP.

In generale, questo dovrà:

- attestare lo stato dei luoghi in merito:
  - a) all'accessibilità delle aree e/o degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
  - b) all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo
- provvedere alla consegna dei lavori;
- svolgere visite in numero non inferiore di n. 1 a settimana e certificate con copia del Giornale dei Lavori firmato dall'Impresa e dallo stesso Direttore;
- impartire alla ditta esecutrice tutte le disposizioni ed istruzioni operative necessarie tramite gli ordini di servizio, i quali dovranno essere comunicati al RUP e annotati, con sintetiche motivazioni (che riportano le ragioni tecniche e le finalità perseguite in base all'ordine) sul giornale dei lavori, con le modalità elettroniche contemplate dallo D.M. n. 49/2018 in materia di contabilità;
- curare il rigoroso rispetto da parte dell'Impresa delle indicazioni contrattuali onde evitare qualsiasi variante o supero di spesa rispetto alle indicazioni progettuali;
- verificare i materiali e i componenti adottati e svolgere un dettagliato controllo qualitativo e quantitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche tecniche di questo.
- verificare il rispetto degli obblighi dell'esecutore e dell'eventuale subappaltatore;
- fornire al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché proporre al RUP le modifiche, e le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP stesso;
- in caso di sinistri, compilare una relazione nella quale descrive il fatto e le presumibili cause e adotta gli opportuni provvedimenti finalizzati a ridurre le conseguenze dannose e trasmetterla al RUP;

- elabora tempestivamente il certificato di ultimazione dei lavori e lo invia al RUP;
- assistenza al collaudo dei lavori nelle successive fasi di avanzamento ed al loro compimento;
- svolgere il controllo amministrativo-contabile dei lavori, ossia la verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e dei lavori eseguite.

#### ART. 8 - PRESTAZIONI ACCESSORIE

In fase di progettazione ed esecuzione, il professionista si impegna ad interfacciarsi con la Stazione Appaltante per recepire tutte le indicazioni che nel tempo verranno impartite.

E' onere del professionista il reperimento di tutti i dati che si rendessero eventualmente necessari per la progettazione ed esecuzione in oggetto.

Si evidenzia infatti che l'importo complessivo posto a base di gara, comprende tutte le attività accessorie di cui al disciplinare di gara, necessarie all'approvazione dei progetti e all'esecuzione dello stesso, comprendendo - a titolo esemplificativo e non esaustivo - le seguenti prestazioni:

- redazione di tutte le relazioni necessarie per l'esecuzione dei progetti, in relazione alle disposizioni legislative nazionali e locali (*ad es. relazione impianti elettrici, idrici, relazione impianti termici, ect.*) ed in relazione alla tipologia di intervento, eventualmente, anche il supporto di figure professionali specifiche per la redazione delle indagini/progetto relativo alla tutela del bene;
- la redazione di tutti gli atti ed elaborati necessari per acquisire le autorizzazioni, pareri e quanto previsto dalle leggi nazionali, regionali e locali vigenti;
- predisposizione dei documenti da produrre per le richieste delle autorizzazioni da presentare presso la stessa amministrazione ovvero Enti competenti;
- tutte le attività necessarie alla predisposizione dei documenti tecnici, amministrativi, contabili necessari;

Per quanto riguarda le prestazioni di progetto e quelle accessorie sopraelencate Il Comune di Anela accetterà solamente elaborati regolarmente timbrati e firmati da professionisti abilitati per la prestazione professionale di volta in volta richiesta, in base alla normativa vigente.

#### ART. 9 – ONORARIO DELLE PRESTAZIONI

L'importo complessivo stimato per i lavori è pari ad € 36.000,00 (IVA esclusa), mentre l'importo di affidamento per i servizi in oggetto al presente disciplinare è pari ad € 4.731,00 (Iva e oneri previdenziali esclusi) così suddivisi nelle seguenti categorie e classi ai sensi del Decreto ministeriale 17 giugno 2016.

Descrizione delle prestazioni	Importo
<i>-Progettazione definitiva ed esecutiva - Coordinamento sicurezza in fase di progettazione - Direzione lavori nell'esecuzione .</i>	€ 4.731,00
<i>Oneri previdenziali 5%</i>	€ 236,55
<i>Totale onorari e oneri previdenziali</i>	€ 4.967,55
<i>Iva 22% - (Regime forfettario)</i>	€ 0,00
<b>Importo totale</b>	<b>€ 4.967,55</b>

I corrispettivi convenuti sono immutabili ai sensi dell'art. 2233 del codice civile, non è prevista alcuna revisione dei prezzi, inoltre non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile per quanto applicabile e non hanno alcuna efficacia gli eventuali aumenti delle tariffe professionali che intervenissero dopo l'affidamento dei servizi di cui al presente contratto.

Il professionista rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di



corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare e da quanto precisato nell'offerta, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non ascrivibile a comportamento colposo della stazione appaltante.

In caso di interruzione dell'incarico per risoluzione o rescissione del contratto d'appalto spetterà al professionista incaricato solo il pagamento dell'onorario in proporzione alle prestazioni professionali rese e approvate.

Tale corrispettivo non sarà oggetto di aggiornamento in relazione ad eventuali variazioni dell'importo complessivo dei lavori e/o delle singole categorie, ad eccezione di eventuali varianti comportanti l'esecuzione di maggiori lavori e aumento di spesa.

Il Professionista espressamente riconosce che lo svolgimento di tali prestazioni avrà luogo sotto la disciplina degli artt. 2229 e seguenti del vigente Codice Civile, che regolano la prestazione dell'opera intellettuale.

L'accettazione senza riserva da parte del Professionista delle clausole del presente articolo costituisce condizione essenziale di questa convenzione in difetto della quale la stazione appaltante non sarebbe addivenuto alla stipula della stessa.

## **ART. 10 - OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA AGGIUDICATARIO**

### Consegna elaborati

Gli elaborati di cui al presente incarico devono essere consegnati alla stazione appaltante per ogni livello di approfondimento progettuale e dovranno essere redatti secondo le disposizioni e nei formati che verranno indicati dal RUP, in n. tre (3) copie cartacee, n. 1 (uno) copia su supporto informatico con firma digitale e n. 1 (uno) copia su supporto informatico editabile (dwg, word, excel, ecc..).

### Danni

Il Libero professionista incaricato è responsabile verso la Stazione Appaltante dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione esecutiva ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e si impegna, pertanto, a stipulare apposita polizza assicurativa come specificato nel successivo art. 13 "Garanzie e cauzione".

### Riservatezza, privacy e diligenza

Al professionista si applicano le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con l'amministrazione comunale e con i terzi nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali. Lo stesso è altresì tenuto al rispetto di tutte le norme descritte all'art. 3 "Disposizioni normative da rispettare" della presente convenzione.

## **ART. 11 – MODIFICHE AL PROGETTO**

Il libero professionista si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già ultimato, tutte le modifiche, le aggiunte, varianti ed i perfezionamenti che siano ritenuti necessari a giudizio insindacabile del RUP, fino all'approvazione del progetto stesso nonché a rispettare i diversi orientamenti che la stazione appaltante manifesti sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Gli elaborati relativi alle eventuali correzioni e/o integrazioni da apportare agli elaborati del progetto esecutivo a seguito di eventuale specifica richiesta da parte dell'Amministrazione, del RUP ovvero da parte di altri Enti devono essere consegnati entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione, da parte della Stazione appaltante, delle eventuali osservazioni rilevate.

Qualora si rendesse necessario fare luogo ad una variante al progetto approvato in ragione di un'insufficiente o errata previsione del progetto, ovvero in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione, ovvero ancora per carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili degli atti progettuali e del piano di sicurezza, il professionista risponderà personalmente nei confronti della stazione appaltante per un importo pari ai costi della ulteriore progettazione e agli eventuali ulteriori oneri aggiuntivi connessi. Il professionista incaricato deve inoltre senza indugio introdurre negli atti progettuali tutte le

modifiche ed i perfezionamenti necessari per il conseguimento dei pareri, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso comunque denominati, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi. I termini per la presentazione delle integrazioni, che si dovessero rendere necessarie, saranno stabiliti dal Responsabile del Procedimento.

Non sono considerate varianti tutti gli aggiornamenti, le integrazioni e variazioni richiesti dall'amministrazione comunale sugli elaborati e le proposte progettuali in genere, che verranno sottoposti alla stessa per approvazione, in qualunque momento esse intervengano, essendo comprese nella prestazione affidata tutte le modifiche, le migliorie, volte a raggiungere il pieno soddisfacimento degli obiettivi che l'amministrazione comunale ha prefigurato. Nulla sarà dovuto pertanto al progettista per la redazione di tutte le suddette proposte di sviluppo in itinere del progetto fino alla sua versione finale quale sarà quella che scaturirà con l'approvazione del progetto. Tale assunto è riferito al progetto esecutivo.

Sono comprese inoltre tutte le modifiche e le integrazioni richieste dall'organo di controllo che verificherà i progetti ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

## **ART. 12 - PROROGHE**

Il RUP potrà concedere proroghe ai termini di consegna degli elaborati soltanto per cause motivate, imprevedibili e non imputabili alla ditta aggiudicataria.

La richiesta di proroga dovrà essere inoltrata tempestivamente prima della scadenza del termine previsto e, comunque, subito dopo il verificarsi delle cause impeditive.

## **ART. 13 – POLIZZE ASSICURATIVE E RESPONSABILITÀ DEL PROGETTISTA**

### Polizza assicurativa del progettista

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 24, c. 4 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il professionista dovrà stipulare polizza di responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati.

Tale polizza di responsabilità civile professionale del progettista deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto definitivo e esecutivo, di cui all'art. 106 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

### Responsabilità dell'Aggiudicatario

Il professionista è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Disciplinare e suoi allegati, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della stazione appaltante o del RUP.

Il professionista dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra, o quanto non eseguito, comunque, a regola d'arte. Il professionista è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'incarico.

## **ART. 14 – PAGAMENTI**

Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività relative connesse ed accessorie sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- Quota pari al 50%, entro 30 giorni dall'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo da parte della G.C.;
- Quota pari al saldo, entro 30 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento per la sicurezza durante la fase di esecuzione.

L'onorario che l'Amministrazione dovrà corrispondere per le prestazioni della presente convenzione è pari a € 4.967,55, compresi gli oneri previdenziali (al 5%) (esente iva – regime forfettario).



L'importo si intende comprensivo delle spese generali, delle prestazioni speciali e dei compensi accessori per: raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa all'incarico affidato

Non sarà riconosciuto alcun compenso per prestazioni aggiuntive o altre spese oltre a quanto indicato in offerta, salvo che siano attività non ricomprese nella presente convenzione di incarico e non siano già previste per legge in capo al soggetto affidatario

Il professionista non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto l'autorizzazione a procedere dalla stazione appaltante. In mancanza di tale preventivo benestare, la stazione appaltante non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo

Sono a carico del professionista le spese di bollo della presente convenzione e quelle dell'eventuale registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti, a norma delle Leggi vigenti. Sono a carico dell'amministrazione comunale l'I.V.A. e i contributi previsti per legge.

#### **ART. 15 - TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. Il libero professionista si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato e ai soggetti autorizzati a operare su di esso entro 7 giorni dall'avvenuta variazione.

In ogni caso, il pagamento delle prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato, come segue previa verifica della prestazione resa e della regolarità contributiva

Le fatture, intestate a comune di Anela dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni indicate in quest'ultimo.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Aggiudicatario si impegna a comunicare ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

**Le fatture dovranno essere intestate al Comune di Anela, dovranno obbligatoriamente riportare la esplicita dichiarazione "misura di finanziamento M2C4I2.2 - Finanziato dall'UE – NextGenerationEU", e riportare il CUP: H24H22001130007 e CIG: ZE43BA7E25.**

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa della presente convenzione ai sensi dell'art. 1456 c.c.

#### **ART. 16 - STIPULA DEL CONTRATTO**

Il libero professionista "geometra", con la firma della presente convenzione "lettera commerciale", accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni della presente convenzione deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

#### **ART. 17 - PENALI**

In caso di ritardo sulle scadenze per la presentazione degli elaborati progettuali, di cui all'art. 4 "*Modalità svolgimento dell'incarico*" del presente Disciplinare, sarà applicata una penale, ai sensi dell'art. 113-bis del Codice, in misura giornaliera, pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo della relativa prestazione progettuale.

Nel caso in cui il ritardo di ciascuna fase progettuale dovesse eccedere il 100% del tempo a disposizione per ogni singola fase o nel caso in cui per ciascuna fase progettuale le penali previste, tra loro cumulabili, eccedano il limite massimo del 10% dell'importo della relativa prestazione, la stazione appaltante potrà dichiarare risolto il contratto per inadempimento, in danno al professionista.

Al fine del rispetto dei termini e dell'applicazione delle penali ciascun livello progettuale comprende le prestazioni speciali e specialistiche, nonché le prestazioni accessorie connesse necessarie alla corretta redazione, alla comprensibilità e alla completezza del medesimo livello progettuale.

Le penali verranno trattenute in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla loro applicazione.

#### **ART. 18 - RECESSO**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso.

Inoltre, la stessa si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi da lui assunti senza giustificato motivo con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato.

#### **ART. 19 - RISOLUZIONE**

Oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 c.c. le parti convengono che per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione di diritto e con effetto immediato del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. le seguenti ipotesi:

- venga verificato il grave mancato rispetto dell'aggiudicatario in merito agli obblighi retributivi, contributivi e assistenziali, fatta salva la relativa segnalazione in merito alle violazioni riscontrate ai competenti organi;
- venga verificata l'esecuzione di transazioni finanziarie senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.A. come previsto all'art. 3 della L. 136/2010;
- venga verificato il grave mancato rispetto dell'appaltatore alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008; d) cessione dell'azienda, nel caso di concordato preventivo (fatto salvo quanto previsto dall'art. 186 bis del R.D. 16.3.1942 n. 267 e s.m.i.), di fallimento, di stato di moratoria e di procedure concorsuali;
- essere stato condannato per uno dei reati previsti dalla legge 231/2001;
- sospensione o interruzione del servizio per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore;
- grave violazione dell'obbligo di riservatezza;
- inadempimento nei casi previsti ai sensi dell'art. 17 "*Penali*" del presente disciplinare.

In ognuna delle ipotesi sopra previste, la stazione appaltante non pagherà il corrispettivo delle prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, fatto salvo il diritto a pretendere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

**Con la sottoscrizione della presente convenzione il libero professionista accetta tutte le condizioni specificate negli articoli precedenti.**

**Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005.**

**Il Libero professionista "Geometra"**

**Geom. Michele IAI**

**Il Responsabile del Servizio/Ufficio**

**Geom. Francesco Bulla**