

Comune di Anela
Provincia di Sassari

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale in località Badu Addes - completamento della zona residence

COMMITTENTE: Comune di Anela

Anela, 26/03/2012

IL TECNICO
Ing. Silvestro Boi

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO Opere edili (SpCat 1) Demolizioni, rimozioni (Cat 1) Demolizioni (SbCat 1)							
1 / 1 D.0012.0005. 0010	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 12 cm, eseguita TOTALMENTE a mano (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o parti di muratura), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresa la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali punzellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita. APERTURA VANO COMUNICAZIONE INTERNO PIANO TERRA DEMOLIZIONE MURATURA LOCALE TECNICO (lung.=3,55+1,45)	SOMMANO m2	5,00 1,20		2,700 2,100	13,50 2,52	16,02	22,77 364,78
2 / 2 D.0012.0005. 0003	Demolizione di muratura in pietrame, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o parti di muratura), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresa la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali punzellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutato per l'effettivo volume di struttura demolita. DEMOLIZIONE MURATURA ZONA PASSAGGIO SALA RELAX-SALA MENSA	SOMMANO m3	2,00	1,40	0,450	0,700	0,88 0,88	263,54 231,92
3 / 52 EDL.DEM.0 03	DISFACIMENTO CON SPICCONATURA di intonaco di qualsiasi specie, per spessori fino ad un massimo di cm 3, compreso l'innaffiamento, il trasporto interno sia orizzontale che verticale, il carico su automezzo; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica; valutato per l'effettiva superficie di disfacimento intonaco interno. Compresa ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. RIPRISTINO INTONACO SALA MENSA	SOMMANO m					20,00 20,00	18,62 372,40
4 / 94 D.0012.0006. 0011	Taglio a sezione obbligata o apertura in breccia di muratura di mattoni forati di qualsiasi tipo, spessore cm 30, da eseguire con idonei mezzi secondo le sagome prestabilite, compresi tutte le precauzioni per evitare danni alla muratura da conservare, la profilatura dei bordi con malta cementizia, le segnalazioni diurne e notturne, gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e di terzi, le eventuali armature per puntellare o per presidiare strutture o fabbricati circostanti, l'innaffiamento e il carico di materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto							
	A R I P O R T A R E							969,10

Num.Org. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							969,10
	nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutato per la superficie effettiva da asportare: eseguito a mano o con l'ausilio di attrezzi elettromeccanici APERTURA PORTA SALA RELAX PRIMO PIANO TRASFORMAZIONE DA FINESTRA A PORTA PER ACCESO TERRAZZA SALA RELAX PRIMO PIANO APERTURA PORTA CAMERA 16		1,20		2,100	2,52		
	SOMMANO m2		1,20		1,100	1,32		
			0,80		2,100	1,68		
						5,52	94,24	520,20
5 / 126 D.0012.0009. 0028	Demolizione di sottofondo in malta cementizia, eseguita a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutato per l'effettivo volume demolito DEMOLIZIONE MASSETTO PIANO PRIMO	40,00		0,100	4,00			
	SOMMANO m3					4,00	65,29	261,16
	Scavi, rinterri, trasporti (SbCat 2)							
6 / 127 D.0001.0002. 0044	TRASPORTO dei materiali di risulta, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi, fuori dall'area del cantiere o comunque a una distanza non inferiore a 500 m dal luogo degli scavi, escluso l'eventuale costo di conferimento a discarica autorizzata con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto Vedi voce n° 1 [m2 16,02] Vedi voce n° 2 [m3 0,88] Vedi voce n° 52 [m 20,00] Vedi voce n° 94 [m2 5,52] Vedi voce n° 126 [m3 4,00]					0,400	6,41	
	SOMMANO m3					1,200	1,06	
						0,100	2,00	
						0,500	2,76	
						0,200	0,80	
							13,03	4,30
								56,03
7 / 128 D.0001.0001. 0022	INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA dei materiali demoliti, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto Vedi voce n° 127 [m3 13,03]						13,03	
	SOMMANO m3						13,03	8,15
								106,19
	Murature (Cat 2) Murature (SbCat 3)							
8 / 3 D.0013.0003. 0081	MURATURA A CASSA VUOTA COSTITUITA DA DOPPIA PARETE DI LATERIZIO, con interposta camera d'aria, per uno spessore complessivo non superiore a cm 50, per chiusura di pareti esterne, rette o centinate, data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32,5 per mc 1,00 di sabbia, compreso la formazione di mazzette, stipiti, sguinci, voltine e parapetti, i collegamenti trasversali, lo sfrido e il tiro in alto con paramento esterno ed interno di mattoni laterizi forati spessore 8+8 cm PIANO PRIMO Camera 6-7 Camera 7-8 Camera 8-9 Camera 9-10 Camera 11-12 Camera 12-13 Camera 13-14 Camera 14-15 Separazione camere corridoio (lato Nord) Separazione camere corridoio (lato Sud)		6,70	2,700	18,09			
			6,10	2,700	16,47			
			6,10	2,700	16,47			
			6,70	2,700	18,09			
			6,70	2,700	18,09			
			6,70	2,700	18,09			
			6,70	2,700	18,09			
			6,10	2,700	16,47			
			20,70	2,700	55,89			
			20,80	2,700	56,16			
	A R I P O R T A R E					251,91		1'912,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					251,91		1'912,68
	Muratura esterna camere 6-7 *(lung.=1,85+1,1+3,1+1,1+1,85)*(H/peso=(2,8+3,75)/2) Camera 16-lavanderia		9,00 6,70		3,275 2,700	29,48 18,09		
	SOMMANO m2					299,48	63,47	19'008,00
9 / 6 D.0013.0003. 0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32,5 per mc 1,00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, squinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm TRAMEZZI INTERNI CAMERE Camera 6 *(lung.=2,15+1+0,4+1,7) Camera 7 *(lung.=2,15+1+0,4+1,7) Camera 8 *(lung.=2,2+0,3+3,55+0,5+2+2,5+0,85) Camera 9 *(lung.=2,15+1+0,4+1,7) Camera 10 *(lung.=2,15+1+0,4+1,7) Camera 11 *(lung.=2,15+1+0,4+1,7) Camera 12 *(lung.=2,15+1+0,4+1,7) Camera 13 *(lung.=2,15+1+0,4+1,7) Camera 14 *(lung.=2,15+1+0,4+1,7) Camera 15 *(lung.=2,2+0,3+3,55+0,5+2+2,5+0,85) Camera 16 *(lung.=2,15+1+0,4+1,7)		5,25 5,25 11,90 5,25 5,25 5,25 5,25 5,25 5,25 11,90 5,25	2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700	14,18 14,18 32,13 14,18 14,18 14,18 14,18 14,18 14,18 32,13 14,18			
	MURATURA PER ISOLAMENTO ACUSTICO CAMERE PIANO TERRA Camera 1-2 Camera 2-3 Camera 3-4 Camera 4-5		6,70 6,10 6,10 6,70	2,700 2,700 2,700 2,700	18,09 16,47 16,47 18,09			
	PIANO PRIMO Camera 6-7 Camera 7-8 Camera 8-9 Camera 9-10 Camera 11-12 Camera 12-13 Camera 13-14 Camera 14-15		6,70 6,10 6,10 6,70 6,70 6,70 6,70 6,10	2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700	18,09 16,47 16,47 18,09 18,09 18,09 18,09 16,47			
	SOMMANO m2					400,86	28,31	11'348,35
10 / 7 D.0013.0003. 0064	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32,5 per mc 1,00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, squinci, architravi, lesene e spigoli,lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm PARAPETTI BALCONI PIANO TERRA Balcone 1 Balcone 2 Balcone 3 Balcone 4 Balcone 5		3,35 3,35 6,50 3,35 3,35	1,100 1,100 1,100 1,100 1,100	3,69 3,69 7,15 3,69 3,69			
	PIANO PRIMO Balcone 6 Balcone 7 Balcone 8 Balcone 9 Balcone 10 Balcone 11 Balcone 12 Balcone 13 Balcone 14 Separaz. balcone 1-2 Separaz. balcone 4-5 Separaz. balcone 6-7		3,35 3,35 6,50 3,35 3,35 3,35 3,35 3,35 3,35 1,90 1,90 1,80	1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100	3,69 3,69 7,15 3,69 3,69 3,69 3,69 3,69 3,69 2,09 2,09 1,98			
	A R I P O R T A R E					64,74		32'269,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O				64,74		32'269,03	
11 / 8 EDZ.002	Separaz. balcone 9-10		1,80		1,100	1,98		
	Separaz. balcone 9-10		1,80		1,100	1,98		
	Separaz. balcone 11-12		1,80		1,100	1,98		
	Separaz. balcone 13-14		1,80		1,100	1,98		
	SOMMANO m2					72,66	32,77	2'381,07
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MURATURA IN PIETRA LOCALE CON PARAMENTO A FACCIA VISTA IN BLOCCHI DI GRANITO, con pezzatura e finitura analoghe alla muratura esterna esistente nella struttura, scelta previa autorizzazione della DL, di spessore da 0,30 a 0,50 m eseguita in elevazione sino all'altezza di 3,5 m dal sottostante piano di appoggio, retta o centinata, realizzata con pietrame per paramento grezzo a faccia vista ad opera incerta a testa scoperta e pietra rasa secondo le geometrie indicate negli elaborati progettuali allegati, dato in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32,5 per mc 1,00 di sabbia; compreso la cernita del materiale, la scalpellatura, i ponteggi, la formazione di spigoli e riseghe, lo sfido e il tiro in alto, compresa la profilatura; compresi gli accorgimenti necessari per evitare che la malta sia visibile all'esterno. Materiale compreso sfido. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.							
	RIVESTIMENTO IN PIETRA PARETE ESTERNA							
	Camera 1		4,00		2,700	10,80		
	Camera 2		4,00		2,700	10,80		
	RIPRISTINO MURATURA IN PIETRA ZONA SEPARAZIONE SALA MENSA-SALA RELAX	2,00	1,50	0,500	1,000	1,50		
12 / 49 EDL.LGN.001	REALIZZAZIONE MURATURA - TRASFORMAZIONE DA PORTA A FINESTRA SALA RELAX PRIMO PIANO		1,20	0,300	1,100	0,40		
	<u>Opere di completamento e finitura</u>					8,00		
	SOMMANO					31,50	241,16	7'596,54
	PREZZO A CORPO PER FORNITURA E POSA IN OPERA DI PANNELLO SEPARAZIONE IN LEGNO, da utilizzare come divisorio amovibile tra balconi adiacenti, fissato al divisorio in muratura sottostante tramite tasselli o viti, realizzato da pannellatura in legno con nervature longitudinali e trasversali atte a garantirne la resistenza strutturale ai carichi dinamici dovuti al vento. Il pannello dovrà avere dimensioni pari alla lunghezza del divisorio laterale in laterizio (min. 1,80 m) e altezza min. 1,60. Sono compresi gli oneri per il fissaggio, eventuali opere murarie e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte e alle indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL..							
	PANNELLI SEPARAZIONE VERANDE							
	Camere 1-2					1,00		
	Camere 4-5					1,00		
	Camere 6-7					1,00		
	Camere 9-10					1,00		
	Camere 11-12					1,00		
	Camere 13-14					1,00		
13 / 50 D.0013.0003.0066	SOMMANO a corpo					6,00	430,32	2'581,92
	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32,5 per mc 1,00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, squinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfido e il tiro in alto spessore 20 cm							
	MURATURA LOCALE TECNICO *(lung.=5,5+8)		6,30		2,700	17,01		
	SOMMANO m2					17,01	48,08	817,84
14 / 51 D.0013.0003.	MURATURA IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO CON INERTE CALCAREO, retta o curva, data in opera con malta ce-							
	A R I P O R T A R E							45'646,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							45'646,40
0002	mentizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso l'imboccatura dei giunti, lo sfrido e il tiro in alto - spessore 20 cm con blocchi forati 20x20x40 REALIZZAZIONE MURATURA - TRASFORMAZIONE DA PORTA A FINESTRA SALA RELAX PRIMO PIANO SOMMANO m2		1,20		1,100	1,32		
	Ripristini murature (SbCat 4)					1,32	42,02	55,47
15 / 53 D.0012.0021. 0003	Deumidificazione da umidit` a ascendente su murature portanti eseguita mediante foratura di muratura con fori del diametro di 20-30 mm eseguiti a distanza di 10 cm in senso orizzontale e impregnazione fino a saturazione di dette murature mediante l'applicazione a mezzo pressione o caduta di resine silaniche diluibili con acqua, compresa la sigillatura dei fori ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Le perforazioni, salvo diversa prescrizione, saranno praticate ad altezza di 15-20 cm rispetto alla quota del piano di calpestio piu' alto; inoltre dovranno essere effettuate per una profondit` a pari alla profondit` a totale della muratura meno 20 cm in modo da evitare che il prodotto idrofobizzante si disperda all'esterno. Tutti i prodotti impiegati dovranno avere caratteristiche ecologiche e di rispetto ambientale. Con misurazione da effettuarsi sulla sezione della muratura RIPRISTINO INTONACO SALA MENSA SOMMANO cm*m		10,00	30,000	300,00	300,00	3,55	1'065,00
16 / 54 D.0012.0021. 0013	Intonaco deumidificante macroporoso traspirante realizzato con malta a base di calce idraulica, silici reattive, priva di cemento e resistente ai solfati, per superfici in pietra o mattoni con resistenza a compressione di 8-10 MPa (28 gg) previa eventuale idropulizia della facciata e trattamento preventivo, da valutare a parte, spessore 20 mm RIPRISTINO INTONACO SALA MENSA SOMMANO m2				20,00	20,00	45,54	910,80
	Coibentazioni (SbCat 5)							
17 / 4 D.0013.0010. 0097	COIBENTAZIONE TERMICA DI MURATURE A CASSA VUOTA ESEGUITA CON PANNELLI IN SCHIUMA RIGIDA DI POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO DENSITA' 25 kg/mc, CON PROFILO BORDI LAVORATI A NASCHIO E FEMMINA, E CON AMBO LE SUPERFICI LISCE, posati in opera a secco nelle intercapedini delle murature, compreso, l'onere del fissaggio e dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 40 mm Muratura esterna camere 6-7 *(lung.=1,85+1,1+3,1+1,1+1,85)*(H/peso=(2,8+3,75)/2) SOMMANO m2		9,00	3,275	29,48	29,48	20,55	605,81
18 / 5 D.0013.0010. 0078	COIBENTAZIONE TERMOACUSTICA DI MURATURE A CASSA VUOTA ESEGUITA CON PANNELLI DI FIBRE DI VETRO TRATTATE CON RESINE TERMOINDURENTI, CON UNA FACCIA RIVESTITA DA UN FOGLIO DI CARTA KRAFT IMPERMEABILIZZATA, con funzione di barriera vapore, resistenza al fuoco Classe 1, posati in opera a secco nelle intercapedini delle murature, gi` a predisposte, compreso, l'onere del fissaggio e dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 40 mm SEPARAZIONE CAMERE PIANO TERRA							
	A R I P O R T A R E							48'283,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							48'283,48
	Camera 1-2 Camera 2-3 Camera 3-4 Camera 4-5 PIANO PRIMO Camera 6-7 Camera 7-8 Camera 8-9 Camera 9-10 Camera 11-12 Camera 12-13 Camera 13-14 Camera 14-15 Separazione camere corridoio (lato Nord) Separazione camere corridoio (lato Sud) Camera 16-lavanderia		6,70 6,10 6,10 6,70 6,70 6,10 6,10 6,10 6,70 6,70 6,70 6,70 6,10 20,70 20,80 6,70		2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700	18,09 16,47 16,47 18,09 18,09 16,47 16,47 16,47 18,09 18,09 18,09 18,09 16,47 55,89 56,16 18,09		
	SOMMANO m2						339,12	
								14,11
								4'784,98
	Massetti, pavimenti ecc (Cat 3) Massetti (SbCat 11)							
19 / 9 EDZ.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO di sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 3,0 di cemento 325 per mc, dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. Il prezzo si riferisce a un metro quadro di superficie e uno spessore minimo di 10 cm, a partire dal solaio sottostante. Compresi oneri per la formazione di pendenze, passaggi cavidotti, tubazioni, fori e ogni altro onere. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e conforme alle indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL..							
	MASSETTI PIANO TERRA							
	Camera 1 WC 1 Camera 2 WC 2 Camera 3 WC 3 Camera 4 WC4 Camera 5 WC 5 Corridoio Camera 16 WC 16 Lavanderia						15,47 5,14 15,47 5,14 35,15 5,37 15,47 5,14 15,47 5,14 56,32 15,47 5,14 21,50	
	PRIMO PIANO							
	Camera 6 WC 6 Camera 7 WC 7 Camera 8 WC 8 Camera 9 WC 9 Camera 10 WC 10 Camera 11 WC 11 Camera 12 WC 12 Camera 13 WC 13 Camera 14 WC 14 Camera 15						15,47 5,14 15,47 5,14 35,15 5,37 15,47 5,14 15,47 5,14 15,47 5,14 15,47 5,14 15,47 5,14 15,47 5,14 35,15	
	A R I P O R T A R E						461,94	
								53'068,46

Num.Org. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					461,94		53'068,46
20 / 10 D.0013.0013. 0034_SL	WC 15 Corridoio PAVIMENTO LOCALE TECNICO SOMMANO m2 Pavimenti/rivestimenti (SbCat 12) PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo compreso; compresi tagli, sfidi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30 PAVIMENTI PIANO TERRA Camera 1 WC 1 Camera 2 WC 2 Camera 3 WC 3 Camera 4 WC4 Camera 5 WC 5 Corridoio Camera 16 WC 16 Lavanderia PRIMO PIANO Camera 6 WC 6 Camera 7 WC 7 Camera 8 WC 8 Camera 9 WC 9 Camera 10 WC 10 Camera 11 WC 11 Camera 12 WC 12 Camera 13 WC 13 Camera 14 WC 14 Camera 15 WC 15 Corridoio PAVIMENTO LOCALE TECNICO SOMMANO m2					5,37 141,21 15,26 623,78	23,00	14'346,94
21 / 11 D.0013.0013. 0174	ZOCCOLETTO BATTISCOPA IN PIASTRELLE DI GRES, di altezza pari alla dimensione minima della piastrella, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfidi e la pulizia finale dimensioni 7 1/2x15, spessore 11/12 BATTISCOPA PIANO TERRA Camera 1 Camera 2 Camera 3					623,78	44,37	27'677,12
	A R I P O R T A R E					84,30		95'092,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							104'407,27
24 / 12 D.0013.0004. 0032_SL	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lis- ciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4,00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta bastarda composta da kg 200 di cemento tipo R 32,5, kg 200 di calce idrata e mc 1,00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla di malta di calce idrata composta da 400 kg di calce per mc 1,00 di sabbia SUPERFICI VERTICALI PIANO TERRA Camera 1 21,60 2,700 58,32 WC 1 9,60 2,700 25,92 Camera 2 21,60 2,700 58,32 WC 2 9,60 2,700 25,92 Camera 3 42,00 2,700 113,40 WC 3 9,40 2,700 25,38 Camera 4 21,60 2,700 58,32 WC4 9,60 2,700 25,92 Camera 5 21,60 2,700 58,32 WC 5 9,60 2,700 25,92 Corridoio 50,90 2,700 137,43 LOCALE TECNICO 22,29 2,700 60,18 PRIMO PIANO Camera 6 21,60 2,700 58,32 WC 6 9,60 2,700 25,92 Camera 7 21,60 2,700 58,32 WC 7 9,60 2,700 25,92 Camera 8 42,00 2,700 113,40 WC 8 9,40 2,700 25,38 Camera 9 21,60 2,700 58,32 WC 9 9,60 2,700 25,92 Camera 10 21,60 2,700 58,32 WC 10 9,60 2,700 25,92 Camera 11 21,60 2,700 58,32 WC 11 9,60 2,700 25,92 Camera 12 21,60 2,700 58,32 WC 12 9,60 2,700 25,92 Camera 13 21,60 2,700 58,32 WC 13 9,60 2,700 25,92 Camera 14 21,60 2,700 58,32 WC 14 9,60 2,700 25,92 Camera 15 42,00 2,700 113,40 WC 15 9,40 2,700 25,38 Corridoio 54,40 2,700 146,88 Area Relax 47,53 2,700 128,33 Vano scala 19,87 4,500 89,42 PIANO SEMINTERRATO Camera 16 21,60 2,700 58,32 WC 16 9,60 2,700 25,92 Lavanderia 20,70 2,700 55,89 Sgombero 17,06 2,700 46,06 SOMMANO m2 2'175,65 19,00 41'337,35							
25 / 13 D.0013.0004. 0042	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU SUPERFICI ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4,00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta bastarda composta da kg 200 di cemento tipo R 32,5, kg 200 di calce idrata e mc 1,00 di sabbia, rifinito con sovrastante							
	A R I P O R T A R E							145'744,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							145'744,62	
	strato di colla di malta di calce idrata composta da 400 kg di calce per mc 1.00 di sabbia SUPERFICI ORIZZONTALI PIANO TERRA Camera 1 WC 1 Camera 2 WC 2 Camera 3 WC 3 Camera 4 WC4 Camera 5 WC 5 Corridoio Locale Tecnico PRIMO PIANO Corridoio Area relax Vano scala PIANO SEMINTERRATO Camera 16 WC 16 Lavanderia Sgombero						15,47 5,14 15,47 5,14 35,15 5,37 15,47 5,14 15,47 5,14 50,90 15,08 57,84 81,63 16,63 15,47 5,14 21,07 17,58 404,30	20,63	8'340,71
26 / 14 D.0013.0004. 0047	INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta LATO EST Parete esterna ingresso seminterrato Parete esterna Camera 1/balcone 1/ corridoio Parete esterna Camera 6/balcone 6/ corridoio Parete esterna scala *(par.ug.=5,95*5,64) Parete esterna Camera 15 *(par.ug.=9,44*3) LATO NORD Parapetto balcone Camera 15 *(par.ug.=(6,55*2)*1,1) Parete esterna Camera 15 *(par.ug.=13,4*3,3) Parete esterna Camera 14 - Camera 13 *(par.ug.=13,4*3,3) Parapetto balcone Camera 14 *(par.ug.=(3,4*2)*1,1+(1,7*1,1)) Parapetto balcone Camera 13 *(par.ug.=(3,4*2)*1,1+(1,7*1,1)) Parete esterna Camera 12 - Camera 11 *(par.ug.=13,4*3,3) Separazione balcone 12 - balcone 11 *(par.ug.=1,8*2*1,1) LATO OVEST Parete esterna locale tecnico *(par.ug.=11,17*3,1) LATO SUD Parete esterna Camera 9 - Camera 10 *(par.ug.=13,4*3,3) Parapetto balcone Camera 10 *(par.ug.=(3,4*2)*1,1+(1,7*1,1)) Parapetto balcone Camera 9 *(par.ug.=(3,4*2)*1,1+(1,7*1,1)) Parete esterna Camera 6 - Camera 7 *(par.ug.=13,4*3,3) Parapetto balcone Camera 7 *(par.ug.=(3,4*2)*1,1+(1,7*1,1)) Parapetto balcone Camera 6 *(par.ug.=(3,4*2)*1,1+(1,7*1,1)) Parete esterna Camera 8 *(par.ug.=13,4*3,3) Parapetto balcone Camera 8 *(par.ug.=6,5*2*1,1) Parapetto balcone Camera 1 *(par.ug.=(3,4*2)*1,1+(1,7*1,1)) Parapetto balcone Camera 2 *(par.ug.=(3,4*2)*1,1+(1,7*1,1)) Parete esterna seminterrato (lato finestre) *(par.ug.=13,4*2,7) Separaz. balcone 1-2 Separaz. balcone 4-5					42,00 36,60 32,21 33,56 28,32 14,41 44,22 44,22 9,35 9,35 44,22 3,96 34,63 44,22 9,35 9,35 44,22 9,35 44,22 14,30 9,35 9,35 36,18 2,00 2,00	34,63 14,41 44,22 44,22 9,35 9,35 44,22 3,96 34,63 44,22 9,35 9,35 44,22 9,35 44,22 14,30 9,35 9,35 36,18 3,96 1,100 1,100		
	A R I P O R T A R E					624,21		154'085,33	

Num.Org. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					624,21		154'085,33
	Separaz. balcone 6-7 Separaz. balcone 9-10 Separaz. balcone 11-12 Separaz. balcone 13-14 PARETI ORIZZONTALI Soffitto balcone Camera 1 - Camera 2 Soffitto balcone Piano Interrato	2,00 2,00 2,00 2,00 SOMMANO m2	1,80 1,80 1,80 1,80		1,100 1,100 1,100 1,100	3,96 3,96 3,96 3,96 16,50 16,50		
						673,05	21,21	14'275,39
	Tinteggiature (SbCat 7)							
27 / 16 D.0013.0005. 0006_SL	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto su superfici interne TINTEGGIATURA SUPERFICI VERTICALI PIANO TERRA Camera 1 WC 1 Camera 2 WC 2 Camera 3 WC 3 Camera 4 WC4 Camera 5 WC 5 Corridoio Sala relax Locale tecnico PRIMO PIANO Camera 6 WC 6 Camera 7 WC 7 Camera 8 WC 8 Camera 9 WC 9 Camera 10 WC 10 Camera 11 WC 11 Camera 12 WC 12 Camera 13 WC 13 Camera 14 WC 14 Camera 15 WC 15 Corridoio Sala Relax Vano scala PIANO SEMINTERRATO Camera 16 WC 16 Lavanderia Sgombero	21,60 9,60 21,60 9,60 42,00 9,40 21,60 9,60 21,60 9,60 50,90 30,00 22,29 21,60 9,60 21,60 9,60 42,00 9,40 21,60 9,60 21,60 9,60 21,60 9,60 21,60 9,60 21,60 9,60 21,60 9,60 54,40 47,53 19,87 21,60 9,60 20,70 17,06		2,700 0,700 2,700 0,700 2,700 0,700 2,700 0,700 2,700 0,700 2,700 3,000 2,700 2,700 0,700 2,700 0,700 2,700 0,700 2,700 0,700 2,700 0,700 2,700 0,700 2,700 0,700 2,700 0,700 2,700 0,700 4,500	58,32 6,72 58,32 6,72 113,40 6,58 58,32 6,72 58,32 6,72 137,43 162,36 60,18 58,32 6,72 58,32 6,72 113,40 6,58 58,32 6,72 58,32 6,72 58,32 6,72 58,32 6,72 58,32 6,72 58,32 6,72 146,88 128,33 89,42 58,32 25,92 55,89 46,06			
	A R I P O R T A R E					2'051,21		168'360,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2'051,21		168'360,72
	Parziale m2					2'051,21		
	TINTEGGIATURA SUPERFICI ORIZZONTALI							
	PIANO TERRA							
	Camera 1					15,47		
	WC 1					5,14		
	Camera 2					15,47		
	WC 2					5,14		
	Camera 3					35,15		
	WC 3					5,37		
	Camera 4					15,47		
	WC4					5,14		
	Camera 5					15,47		
	WC 5					5,14		
	Corridoio					50,90		
	Locale tecnico					15,08		
	PRIMO PIANO							
	Camera 6					15,47		
	WC 6					5,14		
	Camera 7					15,47		
	WC 7					5,14		
	Camera 8					35,15		
	WC 8					5,37		
	Camera 9					15,47		
	WC 9					5,14		
	Camera 10					15,47		
	WC 10					5,14		
	Camera 11					15,47		
	WC 11					5,14		
	Camera 12					15,47		
	WC 12					5,14		
	Camera 13					15,47		
	WC 13					5,14		
	Camera 14					15,47		
	WC 14					5,14		
	Camera 15					35,15		
	WC 15					5,37		
	Corridoio					57,84		
	Area relax					81,63		
	Vano scala					16,63		
	PIANO SEMINTERRATO							
	Camera 16					15,47		
	WC 16					5,14		
	Lavanderia					21,07		
	Sgombero					17,58		
	Parziale m2					650,22		
	SOMMANO m2					2'701,43	7,00	18'910,01
28 / 17 D.0013.0005. 0007_SL	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RE- SISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI AT- MOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici in- tonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne LATO EST Parete esterna ingresso seminterrato Parete esterna Camera 1/balcone 1/ corridoio Parete esterna Camera 6/balcone 6/ corridoio Parete esterna scala *(par.ug.=5,95*5,64) Parete esterna Camera 15 *(par.ug.=9,44*3) LATO NORD Parapetto balcone Camera 15 *(par.ug.=(6,55*2)*1,1)	33,56 28,32 14,41				42,00 36,60 32,21 33,56 28,32 14,41		
	A R I P O R T A R E					187,10		187'270,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					187,10		187'270,73
	Parete esterna Camera 15 *(par.ug.=13,4*3,3)	44,22				44,22		
	Parete esterna Camera 14 - Camera 13 *(par.ug.=13,4*3,3)	44,22				44,22		
	Parapetto balcone Camera 14 *(par.ug.=(3,4*2)*1,1+(1,7*1,1))	9,35				9,35		
	Parapetto balcone Camera 13 *(par.ug.=(3,4*2)*1,1+(1,7*1,1))	9,35				9,35		
	Parete esterna Camera 12 - Camera 11 *(par.ug.=13,4*3,3)	44,22				44,22		
	Separazione balcone 12 - balcone 11 *(par.ug.=1,8*2*1,1)	3,96				3,96		
	LATO OVEST							
	Parete esterna locale tecnico *(par.ug.=11,17*3,1)	34,63				34,63		
	LATO SUD							
	Parete esterna Camera 9 - Camera 10 *(par.ug.=13,4*3,3)	44,22				44,22		
	Parapetto balcone Camera 10 *(par.ug.=(3,4*2)*1,1+(1,7*1,1))	9,35				9,35		
	Parapetto balcone Camera 9 *(par.ug.=(3,4*2)*1,1+(1,7*1,1))	9,35				9,35		
	Parete esterna Camera 6 - Camera 7 *(par.ug.=13,4*3,3)	44,22				44,22		
	Parapetto balcone Camera 7 *(par.ug.=(3,4*2)*1,1+(1,7*1,1))	9,35				9,35		
	Parapetto balcone Camera 6 *(par.ug.=(3,4*2)*1,1+(1,7*1,1))	9,35				9,35		
	Parete esterna Camera 8 *(par.ug.=13,4*3,3)	44,22				44,22		
	Parapetto balcone Camera 8 *(par.ug.=6,5*2*1,1)	14,30				14,30		
	Parapetto balcone Camera 1 *(par.ug.=(3,4*2)*1,1+(1,7*1,1))	9,35				9,35		
	Parapetto balcone Camera 2 *(par.ug.=(3,4*2)*1,1+(1,7*1,1))	9,35				9,35		
	Parete esterna seminterrato (lato finestre) *(par.ug.=13,4*2,7)	36,18				36,18		
	Separaz. balcone 1-2	2,00	1,80			1,100	3,96	
	Separaz. balcone 4-5	2,00	1,80			1,100	3,96	
	Separaz. balcone 6-7	2,00	1,80			1,100	3,96	
	Separaz. balcone 9-10	2,00	1,80			1,100	3,96	
	Separaz. balcone 11-12	2,00	1,80			1,100	3,96	
	Separaz. balcone 13-14	2,00	1,80			1,100	3,96	
	PARETI ORIZZONTALI							
	Soffitto balcone Camera 1 - Camera 2						16,50	
	Soffitto balcone Piano Interrato						16,50	
	SOMMANO m2						673,05	9,00
								6'057,45
	Controsoffitto (SbCat 8)							
29 / 18 EDL.CTR.00 1	Esecuzione in opere di controsoffitto con pannelli in cartongesso omologato in classe di reazione al fuoco A1, costituito da orditura di sostegno primaria e portante realizzata con profilati in lamiera zincata sp. 6/10 con sezione a "C" da mm. 49x27 ancorati al plafone esistente tramite tiranti metallici e tasselli appropriati; struttura secondaria perpendicolare posta ad interasse di mm. 500 con appositi ganci ortogonali ad incastro; profilo con sezione ad "U" da installare sulle parti perimetrali del controsoffitto con chiodi a sparo o tasselli appropriati. Rivestimento della struttura con una lastra di cartongesso idrorepellente sp. 12,5 mm. avvitata alla struttura di lamiera zincata tramite viti fosfatate. Finitura dei giunti delle viti e degli angoli con stuccatura e successiva rasatura pronto per la finitura. (tinteggiatura, stucchi decorativi, spugnati, etc..).							
	CAMERE PIANO PRIMO							
	Camera 6						15,47	
	WC 6						5,14	
	Camera 7						15,47	
	WC 7						5,14	
	Camera 8						35,15	
	WC 8						5,37	
	Camera 9						15,47	
	WC 9						5,14	
	Camera 10						15,47	
	WC 10						5,14	
	Camera 11						15,47	
	WC 11						5,14	
	Camera 12						15,47	
	WC 12						5,14	
	Camera 13						15,47	
	WC 13						5,14	
	Camera 14						15,47	
	WC 14						5,14	
	A R I P O R T A R E						205,40	
								193'328,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							255'673,38
	una sull'anta, gocciolatoio ricavato anteriormente alla guarnizione stessa. Traversa inferiore del telaio delle portefinestre in legno e alluminio. Regoli fermavetri interni con predisposizione per alloggiare un vetrocamera sino allo spessore di mm 23. Coprifili in legno della stessa essenza della portafinestra e della sezione di mm 10x55 circa su tre lati all'interno, e della sezione di mm 10x45 circa su tre lati all'esterno. Cerniere tipo Anuba bronzata del diametro di mm 13. Chiusura con ferramenta a tre punti di chiusura. Comando con martellina in alluminio anodizzato colore bronzo. Verniciatura con una mano di impregnante trasparente o colorata, antitarne ed antimuffa, data ad immersione e finitura con vernici sintetiche, previa carteggiatura dell'impregnante. La misura dell'infisso e' riferita all'esterno del telaio senza coprifili. Dato in opera, compreso il controtelaio in abete da murare con zanche in acciaio zincato, le opere murarie, la ferramenta di tipo corrente commerciale e la registrazione dell'infisso.							
	PIANO SEMINTERRATO	2,00		1,400	2,300	6,44		
	PIANO TERRA							
	Balcone 1	1,00		1,400	2,300	3,22		
	Balcone 2	1,00		1,400	2,300	3,22		
	PRIMO PIANO							
	Balcone 6	1,00		1,400	2,300	3,22		
	Balcone 7	1,00		1,400	2,300	3,22		
	Balcone 8	2,00		1,400	2,300	6,44		
	Balcone 9	1,00		1,400	2,300	3,22		
	Balcone 10	1,00		1,400	2,300	3,22		
	Balcone 11	1,00		1,400	2,300	3,22		
	Balcone 12	1,00		1,400	2,300	3,22		
	Balcone 13	1,00		1,400	2,300	3,22		
	Balcone 14	1,00		1,400	2,300	3,22		
	Balcone 15	2,00		1,400	2,300	6,44		
	Porta ingresso scala piano primo	1,00		1,200	2,100	2,52		
	Porta comunicazione terrazza piano primo	1,00		1,200	2,100	2,52		
	Finestra area relax piano primo	1,00		1,200	1,100	1,32		
	SOMMANO m2						57,88	450,84
								26'094,62
39 / 116 D.0013.0006. 0204	PORTELLONE ESTERNO PERLINATO A MURARE PER PORTAFINESTRA 2 ANTE IN LEGNO PINO DI SVEZIA (con minimo di quadratura compatibile di 1,60 mq), realizzato con un telaio perimetrale della sezione di mm 26x64 circa e doghe verticali con giunzione fra di esse ad incastro della sezione di mm 19x60 circa avvitate al telaio dalla parte interna. Ferramenta di sostegno con squadri neri con cardine a murare in numero di 3 ad anta. Chiusura con ferroleva in ferro zincato verniciato nero con 3 punti di chiusura. Verniciatura con una mano di impregnante trasparente o colorata, antitarne ed antimuffa, data ad immersione e finitura con vernici sintetiche, previa carteggiatura dell'impregnante. La misura dell'infisso e' riferita alla luce architettonica del vano sul profilo esterno del prospetto. Dato in opera fissato alle murature con grappe di ferro, comprese le opere murarie, la ferramenta di tipo corrente commerciale e la registrazione dell'infisso.							
	PIANO SEMINTERRATO	2,00		1,400	2,300	6,44		
	PIANO TERRA							
	Balcone 1	1,00		1,400	2,300	3,22		
	Balcone 2	1,00		1,400	2,300	3,22		
	PRIMO PIANO							
	Balcone 6	1,00		1,400	2,300	3,22		
	Balcone 7	1,00		1,400	2,300	3,22		
	Balcone 8	2,00		1,400	2,300	6,44		
	Balcone 9	1,00		1,400	2,300	3,22		
	Balcone 10	1,00		1,400	2,300	3,22		
	Balcone 11	1,00		1,400	2,300	3,22		
	Balcone 12	1,00		1,400	2,300	3,22		
	Balcone 13	1,00		1,400	2,300	3,22		
	Balcone 14	1,00		1,400	2,300	3,22		
	Balcone 15	2,00		1,400	2,300	6,44		
	Terrazza	1,00		1,200	2,100	2,52		
	A R I P O R T A R E						54,04	281'768,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O				54,04		281'768,00	
	Porta ingresso scala piano primo Porta comunicazione terrazza piano primo Finestra area relax piano primo	1,00 1,00 1,00		1,200 1,200 1,200	2,100 2,100 1,100	2,52 2,52 1,32		
	SOMMANO m2					60,40	344,33	20'797,53
	Scala esterna (Cat 8) Scala esterna (SbCat 13)							
40 / 118 EDL.SCL.00 1	<p>PREZZO A CORPO PER REALIZZAZIONE SCALA ESTERNA ACCESSO PIANO PRIMO, comprendente la fornitura e posa in opera dei materiali e delle oper per la realizzazione delle seguenti lavorazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA per fodazioni di opere d'arte di qualsiasi tipo e importanza o simili, fino a m 2,00 di profondità dal piano campagna o dal piano di sbancamento, in terreni di qualsiasi natura e consistenza, anche in presenza d'acqua, compreso l'onere per eventuali piste di accesso; eseguito con qualsiasi mezzo meccanico; compreso le necessarie sbadacchiature ed armature; escluso l'armatura a cassa chiusa da compensare a parte; compreso lo spianamento del fondo, il sollevamento del materiale di scavo, il deposito lateralmente allo scavo oppure il carico su automezzo; escluso il rinterro ed il trasporto a deposito o a discarica; valutato per il volume teorico previsto od ordinato in rocce tenere di media consistenza con resistenza allo schiacciamento inferiore a 120 kg/cmq; - CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo armato per SCALE RETTE, AGGETTI, MURATURE CURVE, PENSILINE ETC, fino a m 4 di altezza dal sottostante piano di appoggio comprese armature di sostegno, chioderie, legacci, disarmanti, sfribo e compreso altresì il disarmo, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto; - Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fodazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; avente RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 30 N/mm² e classe di esposizione XC1 - XC2 norma UNI EN 206-1; - ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo FeB 22, FeB 38, FeB 44, controllato in stabilimento e non, tagliato a misura, sagomato e assemblato, fornito in opera compreso sfribo, legature con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali sal-dature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge. PER STRUTTURE CIVILI di modesta entità, con impiego di barre fino al FI 12-14; - INTONACO CIVILE LISICO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzacco, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lasciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1,00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta; - TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, tinti chiare correnti di cartella, data in opera su superfici in- 							
	A R I P O R T A R E							302'565,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							302'565,53
	tonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne; - TRASPORTO dei materiali di risulta, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi, fuori dall'area del cantiere o comunque a una distanza non inferiore a 500 m dal luogo degli scavi, escluso l'eventuale costo di conferimento a discarica autorizzata con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto; - INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA dei materiali demoliti, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto. Compresa la ripresa e il ripristino dei ferri d'armatura esistenti, opere murarie (nuove strutture, tagli, demolizioni ecc.) da eseguirsi su qualsiasi tipologia di struttura, i ripristini da eseguirsi al finito, la puntellatura e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente in materia e alle indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. SCALA ESTERNA ACCESSO PIANO PRIMO SOMMANO a corpo					1,00		
	Sistemazioni esterne (Cat 9) Marciapiede (SbCat 21)					1,00	2'471,88	2'471,88
41 / 21 EDZ.004	Fornitura e posa in opera di cordonata stradale in calcestruzzo vibrato, sezione piena cm 15x25 a superficie liscia, allettata a fresco su sottofondo di calcestruzzo preconfezionato RcK 20, compreso: -l'avvicinamento e lo sfilamento lungo linea; -la preparazione del piano di posa; -la fornitura e stesa del calcestruzzo di sottofondo per uno spessore di cm 15-20; -la stuccatura dei giunti con malta cementizia; -eventuali tagli e sfridi; -l'onere per la formazione di accessi carrai o scivoli per disabili e per la formazione di curve e raccordi piano altimetrici Compresa ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. MARCIAPIEDE SOMMANO m	65,00			65,00		27,34	1'777,10
42 / 22 D.0001.0003. 0003	STRATO DI FONDAZIONE della massicciata stradale, eseguito con tout-venant di cava, ovvero con idoneo misto di fiume, avente granulometria assortita, dimensione massima degli elementi mm 71, limite di fluidità non maggiore di 25 ed indice di plasticità nullo, incluso l'eventuale inumidimento od essiccamiento per portarlo all'umidità ottima ed il costipamento fino a raggiungere almeno il 95% della massima densità AASHO modificata nonché una portanza espressa da un modulo di deformazione Md non inferiore a 80 N/mm² ricavato dalle prove con piastra avente diametro di cm 30; valutato per ogni metro cubo misurato a spessore finito dopo il costipamento MARCIAPIEDE SOMMANO m³	65,00	1,200	0,200	15,60		22,80	355,68
43 / 23 D.0004.0001. 0009	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fodazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con auto-betoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; avente RESISTENZA							307'170,19
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							307'170,19
	CARATTERISTI- CA RCK pari a 30 N/mm ² e classe di esposizione XC1 - XC2 norma UNI EN 206-1. MARCIAPIEDE SOMMANO m3		65,00	1,200	0,100	7,80		
44 / 24 D.0001.0003. 0033	PAVIMENTAZIONE DI MARCIAPIEDI o spazi pedonali in genere, eseguita con LASTRE GRANITO AD OPUS INCERTUM, spessore 4 mm, date in opera allettati con malta bastarda su massetto in calcestruzzo già predisposto e compensato, compresi tagli, sfridi e la sigillatura dei giunti con beverame di cemento con pietrini color cemento naturale MARCIAPIEDE SOMMANO m2		65,00	1,200		78,00	146,45	1'142,31
45 / 113 D.0013.0012. 0008	DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI RAME A SEZIONE CIRCOLARE, diametro 80, dato in opera compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc PLUVIALI SOMMANO m					30,00	60,85	1'825,50
46 / 70 EDZ.005	Opere lattoneria, ringhiere ferro ecc (Cat 10) Pluviali (SbCat 19) Ringhiere ferro (SbCat 20) FORNITURA E POSA IN OPERA DI RINGHIERA IN ACCIAIO FE 00 UNI 7070-72 per impieghi non strutturali quali ringhiere, inferriate, cancelli e simili, del tipo tondo, quadrato, piatto, angolare etc., da fornire con lavorazione secondo gli elaborati grafici allegati e secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Compresa la zincatura a caldo, la tinteggiatura con due mani di vernice da sottoporre all'approvazione della DD.LL. le opere murarie e i ripristini da eseguirsi al finito. E' inoltre compreso quanto altro occorre l'assemblaggio, il montaggio la fornitura e posa in opera di cerniere, maniglie, serrature e quant'altro necessario per dare l'opera finita e a regola d'arte. Ringhiera terrazza primo piano SOMMANO kg		46,00	7,500	345,00	345,00	5,40	1'863,00
47 / 96 IMP.TRM.00 1	Impianti tecnologici (SpCat 2) Impianto termico (Cat 11) Unità termofrigorifere (SbCat 26) FORNITURA TRASPORTO E POSA IN OPERA DI POMPA DI CALORE tipo EH 65102CL della Emmeti o equivalente, avendo le seguenti caratteristiche tecniche: Caratteristiche costruttive e allestimento standard • Compressore ermetico rotativo tipo scroll completo di protezione termica e resistenza carter. • Due compressori con un unico circuito frigorifero e 3 gradini di parzializzazione con elevata efficienza ai carichi parziali. • Scambiatore lato acqua a piastre in acciaio inox completo di: resistenza antigelo, pressostato differenziale flusso acqua e isolamento esterno. • Scambiatore lato aria a pacco alettato con tubi di rame e alette in alluminio completo di rete di protezione. • Elettroventilatori di tipo elicoidale a rotore esterno muniti di							
	A R I P O R T A R E							318'440,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							318'440,68
	<p>protezione termica interna e di griglie antinfortunistica.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Dispositivo elettronico per la regolazione in continuo della velocità di rotazione dei ventilatori. •Controllo elettronico a microprocessore "Carel" con pannello di visualizzazione ed impostazione dei parametri di funzionamento. •Struttura portante realizzata in lamiera di acciaio zincata e verniciata a polveri di poliestere. •Gruppo idronico, completo di: accumulo inerziale, circolatore/elettropompa, vaso di espansione a membrana, valvole di sfato aria, valvola di sicurezza. •Insonorizzazione vano tecnico compressori, ventilatori a velocità ridotta e sezione condensante maggiorata. •Pressostato di bassa e alta pressione. •Doppio set-point mediante consenso digitale. •Filtro acqua a rete. •Controllo di condensazione/evaporazione. <p>Dati tecnici</p> <p>Applicazione con unità terminali</p> <p>Potenza frigorifera nominale 61,9 kW</p> <p>E.E.R. senza elettropompa 2,58</p> <p>Potenza assorbita senza elettropompa 24 kW</p> <p>Corrente nominale senza elettropompa 39,5 A</p> <p>Portata nominale acqua scambiatore 10647 l/h</p> <p>Prevalenza utile elettropompa 155000 Pa</p> <p>Potenza sonora 79 dB(A)</p> <p>Pressione sonora 57 dB(A)</p> <p>Potenza termica nominale 67,9 kW</p> <p>COP 2,91</p> <p>Potenza assorbita senza elettropompa 23,3 kW</p> <p>Corrente nominale senza elettropompa 37,7 A</p> <p>Peso 840 kg</p> <p>Dimensioni L x H x P 2260x1570x1000 mm</p> <p>Attacchi acqua 2" G</p> <p>Alimentazione elettrica 400-3+N-50 V-ph-Hz</p> <p>Compressore tipo scroll</p> <p>Contenuto accumulo inerziale 150 litri</p> <p>Ventilatori assiali.</p> <p>Sono compresi gli oneri per il montaggio, pezzi speciali, raccordi, accessori vari necessari per la corretta installazione e funzionamento. Sono altresì comprese le opere murarie necessarie, i ripristini al finito. Compresa le prove di funzionamento, collaudo, primo avvio e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente e alle indicazioni insindacabili impartite dalla DD.I.L..</p> <p>POMPA DI CALORE ZONA CAMERE</p> <p style="text-align: center;">SOMMANO a corpo</p>					1,00	1,00	21'556,40 21'556,40
48 / 97 IMP.TRM.00 2	<p>FORNITURA TRASPORTO E POSA IN OPERA DI POMPA DI CALORE tipo EH 2710T della Emmeti o equivalente, avente le seguenti caratteristiche tecniche:</p> <p>Caratteristiche costruttive e allestimento standard</p> <ul style="list-style-type: none"> •Compressore ermetico rotativo tipo scroll completo di protezione termica e resistenza carter. •Due compressori con un unico circuito frigorifero e 3 gradini di parzializzazione con elevata efficienza ai carichi parziali. •Scambiatore lato acqua a piastre in acciaio inox completo di: resistenza antigelo, pressostato differenziale flusso acqua e isolamento esterno. •Scambiatore lato aria a pacco alettato con tubi di rame e alette in alluminio completo di rete di protezione. •Elettroventilatori di tipo elicoidale a rotore esterno muniti di protezione termica interna e di griglie antinfortunistica. •Dispositivo elettronico per la regolazione in continuo della velocità di rotazione dei ventilatori. •Controllo elettronico a microprocessore "Carel" con pannello di visualizzazione ed impostazione dei parametri di funzionamento. •Struttura portante realizzata in lamiera di acciaio zincata e 							
	A R I P O R T A R E							339'997,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							339'997,08
	<p>verniciata a polveri di poliestere.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gruppo idronico, completo di: accumulo inerziale, circolatore/ elettropompa, vaso di espansione a membrana, valvole di sfato aria, valvola di sicurezza. • Insonorizzazione vano tecnico compressori, ventilatori a velocità ridotta e sezione condensante maggiorata. • Pressostato di bassa e alta pressione. • Doppio set-point mediante consenso digitale. • Filtro acqua a rete. • Controllo di condensazione/evaporazione. <p>Dati tecnici</p> <p>Applicazione con unità terminali</p> <p>Potenza frigorifera nominale 26,33 kW</p> <p>E.E.R. senza elettropompa 2,61</p> <p>Potenza assorbita senza elettropompa 10,1 kW</p> <p>Corrente nominale senza elettropompa 21 A</p> <p>Portata nominale acqua scambiatore 4529 l/h</p> <p>Prevalenza utile elettropompa 48000 Pa</p> <p>Potenza sonora 76 db(A)</p> <p>Pressione sonora 53 db(A)</p> <p>Potenza termica nominale 30,69 kW</p> <p>COP 3,07</p> <p>Potenza assorbita senza elettropompa 10,9 kW</p> <p>Corrente nominale senza elettropompa 20,7 A</p> <p>Peso 320 kg</p> <p>Dimensioni L x H x P 1822x1510x695 mm</p> <p>Attacchi acqua 2" G</p> <p>Alimentazione elettrica 400-3+N-50 V-ph-Hz</p> <p>Compressore tipo scroll</p> <p>Contenuto accumulo inerziale 150 litri</p> <p>Ventilatori assiali.</p> <p>Sono compresi gli oneri per il montaggio, pezzi speciali, raccordi, accessori vari necessari per la corretta installazione e funzionamento. Sono altresì comprese le opere murarie necessarie, i ripristini al finito. Compresa le prove di funzionamento, collaudo, primo avvio e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente e alle indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL..</p> <p>POMPA DI CALORE ZONA MENSA</p> <p style="text-align: center;">SOMMANO a corpo</p> <p>Corpi scaldanti e accessori (SbCat 27)</p>							
49 / 98 D.0010.0005. 0138_SL	<p>COLLETTORE COMPLANARE in ottone giallo dato in opera entro cassetta da incasso con portello, completo di raccordi e riduzioni a cono e bicono e detentori dritti di sezionamento a regolazione micrometrica, comprese le opere murarie di demolizione e ripristino da eseguirsi al finito secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. 1"x 10 entro cassetta 60x20. Compresa ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente e perfettamente funzionante.</p> <p>COLLETTORI IMPIANTO TERMICO</p> <p>Piano terra</p> <p>Piano primo</p> <p style="text-align: center;">SOMMANO cad</p>						1,00	8'780,77
							1,00	8'780,77
50 / 106 IMP.TRM.F NC.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MOBILETTO VENTILCONVENTTORE VERTICALE DA PARETE E ORIZZONTALE A SOFFITTO, (rif. V1) con piedini, completo di batteria di scambio termico in rame con alette in alluminio, ventilatore equilibrato dinamicamente accoppiato al motore, filtro in materassino sintetico rigenerabile montato in telaio estraibile, bacinella di raccolta della condensa, variatore di velocità a quattro						2,00	173,07
							4,00	1'038,42
							6,00	
	A R I P O R T A R E							349'816,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							349'816,27
	posizioni e interruttore termico ambientale regolabile della potenza termica minima di 3950 W e potenza frigorifera minima di 1570 W, con portata di 500 mc/h alla massima velocità. Compresa la quota parte della rete di scarico della condensa fino alla rete idrico-fognaria dell'edificio, gli accessori, pezzi speciali, raccordi, tagli, demolizioni, opere murarie e ripristini da eseguirsi al finito. Comprese prove di funzionamento, collaudo, certificazioni e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente in materia, perfettamente funzionante e secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. VENTILCONVETTORI AMBIENTI PIANO TERRA Camera 2 Camera 4						1,00 1,00	
	SOMMANO cad						2,00	811,03
								1'622,06
51 / 107 IMP.TRM.F NC.002	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MOBILETTO VENTILCONVETTORE VERTICALE DA PARETE E ORIZZONTALE A SOFFITTO, (rif. V2) con piedini, completo di batteria di scambio termico in rame con alette in alluminio, ventilatore equilibrato dinamicamente accoppiato al motore, filtro in materassino sintetico rigenerabile montato in telaio estraibile, bacinella di raccolta della condensa, variatore di velocità a quattro posizioni e interruttore termico ambientale regolabile della potenza termica minima di 5580 W e potenza frigorifera minima di 2650 W, con portata di 600 mc/h alla massima velocità. Compresa la quota parte della rete di scarico della condensa fino alla rete idrico-fognaria dell'edificio, gli accessori, pezzi speciali, raccordi, tagli, demolizioni, opere murarie e ripristini da eseguirsi al finito. Comprese prove di funzionamento, collaudo, certificazioni e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente in materia, perfettamente funzionante e secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. VENTILCONVETTORI AMBIENTI PIANO TERRA Camera 1 Camera 5 Corridoio Sala relax Sala mensa						1,00 1,00 2,00 5,00 5,00	
	SOMMANO cad							
	PIANO PRIMO Camera 6 Camera 7 Camera 9 Camera 10 Camera 11 Camera 12 Camera 13 Camera 14 Camera 16 Corridoio						1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 4,00	
	SOMMANO cad						27,00	873,73
								23'590,71
52 / 108 IMP.TRM.F NC.003	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MOBILETTO VENTILCONVETTORE VERTICALE DA PARETE E ORIZZONTALE A SOFFITTO, (rif. V3) con piedini, completo di batteria di scambio termico in rame con alette in alluminio, ventilatore equilibrato dinamicamente accoppiato al motore, filtro in materassino sintetico rigenerabile montato in telaio estraibile, bacinella di raccolta della condensa, variatore di velocità a quattro posizioni e interruttore termico ambientale regolabile della potenza termica minima di 7620 W e potenza frigorifera minima							
	A R I P O R T A R E							375'029,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							375'029,04
	di 3400 W, con portata di 700 mc/h alla massima velocità. Compresa la quota parte della rete di scarico della condensa fino alla rete idrico-fognaria dell'edificio, gli accessori, pezzi speciali, raccordi, tagli, demolizioni, opere murarie e ripristini da eseguirsi al finito. Comprese prove di funzionamento, collaudo, certificazioni e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente in materia, perfettamente funzionante e secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. VENTILCONVETTORI AMBIENTI PIANO PRIMO Camera 8 Camera 15 SOMMANO cad						1,00 1,00 2,00	936,43 1'872,86
53 / 109 IMP.TRM.F NC.004	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MOBILETTO VENTILCONVETTORE VERTICALE DA PARETE E ORIZZONTALE A SOFFITTO, (rif. V4) con piedini, completo di batteria di scambio termico in rame con alette in alluminio, ventilatore equilibrato dinamicamente accoppiato al motore, filtro in materassino sintetico rigenerabile montato in telaio estraibile, bacinella di raccolta della condensa, variatore di velocità a quattro posizioni e interruttore termico ambientale regolabile della potenza termica minima di 11000 W e potenza frigorifera minima di 4550 W, con portata di 720 mc/h alla massima velocità. Compresa la quota parte della rete di scarico della condensa fino alla rete idrico-fognaria dell'edificio, gli accessori, pezzi speciali, raccordi, tagli, demolizioni, opere murarie e ripristini da eseguirsi al finito. Comprese prove di funzionamento, collaudo, certificazioni e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente in materia, perfettamente funzionante e secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. VENTILCONVETTORI AMBIENTI Camera 3 SOMMANO cad						1,00 1,00	1'124,53 1'124,53
54 / 110 IMP.TRM.S CV.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SCALDASALVIETTE tipo Vela della Irsap, modello 1120 VEM076 o equivalente, realizzato in acciaio con elementi orizzontali a tubi ovali 50x20 mm, potenza termica con DT 30 °C pari a 381 W. Compresi gli accessori, pezzi speciali, raccordi, tagli, demolizioni, opere murarie e ripristini da eseguirsi al finito. Comprese prove di funzionamento, collaudo, certificazioni e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente in materia, perfettamente funzionante e secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. SCALDASALVIETTE BAGNI WC 1 WC 2 WC 5 WC 6 WC 7 WC 8 WC 9 WC 10 WC 11 WC 12 WC 13 WC 14 WC 16 SOMMANO cadauno						1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 13,00	600,28 7'803,64
55 / 111	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SCALDASALVIETTE							
	A R I P O R T A R E							385'830,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							385'830,07
IMP.TRM.S CV.002	tipo Vela della Irsap, modello 1120 VEM076 o equivalente, realizzato in acciaio con elementi orizzontali a tubi ovali 50x20 mm, potenza termica con DT 30 °C pari a 566 W. Compresi gli accessori, pezzi speciali, raccordi, tagli, demolizioni, opere murarie e ripristini da eseguirsi al finito. Compresa prove di funzionamento, collaudo, certificazioni e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente in materia, perfettamente funzionante e secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. SCALDASALVIETTE BAGNI WC 15							
	SOMMANO cadauno					1,00		
						1,00	700,60	700,60
	Tubazioni impianto termico (SbCat 28)							
56 / 99 D.0010.0005. 0057_SL	TUBAZIONE IN RAME dello spessore di mm 1 PRECOIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera in pezzo unico dal collettore complanare al corpo radiante, comprese aperture e chiusure tracce e le opere murarie in genere diametro esterno mm 10. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente e perfettamente funzionante. TUBAZIONE IMPIANTO TERMICO		290,00			290,00		
	SOMMANO m					290,00	10,03	2'908,70
57 / 100 D.0010.0005. 0058_SL	TUBAZIONE IN RAME dello spessore di mm 1 PRECOIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera in pezzo unico dal collettore complanare al corpo radiante, comprese aperture e chiusure tracce e le opere murarie in genere diametro esterno mm 12. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente e perfettamente funzionante. TUBAZIONE IMPIANTO TERMICO		135,00			135,00		
	SOMMANO m					135,00	10,74	1'449,90
58 / 101 D.0010.0005. 0059_SL	TUBAZIONE IN RAME dello spessore di mm 1 PRECOIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera in pezzo unico dal collettore complanare al corpo radiante, comprese aperture e chiusure tracce e le opere murarie in genere diametro esterno mm 14. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente e perfettamente funzionante. TUBAZIONE IMPIANTO TERMICO		250,00			250,00		
	SOMMANO m					250,00	12,00	3'000,00
59 / 102 D.0010.0005. 0060_SL	TUBAZIONE IN RAME dello spessore di mm 1 PRECOIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera in pezzo unico dal collettore complanare al corpo radiante, comprese aperture e chiusure tracce e le opere murarie in genere diametro esterno mm 16. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente e perfettamente funzionante. TUBAZIONE IMPIANTO TERMICO		20,00			20,00		
	A R I P O R T A R E					20,00		393'889,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O				20,00		393'889,27	
	SOMMANO m					20,00		
60 / 103 IMP.TRM.01 0	TUBAZIONE IN RAME dello spessore di mm 1.5 COIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera per colonne montanti e/o dorsali di distribuzione, compresi raccordi, pezzi speciali, sfridi; comprese aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera della tubazione; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL..Diametro esterno mm 28 TUBAZIONE IMPIANTO TERMICO					20,00	14,06	281,20
61 / 104 IMP.TRM.01 1	TUBAZIONE IN RAME dello spessore di mm 1.5 COIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera per colonne montanti e/o dorsali di distribuzione, compresi raccordi, pezzi speciali, sfridi; comprese aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera della tubazione; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL..Diametro esterno mm 35 TUBAZIONE IMPIANTO TERMICO	35,00			35,00	35,00	25,76	901,60
62 / 105 IMP.TRM.01 2	TUBAZIONE IN RAME dello spessore di mm 1.5 COIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera per colonne montanti e/o dorsali di distribuzione, compresi raccordi, pezzi speciali, sfridi; comprese aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera della tubazione; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al	15,00			15,00	15,00	33,11	496,65
	A R I P O R T A R E							395'568,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							395'568,72
	giudizio insindacabile della DD.LL..Diametro esterno mm 42 TUBAZIONE IMPIANTO TERMICO SOMMANO m Impianto elettrico (Cat 12) Quadri elettrici (SbCat 29)		28,00			28,00 28,00	47,04	1'317,12
63 / 75 D.0009.0002. 0009	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Centralino residenziale da parete in resina termoplastica isolante IP40 completo di guide DIN 35 per il fissaggio a scatto degli apparecchi, di prefratture per l'inserimento dei passacavi e di scatola da incasso dimensioni scatola 425x610x120 mm a 54 moduli con portello. Dato in opera compresi i materiali accessori, il collegamento delle linee in entrata e in uscita, esclusi gli apparecchi. QUADRO GENERALE QUADRO CAMERE PIANO TERRA QUADRO CAMERE PIANO PRIMO SOMMANO cad					1,00 1,00 1,00 3,00	267,83	803,49
64 / 76 D.0009.0002. 0005	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Centralino residenziale da parete in resina termoplastica isolante IP40 completo di guide DIN 35 per il fissaggio a scatto degli apparecchi, di prefratture per l'inserimento dei passacavi e di scatola da incasso dimensioni scatola 276x233x120 mm a 8 moduli con portello. Dato in opera compresi i materiali accessori, il collegamento delle linee in entrata e in uscita, esclusi gli apparecchi. QUADRO CAMERA SOMMANO cad					15,00 15,00	57,77	866,55
65 / 77 ELE.INT.DF F.001	FORNITURA, MONTAGGIO, CABLAGGIO E ASSEMBLAGGIO DI INTERRUTTORE AUTOMATICO MAGNETOTERMICO DIFFERENZIALE da 4,5 kA (EN 60898) di tipo modulare da montare su guida DIN 35,tipo AC, sensibilità 30 mA curva C, 4P da 40A. da fissarsi a scatto all'interno di centralini o quadri, compreso il cablaggio interno degli stessi. Tipo F84A/40+G43/63AC della BTicino o equivalente. QUADRO CAMERE PT (Generale) SOMMANO cad					1,00 1,00	379,25	379,25
66 / 78 ELE.INT.DF F.002	FORNITURA, MONTAGGIO, CABLAGGIO E ASSEMBLAGGIO DI INTERRUTTORE AUTOMATICO MAGNETOTERMICO DIFFERENZIALE da 4,5 kA (EN 60898) di tipo modulare da montare su guida DIN 35,tipo AC, sensibilità 30 mA curva C, 4P da 63A. da fissarsi a scatto all'interno di centralini o quadri, compreso il cablaggio interno degli stessi. Tipo F84A/63+G43/63AC della BTicino o equivalente. QUADRO CAMERE P1 (Generale) SOMMANO cad					1,00 1,00	391,79	391,79
67 / 79 ELE.INT.DF F.003	FORNITURA, MONTAGGIO, CABLAGGIO E ASSEMBLAGGIO DI INTERRUTTORE AUTOMATICO MAGNETOTERMICO DIFFERENZIALE da 4,5 kA (EN 60898) di tipo modulare da montare su guida DIN 35,tipo AC, sensibilità 30 mA curva C, 4P da 50A. da fissarsi a scatto all'interno di centralini o quadri, compreso il cablaggio interno degli stessi. Tipo F84A/50+G43/63AC della BTicino o equivalente. QUADRO GENERALE (POMPA DI CALORE CAMERE)					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		399'326,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							407'955,99
D.0009.0001. 0116_SL	CAVIDOTTO di impianto elettrico, termico, telefonico, citofonico etc, eseguita su murature o strutture di qualsiasi tipologia e consistenza, verticali od orizzontali, di fabbricati civili, della sezione fino a cm 10x10; compreso l'inzeppamento delle tubazioni e la chiusura delle tracce con malta cementizia; lo sgombro e lo smaltimento dei detriti; compresi tagli e ripristini al finito di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc; valutato per ml di sviluppo. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, conforme alla normativa vigente in materia e alle indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. DORSALI DI DISTRIBUZIONE Da quadro generale a quadro camere PT Da quadro camere PT a quadro camere P1 Da quadro generale a pompa calore Da quadro di zona a quadro camere							
74 / 86	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDUTTORE UNIPOLARE DI RAME FLESSIBILE tipo FG7(O)R 0,6/1 kV isolato in gomma etilenpropilenica sottoguaina di PVC, non propagante l'in- cendio ed a ridotta emissione di gas corrosivi,per impianti esterni, dato in opera per energia in bassa tensione o per segnalazione e comando entro tubo passacavo o canaletta, compresi gli sfridi, sezione 1x25 mmq DA QUADRO GENERALE A QUADRO CAMERE PIANO PRIMO	15,00	50,00 10,00 35,00 5,00			50,00 10,00 35,00 75,00 170,00	13,08	2'223,60
D.0009.0006. 0045	SOMMANO m							
75 / 87	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDUTTORE UNIPOLARE DI RAME FLESSIBILE tipo FG7(O)R 0,6/1 kV isolato in gomma etilenpropilenica sottoguaina di PVC, non propagante l'in- cendio ed a ridotta emissione di gas corrosivi,per impianti esterni, dato in opera per energia in bassa tensione o per segnalazione e comando entro tubo passacavo o canaletta, compresi gli sfridi, sezione 1x16 mmq DA QUADRO GENERALE A QUADRO CAMERE PT DA QUADRO GENERALE A POMPA DI CALORE ZONA CAMERE	5,00	60,00			300,00 300,00	11,14	3'342,00
D.0009.0006. 0044	SOMMANO m							
76 / 88	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDUTTORE UNIPOLARE DI RAME FLESSIBILE tipo FG7(O)R 0,6/1 kV isolato in gomma etilenpropilenica sottoguaina di PVC, non propagante l'in- cendio ed a ridotta emissione di gas corrosivi,per impianti esterni, dato in opera per energia in bassa tensione o per segnalazione e comando entro tubo passacavo o canaletta, compresi gli sfridi, sezione 1x6 mmq DA QUADRO GENERALE A POMPA DI CALORE ZONA MENSA	5,00	50,00 30,00			250,00 150,00 400,00	8,05	3'220,00
D.0009.0006. 0042	SOMMANO m							
77 / 89	FORNITURA E POSA IN OPERA CONDUTTORE UNIPOLARE DI RAME FLESSIBILE tipo N07V-K isolato in PVC, per energia e per linee di terra in versione giallo-verde, non propagante l'incendio, per impianti interni entro tubo passacavo o canaletta, compresi gli sfridi, sezione 1x4 mmq DISTRIBUZIONE DA QUADRO DI ZONA A QUADRO DI CAMERA (F+N+PE) x n. Camere *(par.ug.=3*15)	45,00	30,00 15,00			150,00 150,00 675,00	4,39	658,50
D.0009.0006. 0004	A R I P O R T A R E							
						675,00		417'400,09

Num.Org. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							425'398,76
0072	SO, verticale in contenitore modulare di materiale plastico autoestinguente IP66, a doppio isolamento, completo di coperchio a ghiera, di interruttore a blocco meccanico. presa 3P+N+T 32A 380V. Locale tecnico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	88,68	88,68
81 / 69 D.0009.0004.	FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCHI DI COMANDO, SEGNALAZIONE, DERIVAZIONE E PROTEZIONE di colore grigio/nero con caratteristiche di modularità, componibilità e forma, in grado di armonizzarsi con qualsiasi tipo di arredamento, adatti per impianti elettrici civili tradizionali, ma con dispositivi in grado di assolvere funzioni anche complesse, da montare in supporti di resina da incasso, compresi accessori di montaggio e placche colorate in metallo pressofuso verniciato: pulsante unipolare a tirante 10A PULSANTI A TIRANTE							
0043	WC 1					1,00		
	WC 2					1,00		
	WC 3					1,00		
	WC 4					1,00		
	WC 5					1,00		
	WC 6					1,00		
	WC 7					1,00		
	WC 8					1,00		
	WC 9					1,00		
	WC 10					1,00		
	WC 11					1,00		
	WC 12					1,00		
	WC 13					1,00		
	WC 14					1,00		
	WC 15					1,00		
	SOMMANO cad					15,00	46,74	701,10
82 / 71 D.0009.0004.	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO LUCE INTERROTTO dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x1,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con cop-erchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fi- amma; scatole portafrutti da incasso in resina; interruttore unipo- lare 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio e placche a vite in resina o alluminio anodizzato color bronzo o argento, opere murarie su rustico; esclusa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. - punto luce interrotto (un punto di comando per un utilizzatore)							
0176	Camera 1					1,00		
	WC 1					1,00		
	Camera 2					1,00		
	WC 2					1,00		
	Camera 3					3,00		
	WC 3					1,00		
	Camera 4					1,00		
	WC 4					1,00		
	Camera 5					1,00		
	WC 5					1,00		
	Camera 6					1,00		
	WC 6					1,00		
	Camera 7					1,00		
	WC 7					1,00		
	Camera 8					3,00		
	WC 8					1,00		
	Camera 9					1,00		
	WC 9					1,00		
	A R I P O R T A R E					22,00		426'188,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				22,00		426'188,54		
	Camera 10 WC 10 Camera 11 WC 11 Camera 12 WC 12 Camera 13 WC 13 Camera 14 WC 14 Camera 15 WC 15 Piano seminterrato - Ingresso Piano seminterrato - Locale <u>Opere di completamento e finitura</u>					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3,00 1,00 1,00 1,00			
	SOMMANO cad					20,00			
						58,00	74,55	4'323,90	
83 / 72 D.0009.0004. 0178	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO LUCE COMMUTATO dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x1,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con cop- erchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fi- amma; scatole portafrutti da incasso in resina; interruttore unipo- lare 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio e placche a vite in resina o alluminio anodizzato color bronzo o argento, opere murarie su rustico; esclusa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. - punto luce commutato (doppio interruttore per un utilizzatore)								
	Camera 1 Camera 2 Camera 3 Camera 4 Camera 5 Camera 6 Camera 7 Camera 8 Camera 9 Camera 10 Camera 11 Camera 12 Camera 13 Camera 14 Camera 15 Corridoio primo piano Sala relax piano terra					4,00 4,00 7,00 4,00 4,00 4,00 4,00 7,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 7,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00			
	SOMMANO cad					77,00	96,99	7'468,23	
84 / 123 PRD.FTV	PREZZO A CORPO PER PREDISPOSIZIONE COLLEGAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO, consistente nella realizzazione di un cavidotto con n. 4 tubi corrugati sottotraccia di diametro 40 mm, che dalla copertura conduce al locale tecnico al piano terra, comprendente le opere murarie necessarie da eseguirsi su qualsiasi tipo di struttura, i ripristini da eseguirsi al finito con materiali e finiture adeguati alle strutture esistenti, il tutto da eseguirsi secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Comprendente ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. PREDISPOSIZIONE COLLEGAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	209,81	209,81	
	A R I P O R T A R E							438'190,48	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							438'190,48	
85 / 55 IMP.ILL.002	<p>Corpi illuminanti (SbCat 32)</p> <p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORPO ILLUMINANTE a parete o a plafone tipo Targetti Osiride 323424E o equivalente per lampade fluorescenti compatte, avente le seguenti caratteristiche tecniche: Corpo in metallo e diffusore in vetro opale. Alimentazione elettronica integrata. - Global IP: IP44; IK Grade: TEST NOT PERFORMED; Insulation Class: CLASS 2; ENEC: NOT REQUESTED; UL: NOT REQUESTED; Voltage: 220-240V-AC; Frequency: 50-60Hz; Precabled: NO; La D. L. si riserva la facoltà di richiedere all'Impresa i campioni dei materiali e scegliere fra essi, a suo insindacabile giudizio, quelli che riterrà maggiormente rispondenti per caratteristiche tecniche, di qualità, estetica, prestazioni illuminotecniche alle descrizioni di capitolato. Comprese le eventuali opere murarie e i ripristini da eseguirsi al finito secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni insindacabili impartite dalla DD.LL..</p> <p>ILLUMINAZIONE NORMALE CORPI ILLUMINANTI A PLAFONE (PIANO TERRA)</p> <p>Camera 1 Camera 2 Camera 3 Camera 4 Camera 5 Camera 16 Corridoio piano terra Sala relax piano terra Corridoio primo piano</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>								
86 / 56 IMP.ILL.005	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCHIO PER ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA tipo SAFETY 616 S.E. (lampada FLC 18) della Disano o equivalente, avente le seguenti caratteristiche tecniche:</p> <p>CORPO: Stampato ad iniezione, in policarbonato grigio RAL7035, infrangibile ed autoestinguente V2, stabilizzato ai raggi UV, di elevata resistenza meccanica grazie alla struttura rinforzata da nervature interne.</p> <p>DIFFUSORE: Stampato ad iniezione in policarbonato trasparente autoestinguente V2, di estrema flessibilità e resistenza, con prismature longitudinali e microsatinitura interna per un migliore controllo dell'abbagliamento ed un elevato rendimento luminoso. La finitura liscia esterna facilita l'operazione di pulizia, necessaria per avere sempre la massima efficienza luminosa.</p> <p>RIFLETTORE: In policarbonato colore bianco.</p> <p>PORTALAMPADA: In policarbonato bianco e contatti in bronzo fosforoso.</p> <p>CABLAGGIO: Alimentazione 230V/50Hz, con reattore elettronico. Cavo rigido sezione 0.50 mm² rivestito con PVC-HT resistente a 90°C, secondo le norme CEI 20-20. Morsettiera 2P con massima sezione ammessa dei conduttori 2.5 mm².</p> <p>EQUIPAGGIAMENTO: Passacavi in gomma diam 1/2 pollice gas. Guarnizione in materiale ecologico di poliuretano espanso. Led di ispezione di serie.</p> <p>NORMATIVA: Prodotti in conformità alle vigenti norme EN60598-1 CEI 34-21, grado di protezione IP65IK08 secondo le EN 60529. Installabile su superfici normalmente infiammabili. Ha ottenuto la certificazione di conformità europea ENEC. Resistente alla prova del filo incandescente per 850°C.</p> <p>EMERGENZA S.E. (solo emergenza): In caso di "black-out" la lampada collegata al circuito in emergenza si accende, evitando così dovuti all'improvvisa mancanza di illuminazione.</p> <p>L'autonomia è di 60 min. Al ritorno della tensione la batteria si ricarica automaticamente in 12 ore.</p>						40,00	137,24	5'489,60
	A R I P O R T A R E								443'680,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							443'680,08
	Dato installato in opera, compresi collegamenti materiali accessori e complementari per l'installazione, comprese eventuali opere murarie. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. ILLUMINAZIONE EMERGENZA CORPI ILLUMINANTI A PARETE PIANO TERRA Camera 1 Camera 2 Camera 3 Camera 4 Camera 5 Camera 16 Corridoio piano terra Sala relax piano terra Corridoio primo piano ILLUMINAZIONE USCITE DI EMERGENZA Corridoio piano terra Corridoio primo piano							
	SOMMANO cad							
87 / 57 IMP.ILL.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORPO ILLUMINANTE da incasso per controsoffitti in cartongesso tipo Targetti KRIPTON Flood 1V7495 o equivalente per lampade fluorescenti compatte avente le seguenti caratteristiche tecniche: Corpo in policarbonato Riflettore flood in policarbonato metallizzato con laccatura "Scratch Proof Formula" antiruggiò ad alta specularità. Alimentazione elettronica. Compresa fornitura e posa in opera di cornice in gesso tipo Targetti 1V7543 o equivalente da stuccare sul soffitto in cartongesso. La D. L. si riserva la facoltà di richiedere all'Impresa i campioni dei materiali e scegliere fra essi, a suo insindacabile giudizio, quelli che riterrà maggiormente rispondenti per caratteristiche tecniche, di qualità, estetica, prestazioni illuminotecniche alle descrizioni di capitolato. Compresa le eventuali opere murarie e i ripristini da eseguirsi al finito secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. ILLUMINAZIONE NORMALE CORPI ILLUMINANTI A INCASSO (PRIMO PIANO) Camera 6 Camera 7 Camera 8 Camera 9 Camera 10 Camera 11 Camera 12 Camera 13 Camera 14 Camera 15						24,00	101,38 2'433,12
	SOMMANO cad							
88 / 58 IMP.ILL.001 + E	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORPO ILLUMINANTE da incasso per controsoffitti in cartongesso tipo Targetti KRIPTON Flood 1V7496 (emergenza) o equivalente per lampade fluorescenti compatte. Corpo in policarbonato Riflettore flood in policarbonato metallizzato con laccatura "Scratch Proof Formula" antiruggiò ad alta specularità. Alimentazione elettronica con funzionamento in emergenza. Compresa fornitura e posa in opera di cornice in gesso tipo Targetti 1V7543 o equivalente da stuccare sul soffitto in cartongesso. La D. L. si riserva la facoltà di richiedere all'Impresa i campioni dei materiali e scegliere fra essi, a suo insindacabile giudizio, quelli che riterrà maggiormente						28,00	206,25 5'775,00
	A R I P O R T A R E							451'888,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							456'044,84
	insindacabile giudizio, quelli che riterrà maggiormente rispondenti per caratteristiche tecniche, di qualità, estetica, prestazioni illuminotecniche alle descrizioni di capitolato. Compresa le eventuali opere murarie e i ripristini da eseguirsi al finito secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. ILLUMINAZIONE NORMALE CORPI ILLUMINANTI A PARETE (ZONA LETTO) Camera 1 Camera 2 Camera 3 Camera 4 Camera 5 Camera 6 Camera 7 Camera 8 Camera 9 Camera 10 Camera 11 Camera 12 Camera 13 Camera 14 Camera 15 Camera 16							
	SOMMANO cad							
91 / 61 IMP.ILL.006	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PLAFONIERA STAGNA tipo Hidro della Disano o equivalente, avente le seguenti caratteristiche tecniche: CORPO: Stampato ad iniezione, in policarbonato grigio RAL7035, infrangibile ed autoestinguente V2, di elevata resistenza meccanica grazie alla struttura rinforzata da nervature interne. DIFFUSORE: Stampato ad iniezione in policarbonato trasparente prismatizzato internamente per un maggior controllo luminoso, autoestinguente V2, stabilizzato ai raggi UV. La finitura liscia esterna facilita l'operazione di pulizia, necessaria per avere sempre la massima efficienza luminosa. RIFLETTORE: In acciaio laminato a freddo, zincato a caldo antifessurazione, rivestimento con fondo di primer epossidico 7/8 micron, verniciatura stabilizzata ai raggi UV antingiallimento in poliestere lucido colore bianco, spessore 20 micron. PORTALAMPADA: In policarbonato bianco e contatti in bronzo fosforoso. Attacco G13. CABLAGGIO: Alimentazione 230V/50Hz, con reattore convenzionale. Cavetto rigido sezione 0.50 mm ² rivestito con PVC-HT resistente a 90°C, secondo le norme CEI 20-20. Morsettiera 2P+T con porta fusibile, massima sezione ammessa dei conduttori 2.5 mm ² . EQUIPAGGIAMENTO: Fusibile di protezione 3.15A. Pressacavo in nylon f.v. diam 1/2 pollice gas. Guarnizione in materiale ecologico di poliuretano espanso. Ganci di bloccaggio in nylon f.v. Predisposizione al serraggio con viti in acciaio. NORMATIVA: Prodotti in conformità alle vigenti norme EN 60598-1 CEI 34-21, grado di protezione IP66IK08 secondo le EN 60529. Installabile su superfici normalmente infiammabili. Ha ottenuto la certificazione di conformità europea ENEC. Resistente alla prova del filo incandescente per 850°C. Dato installato in opera, compresi collegamenti, materiali, accessori e complementari per l'installazione, comprese eventuali opere murarie e i ripristini da eseguirsi al finito secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. ILLUMINAZIONE NORMALE							
	A R I P O R T A R E							459'293,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							460'163,47
	<p>0,50 mm² guaina di PVC-HT resistente a 90°C secondo le norme CEI 20-20. Morsettiera in nylon, con massima sezione dei conduttori ammessa 2,5 mm².</p> <p>MONTAGGIO: A plafone, a parete.</p> <p>NORMATIVA: Prodotti in conformità alle vigenti norme EN 60598- CEI 34-21, sono protette con il grado IP65 secondo le EN 60529. Installabili su superfici normalmente infiammabili. In classe doppio isolamento</p> <p>PER LAMPADAE FLUORESCENTI a muro o a sof- fitto di tipo a tenuta stagna, cablata e rifasata, grado di protezione IP65,</p> <p>COMPRESA INSTALLAZIONE dell'apparecchio illuminante e delle lampade, compreso il collegamento al punto luce già predisposto e la fornitura dei materiali accessori e complementari di montaggio e collegamento. Comprese le eventuali opere murarie e i ripristini da eseguirsi al finito secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Compresa ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni insindacabili impartite dalla DD.LL..</p> <p>IMPIANTO ELETTRICO</p> <p>CORPI ILLUMINANTI BALCONI</p> <p>Balcone 1 Balcone 2 Balcone 3 Balcone 4 Balcone 5 Balcone 6 Balcone 7 Balcone 8 Balcone 9 Balcone 10 Balcone 11 Balcone 12 Balcone 13 Balcone 14 Balcone 15</p> <p>SOMMANO cad</p>							
94 / 64 IMP.ILL.009	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCHIO DI ILLUMINAZIONE DA INCASSO A PARETE TIPO STARLED 1673 della Disano o equivalente, avente le seguenti caratteristiche tecniche:</p> <p>Corpo: In nylon s.v. infrangibile.</p> <p>Cornice: In alluminio pressofuso</p> <p>Diffusore: In vetro satinato resistente agli shock termici, agli urti.</p> <p>Verniciatura: In diverse fasi: la prima, ad immersione per cataforesi epossidica, nero, resistente alla corrosione e alle nebbie saline. La seconda con fondo per stabilizzazione ai raggi UV e per ultima finitura in argento sabbiato o grafite.</p> <p>Completi di 18 LED da 2,5 W/230V-120° - 6000K - 55.8lm white. Comprese le opere murarie per l'incasso del corpo illuminante e i ripristini da eseguirsi al finito secondo le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Compresa la realizzazione della linea di alimentazione dal quadro di zona fino al punto luce, da eseguirsi sottotraccia, su qualsiasi tipologia di struttura. Sono compresi i conduttori di adeguata sezione, i ripristini da eseguirsi al finito secondo le indicazioni impartite dalla DD.LL., il trasporto e il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Compresa ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni insindacabili impartite dalla DD.LL..</p> <p>IMPIANTO ELETTRICO</p> <p>ILLUMINAZIONE LED</p> <p>Scala Corridoio piano terra Corridoio primo piano Area relax primo piano</p>						18,00	105,06 1'891,08
	A R I P O R T A R E						20,00	462'054,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							468'698,91
	linea per il collegamento al distributore di segnale centralizzato. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente e alle indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL. PRESA TV Camera 1 Camera 2 Camera 3 Camera 4 Camera 5 Camera 6 Camera 7 Camera 8 Camera 9 Camera 10 Camera 11 Camera 12 Camera 13 Camera 14 Camera 15 Camera 16						1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	
	SOMMANO cad						16,00	105,81
	Impianto rivelazione e allarme incendio (Cat 14) Accessori impianto rivelazione incendi (SbCat 24)							
98 / 42 D.0010.0006. 0140	CENTRALE ANTINCENDIO A MICROPROCESSORE A 4 ZONE. Caratteristiche: 4 linee bilanciate con doppia soglia di intervento; max 32 rivelatori convenzionali per linea; corrente massima erogabile: 1A; assorbimento in preallarme: 25mA; assorbimento in allarme: 50mA; alimentazione in uscita: 27,6 Vcc; tastiera di programmazione; esclusione delle singole linee; segnalazioni di zona: led; alloggiamento accumulatori: 2 batterie 7Ah-12Vcc; temperatura di esercizio: - 5° C/45° C; dimensioni (L x A x P): 380 x 290 x 75 mm. Il dispositivo è conforme alle norme UNI EN 54-2. Fornito in conformità alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredata dalle previste certificazioni ed omologazioni. Il tutto fornito e posto in opera, incluso cartello segnalatore, fissaggio a muro, collegamenti elettrici, programmazione, configurazione, materiali accessori, opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI						1,00	
	SOMMANO cad						1,00	471,02
								471,02
99 / 43 D.0010.0006. 0156	CAMPANA ELETTRONICA AD USO INTERNO. Campana antincendio di medie dimensioni ad alta resa sonora ed un basso consumo di corrente. Caratteristiche: assorbimento: 24Vcc - 25mA; calotta in acciaio; corpo termoplastico; dimensioni (x A): 150 x 60 mm. Fornito in conformità alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredata dalle previste certificazioni ed omologazioni. Il tutto fornito e posto in opera, incluso cartello segnalatore, fissaggio a muro, collegamenti elettrici sino alla centrale, materiali accessori, opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI						1,00	
	SOMMANO cad						1,00	87,01
								87,01
100 / 44 D.0010.0006. 0155	PULSANTE A RIARMO MANUALE, COMPLETO DI CIRCUITO DI AUTOAPPRENDIMENTO. Viene utilizzato per la segnalazione manuale di allarme su impianti antincendio realizzati							470'949,90
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O				30,00		471'208,82	
	Camera 15 Camera 16 Corridoio	SOMMANO cad				2,00 1,00 3,00		
						36,00	110,26	3'969,36
103 / 47 IMP.RIV.IN C.001	Ripetitore ottico a doppio LED a luce rossa, basso assorbimento. Tipo FSP SISTEMI Art. 3200-RL o equivalente, posato in opera compreso quota parte di rete cavi CEI 20-22 e 20-37. IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI PIANO PRIMO Camera 6 Camera 7 Camera 8 Camera 9 Camera 10 Camera 11 Camera 12 Camera 13 Camera 14 Camera 15 Camera 16	SOMMANO cadauno				1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	29,00	319,00
						11,00		
	Impianto idrico antincendio (Cat 15) Accessori impianto idrico antincendio (SbCat 25)							
104 / 119 D.0010.0006. 0130	Estintore portatile a polvere per classi di fuoco A (combustibili solidi), B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), di tipo omologato secondo la normativa vigente, completo di supporto metallico per fissaggio a muro, manichetta con ugello, manometro ed ogni altro accessorio necessario all'installazione e funzionamento. Estintore Kg 12 classe 55A 233BC. Fornito in conformità alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle pre- viste certificazioni ed omologazioni. Il tutto fornito e posto in opera, incluso cartello segnalatore, fissaggio a muro, opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. PIANO TERRA PIANO PRIMO	SOMMANO cad				2,00 2,00	167,53	670,12
						4,00		
105 / 120 D.0010.0006. 0064	GRUPPO ATTACCO MOTOPOMPA UNI 70 IN OTTONE, con attacco a flange forate, da installare lungo la linea di tubazioni in acciaio di qualsiasi genere, compreso la fornitura di due flange in acciaio da saldare alla tubazione di adduzione, due guarnizioni in gomma e un numero sufficiente di bulloni con dadi in acciaio; dato in opera compreso la saldatura delle flange, il raccordo alla tubazione di adduzione, il montaggio e i collegamenti idraulici per 1 idrante, DN 50	SOMMANO cad				1,00		
						1,00	365,04	365,04
106 / 121 D.0010.0006. 0048	Idrante antincendio a parete ad incasso DN 45, completo di: cassetta da incasso DN 45 dimensioni cm 56x36x15 in acciaio verniciato grigio o rosso con aperture di alimentazione laterali preincise nella lamiera, lastra frangibile trasparente a rotura di sicurezza, tubazione flessibile DN 45 UNI 9487 lunghezza 20 m certificata dal Ministero dell'Interno, raccordi UNI 804 in ottone EN 1982, rubinetto idrante filettato 1" 1/2 - UNI 45 PN 12 in ottone EN 1982, lancia frazionatrice 12 mm UNI EN 671/1-2, selletta porta- manichetta. Fornito in conformità alla vigente	A R I P O R T A R E						476'532,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							476'532,34
	normativa di pre-venzione incendi e corredata dalle previste certificazioni; dato in opera incassato nella muratura comprese le opere murarie, l'onere dei pezzi speciali per il raccordo alla tubazione di adduzione, il montaggio delle apparecchiature e i collegamenti idraulici, incluso cartello indicatore ed ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. PIANO TERRA PIANO PRIMO	SOMMANO cad				3,00 1,00		
107 / 122 D.0010.0006. 0005	TUBO IN ACCIAIO ZINCATO S.S. tipo Mannesman, con giunzione a vite e manicotto, per reti idriche esterne di adduzione, distribuzione e antincendio, a vista, dato in opera fissato alle murature o strutture esistenti con staffe di appoggio, zanche, collari e tasselli, compreso i raccordi zincati in ghisa malleabile ricadenti lungo linea, tagli, sfondi, filettature, prova di tenuta idraulica e materiale di consumo, la formazione e chiusura di fori per l'attraversamento di murature di qualunque tipo FI 2". Realizzato conformemente alle norme UNI 10779 UNI EN 12845 ed alle vigen- ti disposizioni in materia di prevenzione incendi, corredata dalle previste certificazioni. PREDISPOSIZIONE TUBAZIONE PER IMPIANTO IDRANTI SOLO ZONA CORRIDOIO PIANO TERRA	SOMMANO m	25,00		25,00	4,00	264,48	1'057,92
108 / 25 D.0001.0002. 0030	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBIGATA in linea per la posa di reti idriche-fognarie di qualsiasi tipo o per cavidotti di reti elettriche e telefoniche, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, fino alla profondità di m 2,00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo, in terreno asciutto o bagnato, compreso il carico sull'automezzo ed escluso il trasporto in rocce tenere di media consistenza con resistenza allo schiacciamento inferiore a 120 kg/cmq IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO Tratto zona cucina Tratto zona camere Tratto collegamento camera 15	SOMMANO m3	55,00 40,00 30,00	0,400 0,400 0,400	0,800 0,800 0,800	17,60 12,80 9,60	40,00	17,04
109 / 26 D.0012.0003. 0003	Rinterro con materiale di risulta proveniente dagli scavi precedentemente eseguiti nell'ambito del cantiere, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici di piccole dimensioni, escluso l'avvicinamento dei materiali ma compresa la compattazione a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto. IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO Tratto zona cucina Tratto zona camere Tratto collegamento camera 15	SOMMANO m3	55,00 40,00 30,00	0,400 0,400 0,400	0,800 0,800 0,800	17,60 12,80 9,60	40,00	4,69
110 / 35 D.0010.0007. 0088_SL	Sanitari (SbCat 16) FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO IN VETROCHNA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 70x55 tipo medio. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente	A R I P O R T A R E						479'833,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							479'833,71
	funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e alle indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL. SERVIZI IGIENICI WC 1 WC 2 WC 5 WC 6 WC 7 WC 8 WC 9 WC 10 WC 11 WC 12 WC 13 WC 14 WC 15 WC 16						1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	
							14,00	326,58
								4'572,12
111 / 36 D.0010.0007. 0140_SL	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO PER DISABILI, ceramica bianca a mensole, inclinabili con manopole e staffe per la regolazione dell'inclinazione del lavabo da 0 a 110 mm, fronte concavo, bordi arrotondati, appoggi per gomito, spartiacqua an-tispruzzo, ripiano con rubinetto miscelatore a leva lunga rivestita in gomma paracolpi, bocchello estraibile, sifone e scarico flessibile. Dimensioni circa 70x57. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e alle indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL. SERVIZI IGIENICI PER DISABILI WC 3 WC 4						1,00 1,00	
							2,00	441,69
								883,38
112 / 37 D.0010.0007. 0098_SL	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTO DOCCIA IN VETROCHINA bianca, dimensioni circa 75x75, incluse rubinetteria ed apparecchiature di scarico e raccordo. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e alle indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL. SERVIZI IGIENICI WC 1 WC 2 WC 5 WC 6 WC 7 WC 8 WC 9 WC 10 WC 11 WC 12 WC 13 WC 14 WC 15 WC 16						1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	
							14,00	385,57
								5'397,98
113 / 38 D.0010.0007. 0142_SL	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTO DOCCIA PER DISABILI in resina poliestere con cariche al quarzo e microsfere, a filo pavimento, finitura a vista in gelcoat con bolli antisdrucciolo (diam. 5 mm) dimensioni 90x90 piu' flange di 100 mm su tre lati e 30 mm sul lato scarico. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e alle indicazioni							
	A R I P O R T A R E							490'687,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							498'532,95
	meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera dei vari componenti; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL. Compreso ogni altro onore e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e conforme alle disposizioni di legge in materia. SERVIZI IGIENICI PER DISABILI WC 3 WC 4							
	SOMMANO a corpo						1,00 1,00 2,00	443,80
	Tubazioni e accessori impianto idrico-fognario (SbCat 17)							887,60
117 / 27 IMP.TRM.A CS.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Bollitore ad accumulo a gas per produzione di acqua calda sanitaria, portata termica nominale kW 10,0 e portata di uscita dell'acqua a 45 °C di 223 l/min, con serbatoio di accumulo in acciaio vetro porcellanato, sensore di sicurezza per alta temperatura, accensione piezoelettrica, funzionamento anche con pressioni di rete ridotte, predisposto per funzionamento multigas: metano, GPL e aria propanata. Sono compresi i collegamenti alla rete idrica esistente, gli accessori, i pezzi speciali e tutti i materiali occorrenti per la corretta installazione in posizione indicata dalla DD.LL.. Compreso ogni altro onore e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e alle indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL. BOLLITORE PER PRODUZIONE ACS						1,00 1,00	2'202,67
	SOMMANO a corpo							2'202,67
118 / 28 D.0003.0015. 0002_SL	TUBO FOGNA IN PVC rigido conforme al tipo SN4 SDR41 definito dalla Norma UNI EN 1401, completo delle sigle identificative (marchiatura ad interdistanza non superiore al metro) del produttore, della data di produzione e dei dati dimensionali, in barre da m 6,00 con giunto a bicchiere e anello di tenuta in gomma, per scarichi interrati civili e industriali, dato in opera com- presa fornitura, trasporto, sfilamento lungo linea, livellamento del piano di posa, la formazione dei giunti compresa la fornitura dell'anello di tenuta, le prove di tenuta idraulica; escluso lo scavo, il sottofondo, il rinfianco e ricoprimento del tubo, il rinterro del cavo. Compresa la fornitura e posa in opera di brache e raccordi, pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente e alle indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Diametro esterno mm 125 LINEA ESTERNA IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO Tratto zona cucina Tratto collegamento camera 15						55,00 30,00	55,00 30,00 85,00
	SOMMANO m							9,65
119 / 29 D.0003.0015. 0003_SL	TUBO FOGNA IN PVC rigido conforme al tipo SN4 SDR41 definito dalla Norma UNI EN 1401, completo delle sigle identificative (marchiatura ad interdistanza non superiore al metro) del produttore, della data di produzione e dei dati dimensionali, in barre da m 6,00 con giunto a bicchiere e anello di tenuta in gomma, per scarichi interrati civili e industriali, dato in opera com-							820,25
	A R I P O R T A R E							502'443,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							502'443,47
	presa fornitura, trasporto, sfilamento lungo linea, livellamento del piano di posa, la formazione dei giunti compresa la fornitura dell'anello di tenuta, le prove di tenuta idraulica; escluso lo scavo, il sottofondo, il rinfianco e ricoprimento del tubo, il rinterro del cavo. Compresa la fornitura e posa in opera di braghe e raccordi, pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente e alle indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. Diametro esterno mm 160 LINEA ESTERNA IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO Tratto zona camere							
	SOMMANO m							
120 / 30 IDR.FOG.T UB.001	REALIZZAZIONE DI LINEA DI COLONNA DI SCARICO, da realizzarsi con TUBO IN PVC VULCANTUBO, FI 100, spessore mm 3, in opera SOTTOTRACCIA per impianti idrici, igienico-sanitari, di fabbricati civili e industriali, compresi tagli, sfridi, pezzi speciali, incollaggio, raccorderia e materiali di consumo; comprese aperture e chiusure tracce, tagli, demolizioni, scavi da eseguirsi su qualsiasi tipo di superficie e materiale, a mano con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e/o elettromeccanici, senza arrecare danno alle strutture permanenti, per una profondità e larghezza necessarie per la corretta posa in opera della tubazione; è compreso il trasporto e l'indennità di conferimento a discarica dei materiali di risulta, il ripristino da eseguirsi al finito con materiali adeguati alla regola dell'arte e con caratteristiche tecniche e cromatiche analoghe alle superfici adiacenti e/o preesistenti, il tutto come da indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. E' compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente in materia e al giudizio insindacabile della DD.LL. COLONNE SCARICO Colonna WC 4 - WC 5 Colonna WC 2 Colonna WC 11 - WC 12 Colonna WC 15 TRATTI RACCORDO ORIZZONTALI WC 4 - WC 5 WC 3 WC 8 WC 13 - WC 14 Piano seminterrato	40,00				40,00 40,00	13,56	542,40
	SOMMANO m							
		3,30				3,30		
		6,50				6,50		
		3,30				3,30		
		4,00				4,00		
		7,00				7,00		
		7,00				7,00		
		4,00				4,00		
		8,00				8,00		
		12,00				12,00		
	SOMMANO m					55,10	45,02	2'480,60
121 / 31 D.0003.0016. 0004	POZZETTO PREFABBRICATO in calcestruzzo vibrocompresso, con la piastra di base ma senza sifone e senza copertina, dato in opera per fognature e scarichi in genere; compreso: la fornitura del manufatto, il trasporto, lo scarico al punto di installazione e la posa in opera con la sigillatura delle giunzioni al pozetto delle tubazioni in entrata e in uscita, compreso il sottofondo e il rinfianco in calcestruzzo; esclusi solamente lo scavo e il rinterro. Dimensioni nette interne 60x60x60 cm, spessore minimo 5 cm LINEA ESTERNA IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO Pozzetti derivazione e/o rompitratte					11,00		
	SOMMANO cad					11,00	145,43	1'599,73
122 / 32 IDR.ADD.T UB.001	PREZZO A CORPO PER REALIZZAZIONE DI LINEA DI ADDUZIONE IDRICA (acqua calda/fredda), da realizzarsi con TUBO IN RAME CON RIVESTIMENTO IN PVC (acqua fredda) E IN GOMMA SPUGNOSA a norma 1.373 e s.m.i. (acqua calda), in opera SOTTOTRACCIA per impianti idrici, igienico- sanitari, di fabbricati civili e industriali, compresi tagli, sfridi, raccorderia e materiali di consumo; comprese aperture e							
	A R I P O R T A R E							507'066,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O				3,00		526'969,36	
	WC 4 WC 5 WC 6 WC 7 WC 8 WC 9 WC 10 WC 11 WC 12 WC 13 WC 14 WC 15	SOMMANO a corpo				1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	Rete ricircolo impianto ACS (SbCat 23)					15,00	463,83	6'957,45
126 / 114 IMP.IDR.002	PREZZO A CORPO PER INSTALLAZIONE RETE DI RICIRCOLO PER ACS, comprendente la fornitura e posa in opera dei materiali e delle opere per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: - opere murarie di taglio, demolizione, esecuzione tracce su qualsiasi tipologia di struttura e a qualunque altezza; - tubazione coibentata in rame di diametro min. 32 mm, di lunghezza tale da consentire il collegamento dei terminali di erogazione alla pompa di circolazione, a mezzo di rete ad anello; - elettropompa di circolazione avente prevalenza minima 90 kPa e portata 0,2 l/s, adatta per reti di ricircolo ACS; - accessori, pezzi speciali, sfridi, raccordi e ogni altro elemento necessario per garantire il corretto funzionamento dell'impianto di ricircolo, secondo la normativa vigente e le indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. - ripristini da eseguirsi al finito con materiali e finiture scelte dalla DD.LL.; - trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Comprese prove di tenuta, funzionamento, collaudo e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente e alle indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. RETE RICIRCOLO ACS	SOMMANO a corpo				1,00		
	Impianto produzione ACS (Cat 17) Produzione ACS (SbCat 22)	SOMMANO a corpo				1,00	3'020,63	3'020,63
127 / 124 IMP.ACS.00 1	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CALDAIA MURALE A CAMERA STAGNA ELETTRONICA per interno per produzione ACS, tipo BME 15/29 della Cosmogas o equivalente, avente le seguenti caratteristiche: Caldaia murale a gas tipo COSMOGAS BME 15/29 in rame a camera aperta per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria. Potenza utile (nominale) "P" 32,5 kW Potenza utile in sanitario 31,4 kW Scambiatore primario a fascio tubiero in rame con contenuto d'acqua di 24, Turbolatori in acciaio inox Bruciatore atmosferico a rampe completamente in acciaio inox Funzionamento a gas GPL Accensione elettronica e controllo della fiamma a ionizzazione Tiraggio naturale e camera di combustione aperta Rendimento utile al 100% = 93,3%. Rendimento utile al 30% = 92,7%. Rendimento certificato (92/42 rendimenti) 2 stelle							
	A R I P O R T A R E							536'947,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							536'947,44
	Produzione di acqua calda nei primi 10 min (delta T 35°C) 166 litri Produzione di acqua calda in continuo (delta T 30°C) 15,5 litri/minuto Pressione minima del circuito sanitario 0 bar Alimentazione elettrica 230 V, 50 Hz La caldaia è inoltre completa di tutte le apparecchiature di sicurezza e regolazione previste dalle disposizioni vigenti, con riferimento alle Direttive Europee e alle norme UNI e CEI Sono compresi tutti gli elementi accessori per il collegamento della caldaia al circuito idraulico di distribuzione ACS, al circuito di scarico dei gas combusti e al circuito di alimentazione del gas. Sono altresì comprese le opere murarie necessarie per la corretta installazione da eseguirsi su qualsiasi tipologia di struttura, i ripristini da eseguirsi al finito secondo indicazioni impartite dalla DD.LL.. Compresa le prove di funzionamento, il collaudo, il rilascio delle certificazioni e qualsiasi altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente e alle indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. PRODUZIONE ACS SOMMANO a corpo					1,00		
128 / 125 IMP.ACS.00 2	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BOLLITORE AD ACCUMULO tipo Cosmogas B- 300-W o equivalente per produzione ACS, avente le seguenti caratteristiche: Bollitore ad accumulo tipo COSMOGAS B-300-W per la produzione di acqua calda sanitaria, a basamento, con capacità di 300 litri, in acciaio trattato con PTFE, coibentato con 50 mm in lana di roccia, a sviluppo verticale, con serpentino incorporato, esternamente rivestito con lamiera verniciata, supporto per l'aggancio, al corpo del bollitore, della caldaia murale. Il bollitore è completo di: protezione anodica, valvola di sicurezza, valvola automatica di sfogo aria serpentino, valvola di scarico serpentino, raccordo per l'alimentazione dell'acqua fredda in caldaia, pozzetti per sonde di temperatura. Sono compresi tutti gli elementi accessori per il collegamento al circuito idraulico di distribuzione ACS e alla caldaia. Sono altresì comprese le opere murarie necessarie per la corretta installazione da eseguirsi su qualsiasi tipologia di struttura, i ripristini da eseguirsi al finito secondo indicazioni impartite dalla DD.LL.. Compresa le prove di funzionamento, il collaudo, il rilascio delle certificazioni e qualsiasi altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, perfettamente funzionante, conforme alla normativa vigente e alle indicazioni insindacabili impartite dalla DD.LL.. PRODUZIONE ACS SOMMANO a corpo					1,00	2'604,77	2'604,77
	Parziale LAVORI A CORPO euro					1,00	2'228,57	2'228,57
							541'780,78	
	A R I P O R T A R E							541'780,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							541'780,78
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) 129 / 129 SIC.SPCL La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.							
	SOMMANO %					100,00		
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro					100,00	13'024,14	13'024,14
	T O T A L E euro							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
000	<nessuna>	13'024,14	2,348
001	Opere edili	318'440,68	57,397
002	Impianti tecnologici	223'340,10	40,256
		Totale SUPER CATEGORIE euro	554'804,92
			100,000

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
Riepilogo SUB CATEGORIE			
000	<nessuna>	13'024,14	2,348
001	Demolizioni	1'750,46	0,316
002	Scavi, rinterri, trasporti	1'031,42	0,186
003	Murature	43'789,19	7,893
004	Ripristini murature	1'975,80	0,356
005	Coibentazioni	5'390,79	0,972
006	Intonaci	63'953,45	11,527
007	Tinteggiature	24'967,46	4,500
008	Controsoffitto	11'661,53	2,102
009	Copertura tetto	6'333,30	1,142
010	Ripristini strutture legno	3'291,90	0,593
011	Massetti	14'346,94	2,586
012	Pavimenti/rivestimenti	47'823,03	8,620
013	Scala esterna	2'471,88	0,446
014	Porte	30'227,31	5,448
015	Portefinestre/finestre	46'892,15	8,452
016	Sanitari	19'586,84	3,530
017	Tubazioni e accessori impianto idrico-fognario	27'548,81	4,965
018	Impianto aerazione forzata WC	6'957,45	1,254
019	Pluviali	1'825,50	0,329
020	Ringhiere ferro	1'863,00	0,336
021	Marciapiede	9'714,77	1,751
022	Produzione ACS	4'833,34	0,871
023	Rete ricircolo impianto ACS	3'020,63	0,544
024	Accessori impianto rivelazione incendi	5'105,31	0,920
025	Accessori impianto idrico antincendio	3'467,33	0,625
026	Unità termofrigorifere	30'337,17	5,468
027	Corpi scaldanti e accessori	37'752,82	6,805
028	Tubazioni impianto termico	10'355,17	1,866
029	Quadri elettrici	11'070,15	1,995
030	Distribuzione (conduttori ecc.)	11'442,10	2,062
031	Punti luce, presa, TV, dati	23'499,11	4,236
032	Corpi illuminanti	27'494,67	4,956
		Totale SUB CATEGORIE euro	554'804,92
			100,000
Anela, 26/03/2012			
Il Tecnico Ing. Silvestro Boi			
A R I P O R T A R E			