



COMUNE DI ANELA

Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F. 00237220900
 Tel. 079/7990046 | comune.anela.ss.it | protocolloanelा@legpec.it

Area Amministrativa

Determinazione n. 136 del 11/04/2022

Proposta n. 73 del 08/04/2022	Oggetto: Conclusione positiva del procedimento in conferenza di servizi per la costruzione di un porticato, di una tettoia per ricovero attrezzi e di una centrale termica in un fabbricato sito in via Garibaldi n. 69.
----------------------------------	---

Il Responsabile del Servizio

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco nazionale: (OMISSIS)-10112021-1928.392943

Numero Protocollo: 5065

Data protocollo: 19-11-2021

Ubicazione: VIA GARIBALDI 69 - Comune Anela

Tipologia Interventi: Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: Colomo Gabriele – Delogu Nicola.

Descrizione procedimento: Progetto per la costruzione di un porticato, di una tettoia per ricovero attrezzi e di una centrale termica in un fabbricato sito in via Garibaldi n. 69.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Anela
1. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Anela
1. EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio tecnico -

Anela

SEZIONE C - ISTRUTTORIA

PREMESSO che in data 19/11/2021, presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una pratica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

POSTO che il tecnico incaricato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n° 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame della pratica sopra richiamata;

VISTA la nota del 30/11/2021 con la quale il SUAPE ha indetto la conferenza di servizi e trasmesso la comunicazione di avvio del procedimento e inoltrato la pratica e la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Anela;

VISTI:

- Il parere “Parere-UT-PAICDSFoisGesuino” trasmesso in data 11.01.2022 dall’Ufficio tecnico del Comune di Anela recante il parere favorevole riferito alla “Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale”;
- Il parere “Parere-UT-CDSFois-Urbanistica” trasmesso in data 11.01.2022 dall’Ufficio tecnico del Comune di Anela recante il parere favorevole riferito alla “Verifiche tecniche connesse all’effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio” a condizione che gli interventi che si intendono realizzare dovranno essere strettamente conformi agli elaborati progettuali ed in ogni caso eseguiti nel rispetto della normativa tecnica vigente ed in particolare delle norme di attuazione del Programma di Fabbricazione e del regolamento edilizio;

DATO ATTO che sono pervenuti i pareri, osservazioni e/o comunicazioni da parte degli altri Enti coinvolti nel procedimento;

VISTE la L.R. 24/2016 e le Direttive regionali in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l’Edilizia approvate con delibera GR del 5 dicembre 2019, n. 49/19;

VISTA la legge n. 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

VISTO l’art. 107 del Dlgs 267/2000;

SEZIONE D - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

DETERMINA

Di autorizzare FOIS Gesuino a realizzare l'intervento di COSTRUZIONE DI UN PORTICATO, DI UNA TETTOIA PER RICOVERO ATTREZZI E DI UNA CENTRALE TERMICA IN UN FABBRICATO SITO IN VIA GARIBALDI N. 69 da eseguire nel Comune di Anela nell'immobile identificato al Catasto nella sezione fabbricati al Foglio n. 14 mappali 881 sub 1 – 882 sub 2 – 114 – 116 – 139, come da elaborati presentati, a condizione che vengano rispettate le condizioni e prescrizioni imposte dagli Enti partecipanti al procedimento, come risultanti nei pareri riportati nel documento allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e precisamente:

- che gli interventi che si intendono realizzare dovranno essere strettamente conformi agli elaborati progettuali ed in ogni caso eseguiti nel rispetto della normativa tecnica vigente ed in particolare delle norme di attuazione del Programma di Fabbricazione e del regolamento edilizio;

AVVERTE CHE

Il presente atto, più i documenti informatici indicati nell'allegato per costituirne parte integrante e sostanziale e disponibili nella banca dati informatica regionale, costituiscono rimozione agli ostacoli giuridici per l'avvio dell'intervento per il quale è stata fatta esplicita richiesta secondo quanto descritto nell'oggetto, salvi i poteri di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni.

L'Autorizzazione non si riferisce agli eventuali ulteriori procedimenti necessari per l'avvio di tutta o parte dell'attività.

Il provvedimento finale sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta Conferenza di servizi.

SEZIONE E – DISPOSIZIONI FINALI

Gli atti amministrativi possono essere oggetto di prescrizioni dovute alle particolarità del caso (prescrizioni particolari) ovvero in base a normative di carattere generale (prescrizioni generali).

Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nel caso in cui siano apportate modifiche non consentite o non previamente autorizzate nonché negli altri casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O.). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive e per l'Edilizia.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti

e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico

Il Responsabile del Procedimento
DELOGU NICOLA

Il Responsabile del Servizio
MULAS ANTONIO DAMIANO

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità tecnica con parere **Favorevole**.

Anela, 11/04/2022

Il Responsabile del Servizio
MULAS ANTONIO DAMIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.47 comma 1°, della legge 142/90.

Anela, 12/04/2022

L'addetto alle Pubblicazioni
PINTORE ANTONIO

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Anela, li _____

Il Responsabile del Servizio