

COMUNE DI ANELA

**Provincia di Sassari
Tel. 079799046 Fax 079799288**

Prot. n° 3148

Scadenza: ore 12,00 del giorno 29.03.2013.

L.R. 1/2011 ART. 3 BIS - MISURE DI SOSTEGNO AI PICCOLI COMUNI

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE, ALLE FAMIGLIE RESIDENTI, DI UN CONTRIBUTO PER ACQUISTO, COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI A FAVORE DI COLORO CHE TRASFERISCONO LA PROPRIA RESIDENZA DA UN COMUNE DON POPOLAZIONE SUPERIORE A 5.000 ABITANTI AL COMUNE DI ANELA

- Disponibilità: € 7.778,00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO E SERVIZI ALLA PERSONA

VISTA la L.R. n. 1/2011 che, all'art. 3 bis, comma 4, lett. a) al fine di favorire il riequilibrio anagrafico ed il recupero dei centri abitati, dispone la concessione di un contributo a fondo perduto, fino ad un massimo di € 30.000,00 a beneficiario, per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione di coloro che trasferiscono la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti a un piccolo comune, impegnandosi a non modificarla per dieci anni;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Sarda n. 48/38 del 01.12.2011, che detta le disposizioni attuative degli interventi di cui all'art. 3 bis della L.R. n. 1/2011;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 44 del 19.12.2012 avente per oggetto "L.R. 1 del 19/01/2011, art. 3 bis. Misure di sostegno ai piccoli Comuni. Atto di indirizzo" con la quale sono stati impartiti gli indirizzi e le direttive per l'assegnazione dei contributi;

DATO ATTO che le risorse assegnate al Comune di ANELA per la predetta finalità riferite alla annualità 2012 ammontano a complessivi € 7.778,00; alla predetta cifra potrebbero aggiungersi eventuali economie derivanti dalla mancata richiesta delle altre tipologie di intervento previste dall'art. 3 bis della L. R. n. 1/2011;

In esecuzione della propria determinazione n. 255 del 28/12/2012 che approva il bando e indice la pubblica selezione per l'assegnazione dei contributi ai privati previsti dalla normativa richiamata;

RENDE NOTO

Che è indetto un bando pubblico per l'erogazione di un contributo per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione di coloro che trasferiscono la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti a un piccolo comune, impegnandosi a non modificarla per 10 anni;

ART. 1 – Oggetto del bando e termini per la presentazione delle istanze

Oggetto del presente bando è la concessione di un contributo di € 7.778,00 per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di un immobile da destinarsi a prima abitazione a favore di coloro che dal 01.01.2012 al 29.03.2013 hanno trasferito o trasferiranno la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti al comune di Anela, impegnandosi a non modificarla per dieci anni

Le istanze per l'ottenimento del contributo potranno essere presentate dal 28/12/2012 al 29/03/2013.

ART. 2 – Beneficiari

Possono presentare istanza di concessione di contributo coloro che dal 01.01.2012 e sino al termine della scadenza del presente bando (29.03.2013), hanno trasferito e/o trasferiscono la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti al comune di Anela, impegnandosi a non modificarla per dieci anni e dimostrano, l'avvenuto avvio delle procedure, con idoneo titolo giuridico, di acquisto, costruzione o ristrutturazione di un immobile da destinarsi ad abitazione principale.

ART. 3 – Modalità di presentazione della domanda

I soggetti interessati dovranno inviare, entro la data del 29.03.2013 apposita domanda al Comune di ANELA, via Pascoli – 07010 Anela (SS).

La domanda, dovrà pervenire in busta chiusa e recare all'esterno “Richiesta contributo per acquisto, costruzione e/o ristrutturazione di immobile da destinarsi a prima abitazione”.

ART. 4 – Documentazione richiesta

La domanda di concessione del contributo dovrà essere compilata e sottoscritta dal richiedente in carta semplice sul modello predisposto dall'ufficio Amministrativo e dovrà contenere le seguenti indicazioni:

1. Dati identificativi del richiedente, nome cognome data di nascita, residenza, numero di telefono, codice fiscale, composizione nucleo familiare;
2. dati identificativi dell'immobile oggetto dell'intervento e tipologia dello stesso (acquisto, costruzione, ristrutturazione)
3. importo totale dell'investimento, con indicazione di eventuali contributi e/o finanziamenti ricevuti per la medesima iniziativa;

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) copia del contratto preliminare/definitivo di compravendita (se trattasi di acquisto);

- b) documentazione attestante l'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico del Comune di Anela di richiesta di concessione ad edificare e/o di autorizzazione (se trattasi di costruzione e/o ristrutturazione);
 - c) dichiarazione ISEE relativa ai redditi 2011;
 - d) fotocopia del documento di identità del richiedente.

La mancata indicazione nella domanda di tutte le informazioni richieste e la mancata presentazione dei documenti di cui alle precedenti lettere a), b), c) e d) comporterà l'esclusione della domanda dalla procedura di assegnazione dei contributi.

ART. 5 – Valutazione delle domande

Le domande di contributo pervenute all'Amministrazione Comunale saranno esaminate e valutate secondo i seguenti criteri, in ordine di priorità:

- Attribuzione di un punteggio pari a 40 punti per coppie che abbiano contratto matrimonio entro i tre anni precedenti;
 - Attribuzione di un punteggio pari a 20 punti per coppie che abbiano dichiarato di voler contrarre matrimonio entro i prossimi tre anni;
 - Attribuzione di un punteggio pari a 2 punti, fino ad un massimo 20 punti, per ogni anno di età del richiedente inferiore ai 30; Attribuzione di un punteggio in base al reddito familiare, come di seguito specificato:
 - a) ISEE fino a € 10 mila (uguale ma non superiore) = 5 punti
 - b) ISEE superiore a 10 mila ma inferiore o uguale a € 20 mila = 3 punti
 - c) ISEE superiore a 20 mila = 1 punto
 - Costruzione immobile punti 10
 - Acquisto immobile punti 15
 - Ristrutturazione immobile punti 20

Art. 6 - Formazione e approvazione della graduatoria

Le domande pervenute verranno esaminate in relazione alla regolarità delle informazioni e dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta e ad esse verrà attribuito il punteggio indicato al precedente articolo 5. Con Determinazione del Responsabile del Servizio, sulla base dell'istruttoria è disposta l'ammissione al contributo secondo l'ordine risultante dalla graduatoria. La suddetta Determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Anela per 10 giorni consecutivi. Avverso il medesimo provvedimento può essere proposto ricorso da parte degli aventi diritto entro il termine di pubblicazione.

Art. 7 – Stipula del Contratto

Per l'erogazione del contributo l'Amministrazione Comunale, stipulerà apposito contratto con il beneficiario in competente bollo e nella forma di scrittura privata, soggetto a registrare solo in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente.

Pertanto il beneficiario dovrà, entro i termini che verranno assegnati dall'ufficio, manifestare formalmente l'interesse ad avviare il progetto finanziato e presentare la seguente documentazione:

- fidejussione bancaria o assicurativa o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 che garantisca l'intero importo del contributo concesso e che preveda espressamente:
 - l'indicazione che la stessa è rilasciata a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione del contributo;
 - l'obbligo del fidejussore di liquidare le somme dovute entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune di Anela.

Art. 8 - Modalità di erogazione dei contributi

Il contributo, di € 7.772,00 verrà erogato all'assegnatario con le seguenti modalità:

- Acconto del 50% del contributo complessivo all'assegnazione del contributo;
- Saldo del 50% del contributo previsto a seguito della trasmissione al Comune di Anela dell'atto definitivo di acquisto dell'immobile (o alla conclusione dei lavori di costruzione/ristrutturazione)

La liquidazione dell'aconto è subordinata alla trasmissione di fidejussione bancaria o assicurativa o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 che garantisca l'intero importo del contributo concesso e che preveda espressamente:

- l'indicazione che la stessa è rilasciata a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione del contributo;
- l'obbligo del fidejussore di liquidare le somme dovute entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune di Anela.

Art. 8 -Controllo e monitoraggio

Il Comune accerterà la regolarità degli interventi finanziati attraverso il controllo della documentazione presentata e l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese.

Art. 9 Revoche e decadenze

1. L'Amministrazione Comunale procederà alla revoca del contributo con recupero delle somme già erogate nei seguenti casi:

- qualora venga accertata l'insussistenza dei requisiti previsti per l'ammissione al contributo di cui all'art 1;
- qualora il beneficiario non rispetti l'impegno a mantenere la residenza nel comune di Anela per i prossimi 10 anni;
- qualora il beneficiario, nei prossimi 10 anni, ceda a terzi la proprietà dell'immobile per il quale ha beneficiato del contributo

Art. 10 - Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente atto.

Anela 28/12/2012

Il Responsabile del Servizio

Lorenza Bulla