



# COMUNE DI ANELA

## Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F. 00237220900  
Tel. 079/7990046 | comune.anela.ss.it | protocolloanela@legpec.it

### Area Tecnica

Determinazione n. 269 del 18/07/2022

Proposta n. 91  
del 12/07/2022

**Oggetto:** Interventi urgenti di manutenzione straordinaria pompa di calore nella comunità per anziani -SS Cosma e Damiano-. Assunzione impegno e liquidazione spese anticipate dalla società Villa san Giuseppe srl di Olbia.

### Il Responsabile del Servizio

#### PREMESSO:

- Che il comune di Anela è proprietario dell'immobile adibito a comunità alloggio anziani;
- Che con contratto rep. n. 1/2010, del 15/02/2010, ha concesso, detto immobile in locazione alla società Villa San Giuseppe Srl con sede legale in Olbia, Via Sardegna n. 48;
- che con nota del 18/01/2021, della società Villa San Giuseppe , comunicava di aver provveduto alla sostituzione completa della pompa di calore

#### CONSTATATO:

- che le lavorazioni di cui all'oggetto, sono interventi di manutenzione straordinaria;
- che si è reso necessario intervenire con sollecitudine al fine di eliminare l'inconveniente comunicato;

**VISTO** l'art. 10 del contratto di locazione su citato, da cui si evince che per i lavori di manutenzione straordinaria le spese sono a carico del locatore "Comune di Anela" ed essendo interventi che rivestono carattere d'urgenza il conduttore potrà dare corso alla loro esecuzione;

**VISTA** l'autorizzazione avente carattere d'urgenza a firma del Sindaco Dr. Antonio Damiano Mulas in data 18/01/2021, rilasciata alla società Villa san Giuseppe SRL di Olbia, a procedere alla realizzazione dei degli interventi di cui all'oggetto, per un importo di € 1555,00 iva compresa;

**DATO ATTO** che l'intervento richiesto dalla Società Villa San Giuseppe è ritenuto ammissibile in quanto coerente con i criteri stabiliti dall'art. 10 del contratto di locazione;

**RILEVATO** che la ditta villa san Giuseppe ha prodotto la fattura della ditta che ha fornito e installato la nuova pompa di calore ;

- Fattura n. 118/2020 del 17/12/2020 della ditta Tecnoclima Service Sas di Olmetto Francesco B e C. SAS di Olbia per l'importo di € 1555,00;

**RITENUTO** procedere al relativo impegno di spesa e alla liquidazione delle spese anticipate a favore della ditta società Villa San Giuseppe Srl di Olbia;;

**VISTA:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- la nomina del Responsabile del servizio da parte del Sindaco con decreto n. 4/2019 del 21/05/2020;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Tutto ciò premesso e considerato,

**DETERMINA**

**Di dare atto** della premessa narrativa che forma parte integrante della presente;

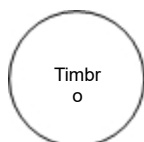
**Di impegnare e liquidare la somma complessiva di € 1555,00** a favore della ditta Villa San Giuseppe Srl di Olbia, quale rimborso spese delle somma anticipate per la fornitura e posa in opera della pompa di calore;

**Di imputare** la spesa di € 1555,00 al cap. 1873/2022;

**Di disporre** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l’apposizione della predetta attestazione;

**Di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata all’albo pretorio, nonché nell’apposita sezione dell’amministrazione trasparente ai sensi dell’art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 29 di D.Lgs 50/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



**Il Responsabile del Procedimento**  
BULLA FRANCESCO

**Il Responsabile del Servizio**  
BULLA FRANCESCO

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità tecnica con parere **Favorevole**.

Anela, 12/07/2022

**Il Responsabile del Servizio**  
BULLA FRANCESCO

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.151 c.4 del D. Lgs. n.267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa con parere **Favorevole**.

Anela, 18/07/2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
NURRA GIANGIUSEPPE

### PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

**Descrizione:** Interventi urgenti di manutenzione straordinaria pompa di calore nella comunità per anziani -SS Cosma e Damiano-. Assunzione impegno e liquidazione spese anticipate dalla società Villa san Giuseppe srl di Olbia.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.09.999	12.03	1873	2022	Impegno collegato
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
94	400	1.555,00	0	0,00

### PROSPETTO SINTETICO LIQUIDAZIONI

**Descrizione:** Interventi urgenti di manutenzione straordinaria pompa di calore nella comunità per anziani -SS Cosma e Damiano-. Assunzione impegno e liquidazione spese anticipate dalla società Villa san Giuseppe srl di Olbia.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno Definitivo
2.02.01.09.999	12.03	1873	2022	400
Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
1.555,00	0	0,00	463	1.555,00

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.47 comma 1°, della legge 142/90.

**Anela**, 19/07/2022

**L'addetto alle Pubblicazioni**  
PINTORE ANTONIO

### **ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME**

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

*Anela*, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**