



COMUNE DI ANELA

Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F. 00237220900
 Tel. 079/7990046 | comune.anela.ss.it | protocolloanelia@legpec.it

Area Tecnica

Determinazione n. 442 del 18/11/2021

Proposta n. 156 del 18/11/2021	Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria nella struttura Comunità integrata per anziani, “ ripristino funzionalità ascensore”. Assunzione impegno e liquidazione spese anticipate dalla ditta Villa san Giuseppe srl di Olbia.
-----------------------------------	--

Il Responsabile del Servizio

Premesso:

- Che il comune di Anela è proprietario dell’immobile adibito a comunità alloggio anziani;
- Che con contratto rep. n. 1/2010, del 15/02/2010, ha concesso, detto immobile in locazione alla società Villa San Giuseppe Srl con sede legale in Olbia, Via Sardegna n. 48;
- Che con nota n. 4568 del 12/11/2020 la ditta Villa San Giuseppe – Comunità integrata per anziani “ SS Cosma e Damiano” comunicava che l’ascensore ubicato nella struttura comunità integrata per anziani, necessita di interventi urgenti di manutenzione straordinaria, “ ripristino funzionalità ascensore” il cui importo dei lavori ammonta a € 7400,00 oltre iva;
- Che con nota n. 203 del 15/01/2021, comunicava altresì, ad integrazione della su citata nota che la ditta Otis incaricata per l’esecuzione dei lavori, in fase di progettazione e produzione dei materiali per il ripristino dell’impianto, ha riscontrato delle particolarità che comportano un incremento del costo per la manutenzione straordinaria di € 1000,00 oltre iva;

CONSTATATO che le lavorazioni di manutenzione straordinaria dell’ascensore ubicato nell’edificio di proprietà del comune sono interventi di manutenzione straordinaria;

VISTO l’art. 10 del contratto di locazione su citato, da cui si evince che per i lavori di manutenzione straordinaria le spese sono a carico del locatore “Comune di Anela” ed essendo interventi che rivestono carattere d’urgenza il conduttore potrà dare corso alla loro esecuzione;

VISTE le autorizzazioni aente carattere d’urgenza a firma del Sindaco in data 13/11/2020, prot. 4603 e del 15/01/2021 , prot. 203, rilasciata alla società Villa san Giuseppe SRL di Olbia, ad intervenire al fine di eliminare l’inconveniente segnalato, per un importo di € 8400,00 oltre Iva;

DATO ATTO che l’intervento richiesto dalla Società Villa San Giuseppe è ritenuto ammissibile in quanto coerente con i criteri stabiliti dall’art. 10 del contratto di locazione;

Rilevato che la ditta villa san Giuseppe ha prodotto le fatture della impresa esecutrice dei lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore, di seguito indicate:

- Fattura n. 3FM200002014 del 24/11/2020 della ditta Otis Srl Servizi di Cassina De'Pecchi (MI), dell'importo di € 1805,60;
- Fattura n. 3FM21000722 del 03/05/2021 della ditta Otis Srl Servizi di Cassina De'Pecchi (MI), dell'importo di € 1220,00;
- Fattura n. 3FM21000723 del 03/05/2021 della ditta Otis Srl Servizi di Cassina De'Pecchi (MI), dell'importo di € 7222,40;

Ritenuto procedere al relativo impegno di spesa e alla liquidazione delle spese anticipate a favore della ditta su citata per l'importo di € 10248,00;

Vista:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- la nomina del Responsabile del servizio da parte del Sindaco con decreto n. 4/2019 del 21/05/2020;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Di dare atto della premessa narrativa che forma parte integrante della presente;

Di impegnare e liquidare la somma complessiva di € 10248,00 a favore della ditta Villa San Giuseppe Srl di Olbia, quale rimborso spese delle somma anticipate per i lavori manutenzione straordinaria dell'ascensore ubicato dell'edificio "comunità SS Cosma e Damiano" ;

Di imputare la spesa di € 10248,00 al cap. 2048/2021

Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Geom. Francesco Bulla, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento.

Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 dl D.Lgs 50/2016

Il Responsabile del Procedimento
BULLA FRANCESCO

Il Responsabile del Servizio
BULLA FRANCESCO

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità tecnica con parere **Favorevole**.

Anela, 18/11/2021

Il Responsabile del Servizio
BULLA FRANCESCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.151 c.4 del D. Lgs. n.267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa con parere **Favorevole**.

Anela, 18/11/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
SALE FRANCESCO

PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

Descrizione: Intervento di manutenzione straordinaria nella struttura Comunità integrata per anziani, “ ripristino funzionalità ascensore”. Assunzione impegno e liquidazione spese anticipate dalla ditta Villa san Giuseppe srl di Olbia.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.09.001	08.01	2048	2021	Impegno collegato
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
151	544	10.248,00	0	0,00

PROSPETTO SINTETICO LIQUIDAZIONI

Descrizione: Intervento di manutenzione straordinaria nella struttura Comunità integrata per anziani, “ ripristino funzionalità ascensore”. Assunzione impegno e liquidazione spese anticipate dalla ditta Villa san Giuseppe srl di Olbia.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno Definitivo
2.02.01.09.001	08.01	2048	2021	544
Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
10.248,00	0	0,00	690	10.248,00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.47 comma 1°, della legge 142/90.

Anela, 18/11/2021

L'addetto alle Pubblicazioni
PINTORE ANTONIO

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Anela, li _____

Il Responsabile del Servizio