



# COMUNE DI ANELA

**C.A.P. 07010 -Provincia di Sassari- C.F. 00237220900**

Settore Tecnico

Rep. N. 10/2023

Del 30/08/2023

**Oggetto:** "Realizzazione di n. 4 loculi cimiteriali presso la vecchia ala".

Affidati mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del DL n. 76/2020, conv. in legge n. 120/2020 – modificato dal DL: n. 77/2021 (cd. Decreto Semplificazioni PNRR), a favore della a favore della Ditta Impresa Edile Nieddu Franco - P.Iva 02088050907 - C.F. NDDFNC67M13FF979D per l'importo complessivo pari a € 4.900,00 (IVA esclusa).  
Codice CIG: ZBA3C3342D - LETTERA NEGOZIALE

Con determinazione n. 316 del Responsabile del Servizio tecnico, esecutiva in data 16/08/2023, è stata affidata all'impresa Impresa Edile Nieddu Franco - P.Iva 02088050907 – C.F. NDDFNC67M13FF979D la prestazione contrattuale in oggetto.

La spesa complessiva di tale appalto (iva compresa), che ammonta ad € 6.100,00 (seimilaseicento/00 euro), trova copertura finanziaria con impegno n. 2209/2023.

La prestazione è invece regolata dalle condizioni di seguito riportate.

## 1. Oggetto e Parti stipulanti

L'Ente comunale affida a codesto operatore economico l'effettuazione dei lavori di **"Realizzazione di n. 4 loculi cimiteriali presso la vecchia ala"**, al prezzo complessivo di € 4876,62 (quattromilaottocentosettantasei/62) al netto d'IVA.

L'Ente comunale e l'operatore economico stipulano il contratto mediante Lettera negoziale come prescritto all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, come segue:

- L'Ente comunale, nella persona di Francesco Bulla nato ad Anela (SS), il 14/04/1959, per la sua qualifica di Responsabile del servizio "settore tecnico", domiciliato per la carica presso la sede del municipio in via Roma, n. 65, C.F. BLLFNC59D14A287H, in esecuzione del decreto sindacale n. 1 del 01/01/2023 nonché dell'art. 107, commi 2 e 3, lett. c) del D.lgs. 267/2000;
- L'operatore economico, come rappresentato dal Sig. Nieddu Franco, nato a Nuoro (NU) il 13/08/1967, in qualità di legale rappresentante dell'impresa omonima, domiciliato presso la sede della ditta nella via Europa n. 40, in Burgos (SS), - P.Iva 02088050907 – C.F. NDDFNC67M13FF979D.

## 2. Norme tecniche di riferimento

La prestazione regolata dalla presente lettera dovrà essere conforme al preventivo acquisito il 09/08/2023 mediante PEC ed essere eseguita nel pieno rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione esotto l'osservanza piena e incondizionata delle norme, patti, condizioni dedotti e risultanti dagli elaborati progettuali allegati alla lettera di invito.

## 3. Durata

L'efficacia del contratto ha inizio dalla stipulazione della presente lettera.

L'effettuazione dei lavori dovrà essere compiuta entro il termine di novanta (90) giorni, naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna

## 4. Sottoscrizione del contratto

La sottoscrizione del contratto avviene nella forma elettronica dello scambio di lettere commerciali

## 5. Modalità di esecuzione - Subappalto

Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione.

L'operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dall'Ente comunale.

## 6. Corrispettivo

1) Il corrispettivo contrattuale è determinato dall'offerta acquisita con Pec in data 09/08/2023, ed è fissato in euro 4876,62 (quattromilaottocentosettantasei/62euro), esclusa Iva.

2) Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione della prestazione.

3) Codesta Ditta non potrà esigere dall'Ente comunale, per la prestazione oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, codesta Ditta si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa.

## 7. Obblighi per la tracciabilità dei pagamenti

In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti codesta Ditta ottempera scegliendo una tra le seguenti ipotesi:

### ☒ a) dichiara:

- i. di aver acceso il seguente conto corrente bancario o postale dedicato (o averlo adattato, se già esistente), anche non in via esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo, con questi estremi: IBAN: IT42C0101587280000065000163- Banco di Sardegna.
- ii. che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti:  
Nieddu Franco, nato a Nuoro (NU) il 13/08/1967, P.Iva 02088050907 - C.F. NDDFNC67M13FF979D.



oppure

☐ che provvederà a comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

iii. che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

**☒ b) si obbliga:**

- i. a comunicare gli estremi identificativi del conto dedicato entro 7 (sette) giorni dalla prima utilizzazione;
- ii. a comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
- iii. a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

**☒ c) si obbliga** ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi;

**☒ d) si obbliga** a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione dell'Ente gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura, affinché si possano verificare il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;

**☒ e) si obbliga** a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla Legge n. 136/2010, informando di ciò contestualmente l'Ente comunale e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

**☒ f) si obbliga** prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

## **8. Oneri del costo per la sicurezza e Obblighi dell'operatore economico**

Ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, nel preventivo economico l'operatore economico ha indicato i costi derivanti dagli oneri di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e d.P.R. n. 207/2010.

Ai fini dell'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016, le parti danno atto che:

- a) la ditta appaltatrice applica il seguente contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto;
- b) In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui all'art. 30, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero **[NEL CASO IN CUI SIA**

**PREVISTO II SUBAPPALTO]** dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

## 9. Termini e modalità di pagamento

I pagamenti saranno effettuati ad ogni stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto del ribasso edelle prescritte ritenute come segue, non inferiore a € 3.500,00 (Euro tremilacinquecento/00), redatto dal Direttore dei Lavori, e relativo certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 141 del DPR. n. 207/2010.

L'Ente effettuerà i pagamenti mediante mandati emessi sul proprio tesoriere Banco di Sardegna.

Codesta Ditta potrà richiedere eventuali modalità di pagamento diverse da quelle per cassa con lettera indirizzata al servizio finanziario, in occasione della presentazione della prima fattura di pagamento. Talerichiesta sarà considerata valida fino a diversa comunicazione. potrà avere come allegato una sola fattura, dovrà indicare nell'oggetto il numero della fattura stessa e il CIG del presente progetto.

## 10. Interessi moratori

Gli interessi moratori sono determinati nella misura degli interessi legali di mora, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.Lgs. n. 231/2002 e successive modificazioni ed integrazioni, maggiorato di 8 punti.

Il tasso di riferimento è così determinato:

- a) per il primo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° gennaio di quell'anno;
- b) per il secondo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° luglio di quell'anno.

## 11. Responsabile del procedimento e direttore dei lavori

- 1. Il Geom. Francesco Bulla è il responsabile del procedimento.
- 2. Il Geom. Francesco Bulla è il direttore dei lavori.

## 12. Esecuzione lavori e Verifiche

La verifica della corretta esecuzione della prestazione sarà effettuata dal responsabile del procedimento o dal direttore lavori. Quanto alla restante disciplina inerente all'esecuzione dei lavori e all'attività di controllo si rimanda a quanto stabilito nel DM n. 49/2018 e smi e dal D.Lgs. n. 50/2016.

## 13. Penali

Per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile all'Ente, a forza maggiore ovvero a caso fortuito, sarà applicata una penale pari al 0,3‰ (tre per mille) del prezzo di aggiudicazione.

Per ogni irregolarità nelle prestazioni sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) del prezzo di aggiudicazione. In generale, si rimanda alla disciplina di cui all'art. 113 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

## 14. Recesso

Ai sensi dell'articolo 1671 del codice civile e dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al completamento dell'opera. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto



mediante comunicazione a mezzo raccomandata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno 15 giorni prima della data indicata quale cessazione del contratto. In tal caso, l'Ente riconoscerà a codesta Ditta i corrispettivi per le prestazioni già effettuate.

#### **15. Risoluzione di diritto**

Nel caso in cui le prestazioni non siano eseguite nel rispetto del contratto, l'Ente avrà la facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nell'offerta. In caso di mancato rispetto del suddetto termine, il contratto si riterrà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

Se una delle prestazioni attinenti alla consegna della fornitura non sarà eseguita nel rispetto del contratto, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente di volersi valere della clausola risolutiva espressa, come previsto dall'art. 1456 del Codice Civile.

Si rimanda inoltre alla disciplina di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **16. Responsabilità**

La Ditta si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e danni arrecati all'Ente in dipendenza di omissioni commesse durante l'esecuzione dei lavori.

#### **17. Controversie e foro competente**

Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro competente è quello di Nuoro.

#### **18. Cauzione (Facoltativa ai sensi dell'art. 103, c. 11)**

Non prevista ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016. – Trattasi di lavorazioni di manutenzione straordinaria di piccola entità.

#### **19. Domicilio**

Ai fini del presente contratto, la Ditta elegge il proprio domicilio presso la sede dell'Ente, in via Roma n. 65, e così per tutta la durata della prestazione contrattuale.

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate tramite posta elettronica certificata.

#### **20. Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati di codesta Ditta, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura del Geom. Francesco Bulla per il suo ruolo di Responsabile del procedimento e, per la fase della liquidazione e del pagamento della spesa, sarà a cura dei responsabili del servizio Tecnico e Finanziario.

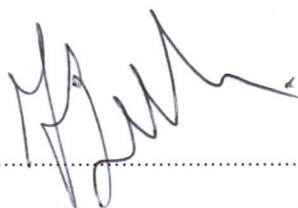
Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.

Alla Ditta sono riconosciuti il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte al responsabile del trattamento dei dati personali.

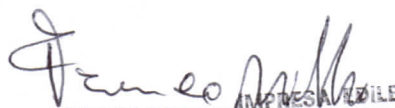
L'Ente nomina codesta Ditta responsabile esterno del trattamento dei dati. Pertanto, la Ditta ha l'obbligo di attenersi alle indicazioni pubblicate alla pagina "privacy" del profilo dell'Ente. e di comunicare i nominativi dei dipendenti incaricati del trattamento dei dati.

La presente è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate.

**Il Responsabile del Servizio**



**Il Rappresentante legale della Ditta**



**NIEDDU FRANCO**  
Via E. Costa n. 57  
07010 BURGOS (SS)  
Cod. Fisc. NDD FNC 67M13 F979D  
P. IVA 02088050907

