

**COMUNE DI ANELA  
PROVINCIA DI SASSARI**

Anela, li 30/07/2012



Prot. 1939

**CUP H27C11000020002**  
CIG [445454352B]

Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale in località Badu Addes  
– completamento della zona residence

**AVVISO DI GARA  
PROCEDURA APERTA**

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

procedura: articolo 55 del D. Lgs 163/2006, e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. n° 5 / 2007  
criterio: mediante prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato  
mediante ribasso sull'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 82, secondo comma, lett. b) del D. Lgs  
163/2006 e dell'art. 18, primo comma lett. a) punto 1) della L.R. n° 5 / 2007

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Rende noto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 11.05.2012**, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di **Realizzazione di un centro polifunzionale in località Badu Addes – Completamento della zona Residence**, dell'importo complessivo di **€ 700'000,00** di cui a base d'asta **€ 541780,78 + € 13024,14** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e che col presente bando è indetta gara mediante procedura aperta per il giorno **19/09/2012** alle ore **10,00**;

a)	Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso):	Euro	<b>541780,78</b>
b)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	Euro	<b>13024,14</b>
a+b)	Importo totale dei lavori da appaltare:	Euro	<b>554804,92</b>

**1. ENTE APPALTANTE:**

Comune di Anela, Via Pascoli n.- 5 07010 Anela  
Tel. 0797998003 Fax 079799288 E-mail [comuneanela@tiscali.it](mailto:comuneanela@tiscali.it)

**2. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE:** N. 69- del 20/07/2012 "settore tecnico".

**3. OGGETTO DEL CONTRATTO E PROCEDURA DI GARA:**

il contratto:

- ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di **"Realizzazione di un centro polifunzionale in località Badu Addes – Completamento della zona Residence"**, da aggiudicare mediante Procedura aperta ai sensi dell'Art. 55 del Decreto Legislativo N° 163 del 12.04.2006 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. n° 5 / 2007, mediante prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 82, secondo comma, lett. b) del D. Lgs 163/2006 e dell'art. 18, primo comma lett. a) punto 1) della L.R. n° 5 / 2007.

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa. Le modalità e l'importo dei pagamenti in conto sul prezzo d'appalto sono previsti nello Schema di Contratto.

#### **4. LUOGO , DESCRIZIONE, NATURA DEI LAVORI, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, FORMA DEL CONTRATTO:**

*luogo di esecuzione:* Comune di Anela , località " Badu Addes"..

4.1 descrizione: completamento al piano terra e 1° dell'edificio nella zona Residence, da adibire a zona ricettiva per i turisti (camere e servizi);

4.2 natura: i lavori si intendono appartenenti alle seguenti categorie, tutte subappaltabili con le limitazioni e forme di legge:

4.3

Descrizione lavori Edifici civili e industriali	Cat.	%	Importo	classifica
<b>CATEGORIA PREVALENTE</b>	<b>OG 1</b>	58,80%	318'440,68	Class. II SOA
<b>CATEGORIA SCORPORABILE E CLASS. RICHIESTA PER L'APPALTO</b>	<b>OG 11</b>	41,20%	223'340,10	Class. I (SOA)
Totale lavori		100,00%	541780,78	

4.4 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

**€ 554804,92** (euro cinquecento cinquantaquattromila ottocentoquattro/92 );

4.5 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

**€ 13024,14** (euro tredicimilaventiquattro/14);

4.6 non è prevista la suddivisione in lotti;

**5. TERMINE DI ESECUZIONE:** **150 (Centocinquanta)** giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La penale per il ritardo nella consegna dei lavori da parte dell'appaltatore, per ogni giorno di ritardo, è stabilita nell'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

**6. DOCUMENTAZIONE:** Gli interessati possono prendere visione del disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto , lo schema di contratto presso la sede municipale, Ufficio Tecnico, tutti i giorni feriali dalle ore 11,00 alle ore 13,00, sabato escluso;

1)- gli stessi atti possono essere richiesti all'Ufficio Tecnico, esclusivamente dal titolare dell'Impresa o da un suo delegato (risultante da attestazione scritta), che metterà a disposizione gli allegati progettuali su supporto cartaceo, entro tre giorni dalla richiesta, previo versamento alla Tesoreria Comunale esclusivamente con C.C. Postale n. 12463071 dell'importo di **Euro 20,00** . Il versamento di questo Importo da diritto esclusivamente al ritiro delle copie già predisposte e necessarie per poter partecipare alla gara, se ritenuto opportuno potranno essere inoltre richieste eventuali integrazioni, che, previo pagamento di quanto dovuto, verranno fornite entro tre giorni dalla richiesta, fa parte della documentazione da consegnare, **l'attestazione dell'Ufficio Tecnico comunale, elemento essenziale per la partecipazione alla gara.**

#### **7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

1) Termine di ricezione delle offerte: **18/09/2012 - ore 12:00;**

2) Indirizzo: COMUNE DI Anela – Via Pascoli n. 5 - 07010 Anela (SS);

3) Modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 6 del presente bando;

4) Apertura offerte: in seduta pubblica

5) Prima seduta: il giorno **19/09/2012 alle ore 10:00** presso la sala consiliare del Comune di Anela -

Qualora tutte le Imprese partecipanti siano in possesso dell' attestato S.O.A.. e non siano concorrenti che partecipano con la procedura dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49, e ne presentino copia nella documentazione, non si dovrà procedere al sorteggio di cui all'art. 48, del D.Lgs 163/2006 e, pertanto, si apriranno i plichi contenenti l'offerta il giorno della prima seduta pubblica;

6) *Eventuale seconda seduta:* stesso luogo il giorno **02/10/2012** alle ore **10:00**;

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## **9. CAUZIONI, GARANZIE E CONTRIBUZIONI RICHIESTE**

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

### **1) CAUZIONE PROVVISORIA**

a) Da una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. N° 163/2006, - pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 4.3, corrispondente a **Euro 11096,10** (**Euro undicimilanovantasei/10 costituita, a scelta dell'offerente:**

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso una sezione di Tesoreria Provinciale o presso la Tesoreria Comunale "Banco di Sardegna S.p.A. – Agenzia di Anela);
- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal competente Ministero, conforme agli schemi di polizza tipo per le garanzie fidejussorie e le coperture assicurative stabiliti con D.M. 12.03.2004 n. 123;

la fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dalla Stazione appaltante.

Tale cauzione, che dovrà avere **validità** per almeno **centottanta (180) giorni** dalla data di presentazione dell'offerta, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. La Stazione appaltante provvederà all'escussione della cauzione anche nel caso di dichiarazioni il cui contenuto, a seguito di verifiche, risultasse mendace o non dimostrato.

b) Da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva prevista dall'art. 113 del D.Lgs 163/2006, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione provvisorio (**detta dichiarazione nel caso che la cauzione non sia versata in contanti o in titoli del debito pubblico, può essere contenuta e sottoscritta nelle clausole della fidejussione o delle polizze prodotte nelle modalità sopra descritte).**

### **2) CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA :**

Dovrà essere dimostrato in sede di gara, a pena di esclusione, l'avvenuto versamento del contributo ( € 70,00) a favore dell'autorità di Vigilanza sui contratti pubblici con le modalità stabilite dalla medesima autorità con la deliberazione del 21/12/2011 - **Codice Cig. 445454352B - Numero Gara 4403321**

Il versamento della contribuzione va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori servizi e forniture al seguente indirizzo: [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html)

## **FINANZIAMENTO**

il Progetto è finanziato : RAS –

### **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

I concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.lgs 163/2006 costituiti da:

- Imprese singole o imprese riunite art. 92 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del medesimo D.lgs. 163/2006;
- Concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del D.P.R. 163/2006 e dell'art. 62, del D.P.R. 5.10.2010, n. 207;

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara allegato al presente bando, dimostrati con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel medesimo disciplinare.

### **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

**Attestazione**, rilasciata da Società di Attestazione (**S.O.A.**) di cui all'art. 40 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. e al D.P.R. 05/10/2010 n. 207, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere) –

**categoria “OG1” – classifica II (prevalente)**

**Categoria “OG11 – classifica I (Scorporabile)**

Si precisa inoltre che il concorrente può fare ricorso all'istituto dell'avvalimento, previsto dall'art. 49 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., secondo le modalità stabilite dalla medesima normativa

### **12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

### **13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del **prezzo più basso** inferiore a quello posto a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

**Il prezzo offerto** deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, secondo comma, lett.b del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18 primo comma, lett. a) punto 1 della L.R. 05/2007, **mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara.**

Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Si procederà ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica, ma la stazione appaltante avrà comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 3, del citato D.Lgs. 163/2006.

### **14. VARIANTI:**

non sono ammesse offerte in variante.

## 15. SITUAZIONE GIURIDICA - PROVE RICHIESTE:

non è ammessa la partecipazione alla gara ai soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006, e di cui alla legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, e che siano incorsi nelle misure cautelari interdittive o sanzioni interdittive oppure nel divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001.

Non è ammessa la partecipazione alla gara ai soggetti che nell'ultimo biennio sono incorsi in provvedimenti interdittivi a norma dell'articolo 36-bis del Decreto-Legge 04 luglio 2006, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248, recante "Misure urgenti per il contrasto del lavoro nero e per la promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro"

Il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

L'Amministrazione si riserva di procedere agli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al precedente punto 1 nei modi previsti dall'articolo 43 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

L'affidatario ha l'obbligo di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, del decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni e integrazioni.

Per quanto riguarda i candidati o concorrenti non stabiliti in Italia, si applicano i commi 4 e 5 dell'art. 38 D.Lgs 163/2006.

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, dovrà essere prodotta la documentazione prescritta dall'art. 49 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

**Le cause di esclusione dalla gara sono espressamente indicate nel disciplinare di gara.**

L'assenza delle condizioni preclusive, è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** allegato al presente bando.

## 16. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono;
  - 1) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
  - 2) la contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione alla gara come autonomo concorrente e in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.  
I consorzi di cui art. 34, comma 1,  
lett. b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e  
lett. c) (**consorzi stabili**), del D.Lgs. 163/2006  
sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara;
  - 3) l'esistenza nel biennio precedente la data di pubblicazione del bando di provvedimenti interdittivi a norma dell'articolo 36-bis del Decreto-Legge 04 luglio 2006, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248, recante "Misure urgenti per il contrasto del lavoro nero e per la promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro"
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;
- e) l'aggiudicatario dovrà altresì prestare polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo del contratto (compresa l'I.V.A.) a copertura dei danni ad opere ed impianti, comprese anche quelle preesistenti; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;
- f) il verbale di gara non avrà efficacia di contratto;

- g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 163/2006, i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 ;
- j) La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010, e dell'art. 43, comma 6, del suddetto D.P.R.; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando;
- k) le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto;
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista saranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) in caso di fallimento o di risoluzione del contratto la stazione appaltante applicherà le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006;
- o) è esclusa la competenza arbitrale;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) responsabile unico del procedimento: **Geom Bulla Francesco** , Responsabile del servizio Tecnico del Comune , tel. 079/7998003 Fax 079799288 e-mail [comuneanela@tiscali.it](mailto:comuneanela@tiscali.it) ;
- r) per quanto non previsto nel presente bando e nell'allegato disciplinare, trovano applicazione le norme del codice dei contratti e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia;
- s) La validazione del progetto esecutivo è avvenuta in data 16/04/2012.
- t) **L'amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura di gara e/o di non aggiudicarla, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all'aggiudicazione possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;**
- u) la partecipazione alla gara da parte delle imprese concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nelle citate norme nonché nel capitolato speciale d'appalto;
- v) Per informazioni di carattere amministrativo relative alla documentazione di gara, ed agli aspetti progettuali e tecnici rivolgersi all'ufficio tecnico del comune di Anela tel. 079/7998003.

## **18. PUBBLICAZIONE:**

Il presente bando è pubblicato, ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs. 163/2006:

- GURI
- Quotidiano
- all'Albo Pretorio del Comune;
- Sul sito del comune di Anela (<http://www.comune.anela.ss.it/>)
- sul sito internet della Regione Autonoma Sardegna [www.bandientilocali@regione.sardegna.it](mailto:www.bandientilocali@regione.sardegna.it)
- nelle riviste specializzate (a richiesta delle stesse)

## **19. ALLEGATI:**

1. DISCIPLINARE
2. Allegato A): ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ EX ARTT. 46 E 47 D.P.R. 445/2000;
3. Allegato B): DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI EX ART. 46 D.P.R. 445/2000;
4. Allegato C): ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE
5. Allegato D): DICHIARAZIONE SUBAPPALTO
6. Allegato E/F): OFFERTA

**20: NOTA FINALE:**

Per evitare di incorrere nei casi di esclusione dalla gara, si raccomanda l'attenta lettura e puntuale applicazione delle norme previste dal presente bando e dalle istruzioni e raccomandazioni riportate nel disciplinare di gara e nei modelli allegati

Per quanto non espressamente enunciato si rimanda al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. ed al regolamento di esecuzione ed attuazione (D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207).

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
**Geom. Bulla Francesco**